

# 东南商报

2016年11月19日 星期六 丙申年十月二十

上证指数 **3192.86** ▼-15.59 -0.49%   
 深证成指 **10889.11** ▼-56.31 -0.51%   
 创业板指 **2157.96** ▼-5.08 -0.23%   
 中小板指 **6928.97** ▼-37.61 -0.54%   
 沪深300指数 **3417.46** ▼-19.08 -0.56%   
 上证50指数 **2307.27** ▼-9.45 -0.41%

在第21届中国宁波国际住宅产品博览会（住博会）上，国家统计局宁波调查队随机抽选100人进行问卷调查。调查结果显示，自住型需求是当前消费主体，市民购房计划受到周边城市调控影响，房价短期看稳预期增强，长期依然以看涨为主，年内购房积极性有所减弱。



## 改善需求是市场主力

100名受访者中，78人在两年内有购房意向，其中64.1%的受访者是为了改善住房条件，比今年4月份的调查（第20届房展会）下降0.3个百分点，比去年10月份的调查（第20届住博会）高出8.8个百分点；14.1%的受访者购房目的是为了投资，比今年4月份的调查下降了2个百分点，比去年10月份的调查高出4.9个百分点；5.1%的受访者是子女购房、购买学区房等，另有16.7%的受访者是首次购房。

## 中心城区房源是首选

海曙、江北、鄞州中心区作为中心城区，交通便利，配套设施齐全，上述区域内的房源一直深受市民青睐。调查结果显示，在有购房意向的受访者中，97.5%的人选择购买以上区域的楼盘，2.5%的人选择在北仑和镇海买房，没有人计划购买市六区以外的住房。

## 90~120平方米住宅是最爱

在两年内有购房意向的受访者中，当被问及“您计划购买多大面积的房源”时，选90~120平方米的受访者最多，占比48.7%；其次是120~140平方米，占比23%；选择50~90平方米的占15.4%；选择140平方米及以上的占11.6%；1.3%的受访者选择50平方米以下。

### 调查显示，宁波市民购房以自住为主

# 六成受访者说房价偏高 市场观望气氛有所加重

## 1 居民购房压力依然较大

在两年内有购房意向的受访者中，当被问及“您能承受的住房单价是多少”时，选择1万~1.5万元/平方米的占52.6%，选择1万元/平方米以下的占21.8%，选择1.5万~2万元/平方米的占15.4%，选择2万~2.5万元/平方米的占7.7%，选择2.5万元/平方米以上的占2.5%。综合以上可以看到，74.4%的受访者所能承受的住房单价在1.5万元/平方米以下，而当前中心区域在售楼盘，尤其是改善型楼盘的均价普遍超过1.5万元/平方米，说明居民购房压力依然较大。

## 2 六成受访者表示房价偏高

今年以来，宁波市房地产市场快速回暖，住宅销售价格持续上涨，当被问及“您认为当前宁波市房价如何”时，63%的受访者认为“偏高”，与今年4月份的调查相同，比去年10月份的调查下降了5个百分点；34%的受访者认为“正常”，另有3%的受访者认为“偏低”。

## 3 市场观望气氛有所加重

宁波居民对周边城市房地产调控关注度较高。调查结果显示，81%的受访者对杭州、南京等多个城市出台的房地产调控政策有一定了解。

此外，当被问及“周边城市出台房地产调控政策对您个人购房计划是否有影响”时，55%的受访者选择“略有影响”，25%的受访者选择“影响较大”，13%的受访者选择“没有影响”，7%的受访者选择“影响很大”。也就是

说，近九成受访者的购房计划会受到周边城市房地产调控因素的影响。

受此影响，市场观望气氛有所加重。调查结果显示，当被问及“您计划什么时候购房”时，计划在年内购房的占27%，比今年4月份的调查下降20个百分点，比去年10月份的调查下降1个百分点；计划在明年购房的占51%，计划购房时间超过两年的占22%。

## 4 高地价对市民购房计划影响较大

今年以来，随着房地产市场升温，土地市场交易火热，土地拍卖价格屡创新高，对购房者心理预期产生一定影响。调查结果显示，当被问及“高地价现象对您个人购房计划是否有影响”时，47%的受访者表示“略有影响”，

27%的受访者表示“影响较大”，14%的受访者表示“影响很大”，仅12%的受访者表示“没有影响”。这说明，88%的受访者，其购房计划受到土地成交高价现象影响。

记者 乐晓立 通讯员 陆克巍

旅行社经营许可证：L-ZJ01956  
重承诺及投诉电话：27878557

**丁元英俱乐部 VIP 合伙人**

普通VIP合伙人年费：**2000元/位**  
终身VIP合伙人会费：**5000元/位**

**旅游尾单 5-7 折特惠预售 2017 年名山线路**  
**丁元英俱乐部 VIP 合伙人尊享**

线路名称	天数	团费(元)	VIP 合伙人尊享价(5-7折)
普陀山	2	800元	499元
九华山	3	1500元	999元
五台山	6	2400元	1299元
峨眉山 (火车往返)	7	3200元	2299元
南通狼山 (大佛北山)	2	800元	399元
九江东林大佛线	3	1000元	499元

预售时间：除夕，每位VIP合伙人，每条线，限购贰名。

**有缘就来普提佛之缘**  
电话：27724988@镇明路488号文华大厦4-7楼

**宁波银行**  
BANK OF NINGBO

**快审快贷**  
一日审批 五天放款

多云转小雨 东北风微风  
17℃~24℃ 详见05版  
编辑：叶飞 李秀芹 制图：梁宁

刷商报微信 感宁波体温