

# 违法装修或被列入失信“黑名单”

## 市住建委拟出台相关管理暂行办法，向社会各界征求意见

开心入住新房，却因为邻居野蛮装修，把房子“整”成了“危房”，这样的装修恶性事件，在各地屡见不鲜。有的业主明知野蛮装修可能造成严重危害，仍怀着侥幸心理敲掉承重墙、改动承重梁柱结构或开挖地面影响房屋地基以及基础结构……

昨天，宁波市住建委连发两个征求意见稿，邀请市民提建议。其中《宁波市城市房屋违法装修“黑名单”管理暂行办法》（下称《暂行办法》），对于屡教不改的房屋违法装修行为该不该列入失信“黑名单”，引发社会热议。



漫画 章丽珍

### 拟对11项行为“做规矩”

哪些房屋装修行为可以实施，哪些不能做，在装修前，市民需要有个明确的认识。《暂行办法》（征求意见稿）拟对11项行为列入规范范围。这11项行为，针对的是从事房屋装修设计、施工企业及其职工、个体装饰装修经营者、房屋所有权人、承租人、使用人等。

其中包括：符合国

家、省有关纳入城市房屋违法装修失信“黑名单”条件的；房屋违法装修发生“一般事故”以上安全等级事故的；在城市装修活动过程中，受到有关行政机关行政处罚的；在城市装修活动过程中，司法机关或仲裁机构判定为违法装修的；有关行政机关或者其委托的第三方机构对破坏房屋结构、危害

房屋使用安全违法事实已认定，仍未按期整改、隐患未消除的；以暴力、威胁等方式拒绝、阻挠有关行政机关执法人员依法实施现场检查，或者拒不配合违法行为查处的；被市级以上房屋使用安全监督管理部门挂牌督办，逾期未完成整改的；拒不支付因本人违法装修行为引起，且已

由财政资金垫付整改经费的；未经原设计单位或相同资质设计单位出具设计联系单，擅自拆改剪刀墙、飘窗等。

此外，征求意见稿建议，新规定适用于全市国有土地上合法建造、工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300平方米以下的房屋违法装修行为失信信息认定、公示、惩戒、退出和管理等。

### 被“拉黑”公示管理期限最长可达8年

那么，被列入“黑名单”后会有哪些后果？对今后的生活会造成哪些影响？《暂行办法》征求意见稿上也有列举。

例如，暂停违法当事人及其配偶、装饰装修企业法定代表人、主要责任人及间接责任人购买或取得房产；暂停住房公积金提取和贷款资格；暂停享受财政补贴资金、市民卡优惠、购房契税减免以及乘坐公交、地铁等免费和票价优惠政策。

征求意见稿指出，被纳入国家、省级城市房屋违法装修失信“黑名单”管理的行为人，同时将被纳入市级失信“黑名单”管理，这些信息还可能与建筑、金融行业失信信息实行互通互用。

此外，房屋违法装修被列入失信“黑名单”，且已在管理期间内实行整改，并达到设计要求的，公示管理期间至整改验收之日起10个工作日即可移出。一旦过了期限，拒不整改又连续2次纳入该名单的，公示管理期限最长可能达到8年。

有关行政部门若是在信息采集、发布等过程中存在滥用职权、玩忽职守、徇私舞弊行为的，将依法依规给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

记者从市住建委获悉，目前，该方案还只是初步拟定，暂不涉及强制实施，而是鼓励更多小区加入。下一步，还将逐步扩大征求意见范围，并经市法制办合法性审查以及法定程序后报市政府批准施行。

据宁波市住建委物管处负责人介绍，2000年以前的住房装修管理是一个薄弱环节。以前的住宅小区没有物业，当地房屋使用安全管理部门难以及时发现违规装修，即使发现，很多已经装修完成，造成执法难。在装修时，除避免野蛮装修外，也应加强房屋安全执法力量，保障房屋使用安全。

## 又一家澳洲乳企被暂停入华

日前，国家认证认可监督管理局再出监管措施，澳大利亚百年婴幼儿配方奶粉生产企业维爱佳奶业有限公司（下称“维爱佳乳业”），自今年11月4日暂停在华注册资格。这是今年以来澳洲第二家被暂停入华的乳制品企业。

### 澳洲两乳企被暂停在华注册资格

在中国国家认证认可监督管理委员会的官网“进口乳品境外生产企业注册名单”中，可以查询到澳大利亚企业的相关注册信息。澳大利亚乳品（婴幼儿配方乳品除外）生产企业在华注册名单中显示，维爱佳乳业的注册产品包括全脂乳粉、全脂加糖乳粉、脱脂乳粉、调味乳粉等8种产品，自2016年11月4日起暂停在华的注册资格。

在这张名单中，还有另一家澳大利亚乳品企业坎珀当国际乳业公司的巴氏杀菌乳、发酵乳、稀奶油等乳制品产品也被暂停在华注册。

维爱佳乳制品厂始建于1893年，是澳大利亚最早专

业从事婴幼儿配方奶粉生产研发的著名乳企之一。于2014年5月正式推出“Viplus”婴幼儿配方奶粉，也曾是准对华出口婴幼儿奶粉的最大澳资奶粉生产企业之一，旗下有维爱佳、安宝乐等品牌。

为什么这家百年乳制品企业会被取消在华注册资格？记者致电了维爱佳（中国）乳品有限公司的关爱热线，对方表示，目前，公司正在积极与国家质检总局沟通，可以肯定的是，不是因为质量问题而取消在华注册资格，具体原因目前还不方便透露。不久后，公司会发布正式文件，肯定会给广大消费者一个交代。

### 仍有商家在销售维爱佳奶粉

目前这款奶粉在市面上的情况如何？昨天，记者走访了华润万家和西选超市，并未看到澳大利亚的这两款产品。华润万家没有澳大利亚的奶粉品牌，而西选超市只有一款澳大利亚的德运奶粉。

记者又联系了宁波的跨境电商企业。宁波丫丫趣购相关负责人黄辉表示，目前平台上并未销售维爱佳旗下的产品。宁波保税区淘淘羊电子商务有限公司相关负责人徐杉则表示，他们并未销售此类产品，对上述品牌也不太了解。

但是，记者发现仍有不少商家在一些电商平台上销售维爱佳奶粉。其中一家发

货点为宁波保税区的商家信息提供了企业的入境货物报检单，上面显示报检日期为2015年12月。

那么，这些产品是否能上架？相关部门负责人称，11月4日之前入境的维爱佳奶粉，是通过海关国检等多道监管的产品，按照食品安全法来说是拥有合理上架资格的，消费者可以放心购买。工商部门也会对其进行不定期的抽测，一旦发现问题会即刻下架并发布通知。

有业内人士表示，国外乳制品公司停止在华注册的原因是多方面的，并不仅仅局限于一个质量问题，因此消费者们不必过于恐慌。

### 选购进口奶粉需谨慎

进口奶粉是否真的优于国产奶粉？国家三级营养师刘佳宁告诉记者，由于各国的妇婴法不尽相同，各国奶粉在添加成分尤其是矿物质方面会有一些差别。另外，奶源地方面也存在差别，像澳大利亚、新西兰或是荷兰等地相对来说污染会少一些，其他方面并没有太大的区别。

她提醒广大消费者，不管是婴幼儿奶粉还是成人奶粉，进口产品不一定是王道，“消费者们在选购时，一定要看产品是否具备QS认证，还需要仔细研究奶粉的营养配比

等，千万不要盲从。”

刘佳宁指出，不少妈妈在购买进口奶粉时会因为怕麻烦而一次性采购许多奶粉，其实这也是不可取的。“我们国家规定婴幼儿奶粉中是不允许添加防腐剂的，所以正规渠道进口的奶粉保质期都不长，最好还是能现买现吃。”刘佳宁还提醒，因为牛奶当中就含有一定量的乳糖成分，那些标识“无糖”的奶粉都不可信，糖尿病患者最好还是选择鲜奶为好。

记者 劳育聪 王婧  
实习生 张珂

相关新闻

## 推进“阳光物业”请您出点子

### 使用专项维修资金5万元以上或将审计监督

最近，各小区物业都在集中催缴物业费。事实上，不少业主都有疑问，自己缴纳的物业费都包括哪些项目，具体花在了哪里？物业的收入除了收取的物业费外，还包括哪些内容？很多物业在小区内的费用公示，因为太过专业很多市民直呼看不懂。

昨天，市住建委的另外一份征集意见稿《关于规范物业管理区域财务公开加快推进“阳光物业”工作的指导意见》（简称《指导意见》），则针对市民们的疑惑，要求对物业的收入支出必须统一规范公开。实施“阳光物业”后，市民们类似的疑问有望逐步缓解。

根据征求意见，物业服务企业应当在物业管理区域内的显著位置设置物业服务公示标牌，且在相关内容发生变化时，30日内更新相关内容，确保公示标牌与物业服务合同、实际物业服务内容相一致。

该《指导意见》征求意见稿还指出，使用物业专项维修资金等开

展物业共有部位和公用设施设备维修、更新和改造，且年度使用规模原则上在5万元以上，项目竣工结算后应当委托第三方审价机构进行审计监督。年度使用规模在5万元以下的，应当结合任期届满审计等开展结算审查。

记者 周科娜  
通讯员 吴培均