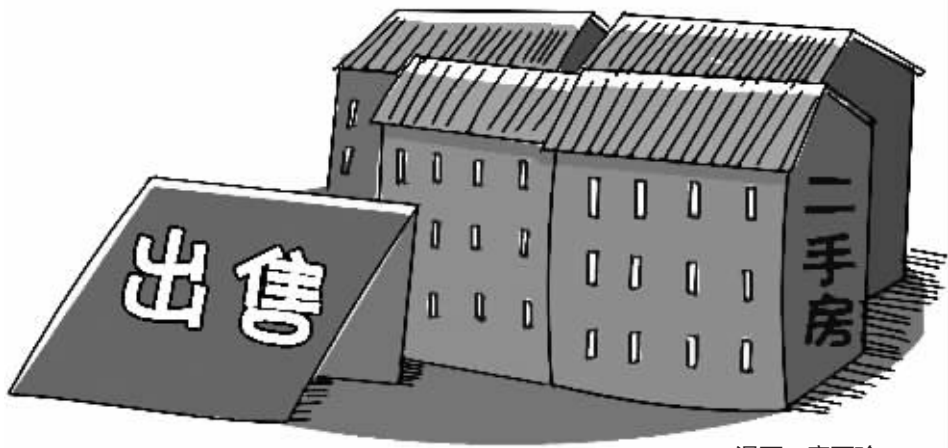


东睦股份拟出售45套房产11个车位,惠泉啤酒要出售6处房产…… 上市公司又掀“卖房潮”

卖两套房就能“保壳”，这事儿说来匪夷所思。不过，在楼市疯狂时却真有这么事。
*ST宁通B的一则拟卖北京两套二手房公告诞生了A股今年第一家卖房保壳的上市公司。

临近年末，上市公司出售房产的情形再次多了起来，宁波上市公司东睦股份也加入了卖二手房大军行列，拟抛售45套房产11个车位。



漫画 章丽珍

抛售为盘活非生产性房产

11月26日晚间，东睦股份公告称，公司拟公开出售位于宁波市鄞州区首南街道的人才公寓、宁波市江南路289号的国际汽车城和宁波市东方商务中心共三处非生产性房产。包括住宅房产22套、商业办公房产23套，以及住宅所带的11个车位。该三处房产虽未经评估，截至2016年10月31日，其账面净值合计近2054万元。

今年9月，A股市场上出现了一波“卖房潮”，当时正值房市火热，一批面临亏损的上市公司开始卖房求生，引起广泛关注的便是*ST宁通B“卖房保壳”。

部分公司高位套现意图明显

年关将至，近期上市公司卖房的现象又开始频繁出现。除了东睦股份，惠泉啤酒也发布公告，拟对6处闲置房产公开挂牌出售，评估价值总计1207.88万元。其此前公布的三季报显示，第三季度的净利润为65.68万元，同比下降98.26%。

此外，天宸股份、仰帆控股、三湘印象、S前锋、柳工5家公司也在近期发布了公告卖房。这些公司更多的或是为了

壳”。不过，有别于*ST宁通B“卖房保壳”，东睦股份经营业绩可谓良好，最近发布的三季报显示，公司2016年1~9月实现营业收入10.38亿元，公司净利润1.09亿元。根据公司财务信息，并不存在资金或是业务上的压力，与公司的经营规模相比，2000多万元的房地产对公司业绩并没有太大的影响。

据宁波市房产交易中心的最新数据，宁波市六区今年前10个月以46393套的成交成绩，赶超去年全年42008套的历史峰值，成为史上最牛的一年。东睦股份是否也在搭房产交易

火爆行情快车？昨天，记者致电东睦股份，该公司证券事务部的工作人员说，公司拟出售的首南街道的人才公寓、宁波市江南路289号的国际汽车城和宁波市东方商务中心共三处非生产性房产分别于2011年、2007年和2009年取得房屋所有权证，这部分房产有两处目前处于空置状态，原来是当职工宿舍的。为了方便职工上下班及节省班车运营费用，公司在厂区附近为职工新建了一批宿舍。公司出售的原因，是为盘活非生产性房产，提高资产运营效率。

亦有公司明确表示是因房价涨幅较大。天喻信息就表示，公司拟出售的房产所在地的房地产市场火爆，房价涨幅较大，出售房产后将聚集资源发展主营业务。记者 张寅

火爆行情快车？昨天，记者致电东睦股份，该公司证券事务部的工作人员说，公司拟出售的首南街道的人才公寓、宁波市江南路289号的国际汽车城和宁波市东方商务中心共三处非生产性房产分别于2011年、2007年和2009年取得房屋所有权证，这部分房产有两处目前处于空置状态，原来是当职工宿舍的。为了方便职工上下班及节省班车运营费用，公司在厂区附近为职工新建了一批宿舍。公司出售的原因，是为盘活非生产性房产，提高资产运营效率。

房地产经纪事务所，将位于上海市虹口区虬江支路180弄玫瑰广场的一套建筑面积为111.17平方米的商品房出售给王倩雯，转让价格为人民币900.477万元，以此来算，折合每平方米81000元。

亦有公司明确表示是因房价涨幅较大。天喻信息就表示，公司拟出售的房产所在地的房地产市场火爆，房价涨幅较大，出售房产后将聚集资源发展主营业务。记者 张寅

黄金“跨国价差”引关注 金民投资成本悄然攀升

昨日，国际金价脱离数月低点，涨逾1%，又勾起市民藏金、炒金的兴致。不过，细心的金民发现，随着人民币的接连下跌，手中以人民币计价的各类黄金投资品种的投资成本正悄然上涨。

“同样是在1200美元/盎司不到的价格点，一年前可以买到100克黄金，眼下连90克都买不到了，购金成本的上涨实在不止一点点呢。”昨日，在二百投资金条专柜前，市民王先生一句话引起不少金民共鸣。

同一点位，国内金价“今时不同往日”

据悉，本月以来，国际金价似陷加息“魔咒”，已连跌三周，令甬城金民唏嘘不已。昨日，国际金价随有反弹之势，却终究未能触及1200美元/盎司，然而，细心的金民却发现，以人民币计价的上海金交所黄金价格却并未比一周前国际金价落在1205

美元盎司点位上的价格便宜——炒金的成本正不知不觉上涨。

记者了解，国际金价一般以“美元盎司”计价，国内金价则按照汇率及重量单位换算成以人民币标示的“元/克”。如果以美元金价作为计价基准，并假设其在一段时间内保持不

变，倘人民币一直处于升值状态，以美元作为计价基准的国内现货金就一直处于相对贬值，这意味着等量的人民币所代表的购买力增强，而人民币标示的黄金价格则相对下跌；反之，则国内外金价价差拉大，国内金价购买成本见涨。

稳字当头，金民需慎对“价差”

随着美元持续走强，人民币加速贬值，内外盘黄金价格价差正不断拉大。上周五，国际金价为1185美元/盎司时，按照中国人民银行公布的人民币中间价换算后为263.2元/克，而上海黄金交易所当时的报价为270.15元/克，两个价格在同一时间相差达6.95元。

实际上，按照当前1195美元盎司的价位，记者在伦敦现货黄金交易盘面上找出了2015年6月22日、10月15日、2016年2月16日、5月30

日和11月28日五个对应交易日，并根据这五个交易日对应时点，对照出了以人民币计价的国内黄金价格，分别为240元/克、241元/克、253元/克、257元/克和275元/克，也就是说，这近一年半的时间里，随着人民币的接连下跌，市民每买一克黄金，便要多付35元，炒金成本上升幅度高达14%以上。

“国内上海金溢价率的上升，对于在中国市场卖出，国际市场买入的套利资金而言，若

渠道畅通，倒不失为一个稳赚不赔的套利方式，不过，套利在技术上存在操作风险，普通投资者务必慎对”，业内人士提醒。

据悉，眼下，对于绝大多数市民而言，参与的黄金投资多半仍是以人民币计价的品种，由于银行账户金与国际金价挂钩，因此，投资者倒不妨考虑通过账户贵金属双向交易与金交所Au(T+D)做多相结合的方式来进行价差交易。

记者 崔凌琳

涨停复盘

罗平锌电、驰宏锌锗：有色金属概念。商品期货市场上，沪铅、沪锌主力合约纷纷封住涨停。

云意电气：拟10转28派1元，三连板。

三垒股份：实际控制人拟变更为解直银。

南洋科技：拟31.5

亿元并购进军无人机产业，三连板。

三江购物：拟定增募资15亿元引入阿里巴巴，六连板。

蓝科高新：终止重组补涨。

青海春天：摘帽概念股。

王子新材：高送转

预期。

中国建筑：安邦称将继续增持。

晨鸣纸业：纸价上涨趋势明显。

北新路桥：中标5.36亿元工程合同。

达华智能：中植系携手达华智能打造新型“智慧城市”。

公告淘金

安纳达：再次上调钛白粉售价每吨涨600元。

中国建筑：近期获得14项重大项目，总金额524.7亿元。

大西洋：终止定增事项。

鲍斯股份：重组已过会，29日复牌。

徐工机械：拟筹划

定增，29日起停牌。

陕天然气：正筹划定增，29日起停牌。

三维丝：持股5%以上股东拟增持至多1亿元。

孚日股份：控股股东增持236万股，实控人及控股股东将继续增持。

九鼎新材：员工持

股计划累计购买237.77万股股份。

巨星科技：杭叉集团首发获批，巨星科技持股10.4%。

银江股份：中标智慧城市PPP项目，投资额度9598万元。

达志科技：拟1800万元收购天泽科技10%股权。张波 整理



年终回馈 298元武夷山三日游

达人旅游年终回馈广大市民的支持与关注，特推出世界双遗产地武夷山三日游：品尝武夷山风味餐，品味武夷山精品岩茶大红袍；观赏武夷山丹霞地貌，山水结合产生的独特美景；乘坐古朴的竹筏漂流漫步在山水画廊之中！特别赠送一餐武夷山独特风情养生茶宴，报名即送价值188元的武夷山精美茶礼一份！

线路：世界双遗产地——武夷山3日游

发团：12月9/16日

特惠价：258元/人

报名及投诉电话：87651111

QQ群：411030887

地址：海曙区新典路536号新海蓝

钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)

达人旅游网：www.57676.com

浙江达人旅业股份有限公司(L-CJ-J00079)