

动不动就组千人团,活动一搞就四五天

# 宁波会奖旅游越来越红火



近日,一场汇聚国际业内精英的水族界会奖旅游盛宴在宁波举行。

最近,宁波市福建商会组建“千人团”,中国自然科学博物馆协会则集结五湖四海的业内“大咖”,他们这样大动作办的却是同一件事——到宁波搞会奖旅游。此前,类似大规模、重量级的会展及奖励旅游活动,一般选择北京、上海、杭州、苏州、厦门等城市。

记者进一步采访获悉,眼下宁波会奖旅游已步入预定、接待高峰期,而动不动就组大团、活动一搞就是四五天的多是民企、外企,业内人士预计,他们或将成为宁波会奖旅游市场上的最壮“黑马”。

## “千人团”大单 频频飞进宁波旅游业

“学术交流、优秀论文颁奖会议、水族相关产业展示会、自助餐、住宿……”这是记者昨天看到的由中国自然科学博物馆协会水族馆专业委员会主办的2016年年会暨第二届水族相关产业展示会的活动议程。其间,该活动持续使用了宁波开元名都大酒店4个空间最大的宴会厅,还参观游览了宁波海洋世界景区。

“这场活动全程在宁波举办,历时4天,在业界分量不轻。”宁波神凤海洋世界有限公司有关负责人告诉记者,参与这场会奖旅游活动的,除了内地,还有来自中国香港、中国台湾地区以及新加坡、澳大利亚等境外水族界91家海洋馆和52家水族届供应商,合计470名代表。

除了类似持续多日的重量级会议,动不动就组“千人团”也是会奖旅游市场的一

大特点。“2100平方米酒店宴会厅内座无虚席,会议一结束,工作人员迅速入场翻台,包括桌椅摆放、西式长桌摆台等等,要求保证参会人员在几分钟内能够入座就餐。”开业仅一个多月的国大雷迪森广场酒店有关负责人陈燕娜为记者描述了近日该酒店接待首个千人会议团——宁波市福建商会成立庆典时的一幕。“接下来,我们还有六七场会奖旅游订单,都是六七百人的规模。”她补充道。

“临近年底,宁波会奖旅游迎来了预订、接待的高峰期。”市旅游局有关人士告诉记者,会奖旅游的客人多是各行业的领袖和精英,他们重视旅游服务品质,在目的地的停留时间相对较长,节奏较缓,有很强的购买能力,对拉动“吃住行游购娱”等旅游相关产业的发展作用很大。

## 民企、外企或成最大客户群

“民营经济最具生机活力,同时,会奖旅游在国外发展很成熟了,因此目前民企和外企是会奖活动的最大需求群体,是会奖旅游产业最大的客户群体。”多名资深的业内人士这样分析。

以位于市中心黄金地段的宁波威斯汀酒店为例,该酒店近期两场规模较大的会奖旅游订单均来自医药行业,且都是外企。而有趣的是,去年

两场上千人的会议也都是医药行业的。

“这是因为,医药行业搞会奖旅游规模普遍不小,专业程度也高,每年对城市的选址不断流转。能争取留在宁波,说明宁波在这方面的接待实力是获得对方认可的。”资深会奖旅游人士周国仁评价说。

同时据业内人士观察,眼下,来自民企的协会、学会会奖旅游接待正在不断增

加。“近年来受交通拥堵、环境质量不佳等因素影响,大型企业逐渐将会奖旅游活动移出北京、上海、广州等一线城市,这无疑为宁波带来了机遇。与此同时,宁波更希望可以引进高质量的协会、学会会议,在协会、学会会议市场拔得头筹。”宁波市旅游局局长刘永惠在日前召开的2016宁波会奖旅游商务对洽交流大会上表示。

## 未来将撬动百亿级市场

事实上,会奖旅游是旅游界公认的“白金板块”,具有经济效益好、需求刚性、受季节影响小等特点。“其单人消费量比国内散客高出三至五倍;而接待来自国外大型会奖旅游团的‘大单’,利润率还要比国内会奖旅游团高5倍左右。”周国仁解释说。

据了解,宁波去年累计接待入境游客157万人次,比2012年增长35.34%,在国内入境游总体负增长的情况下,实现成功“逆袭”。而根据携程网和大众点评网的大数据统计,600万网民投票认为宁波是“国内最具潜

力的会奖旅游目的地”。这一系列的数据都表明了宁波在旅游产业上的努力和成果。

而对于会奖旅游,其在全球每年的会议产业对经济贡献达3000亿美元,约占全球旅游业总产值的5%;奖励旅游达300亿美元。而且每年的增长速度大大高于全球旅游业的增长速度和全球GDP的平均增长水平。

业内人士认为,宁波丰富的自然和人文景观、深厚的文化积淀、完备的公共服务都为宁波培育会奖旅游提供了肥沃的土壤。“宁波会奖业发展自

起步至今已有5个年头,从高端酒店的落地,到禅修、修学、亲子游等诸多产学研结合产品的研发,都吸纳着先进经验也有着独到轨迹。下一步,宁波将从加大会奖政策扶持力度、引进专业会奖人士等方面大力推进宁波会奖产业发展。”市旅游局副局长陈刚说,日前,他率宁波代表团参加2016北京国际商务及会奖旅游展览会,积极与北上广进行项目对接,欲借此“跳板”走向世界,同时通过引进高质量会议打响自身品牌。

## 契税减半政策结束只剩1个多月 想购房得抓紧了

今年3月,我市为进一步完善购房补贴政策,将去年出台的购房按契税额度50%给予补贴的政策截止时间从今年6月30日延长至12月31日。

目前,距离契税减半优惠政策仅剩1个多月,宁波房地产市场反应如何?市民会在这段时间加紧下单吗?记者就此进行了一番了解。

离契税减半优惠政策结束仅剩一个多月,房产交易市场会比之前火爆吗?昨天,记者采访了一些有购房意愿的市民,发现不少市民的反应比较平静。

市民王先生刚入手一套177平方米的房子,已经走完契税补贴流程。他说,这是他名下第二套住房,这套是为了孩子读书购买的学区房。他之前看了很多楼盘,对这套房子配套设施、交通条件以及房价都满意,才下手。

说到契税减半优惠政策,王先生坦言:“其实和契税补贴关系不太大,没有补贴也得买。当然,有了优惠更好,压力能稍微小点。”

随后,记者采访了10多名购房者,发现他们一致的说法是:“面对如今的房价,契税减半政策不足以决定他

们是否下决心购房”。

除了购买新房外,二手房市场的反应也较为平静。江东一家中介的置业顾问陈女士表示:“新政实施以来,没有出现交易量大幅度提升的现象。多数客户仍然以观望为主,仍然较为理性。”

业内人士表示,此次新政主要针对改善型需求,因此影响有限,在购房成本中不是起决定作用的关键因素。另外,改善型住宅需求者一般较理性,会全面考虑现有住宅、手头资金、房贷等因素,很少会因为省这些钱而下决心的。

但也有业内人士表示,契税减半优惠政策的利好,增强了购房者对楼市的信心,缩短了观望决策的周期。而相比较之前的购房补贴政策,这次的确比较给力,把非普通住宅、商铺等全都包括在内了。

目前,离契税减半的优惠政策结束仅剩一个多月,值得提醒的是,商品房购房时间以合同备案日期为准,二手房购房时间以产权登记受理日期为准。购房者签完合同后,还得多留一周左右的备案时间,因此,需要购房的市民得抓紧了。

记者 周科娜

## ■新闻链接

### 购房契税减半政策

根据契税减半政策,原来要缴3%契税的140平方米及以上的非普通住宅、商铺、写字楼,140平方米以下的非家庭唯一住房,在2017年元旦之前只要缴1.5%;原来契税为总房价1.5%的面积在140平方米以下的90平方米以上的家庭唯一住房,在2017年元旦之前只要缴0.75%;原先契税为1%的面积在90平方米以下的家庭唯一住房,在2017

年元旦之前减至0.5%。

业内人士分析,契税减半政策对140平方米以上的房源去库存,具有针对性。该政策收益最大的,是那些住宅面积在140平方米以上的改善型购房者。记者粗粗算了一笔账,140平方米总价280万元一套的非家庭唯一住房,原本契税按3%缴纳,需要8.4万元,契税减半后仅需4.2万元。