

三江购物7连板,大涨94.89%

# 许多宁波投资者没能捕捉到

11月29日,三江购物已连续7天连板,大涨94.89%,24.77元的收盘价创上市以来新高,7.48亿元的成交额成上市以来第二大。三江购物18日宣布获得阿里巴巴泽泰投资,后者购入三江购物32%的股份,成为三江购物第二大股东。这一消息为三江购物打开了本轮涨停潮,反映了外界对“新零售”模式的看好。令人遗憾的是,许多宁波投资者却没能捕捉到。



漫画 章丽珍

昨日,两市有3只宁波股涨停,分别是三江购物、激智科技和海天精工。激智科技和海天精工是次新股,封板没有意外,投资者想买这两家上市公司的股票,也只能靠运气中签。三江购物11月4日停牌前,一直存在买入机会,但许多宁波投资者没能捕捉到。

不少投资者反思,平常不买宁波股是心态作祟,总觉得别人的股票比宁波的好。事实上,宁波55家上市公司大部分的质地不错。今年以来,宁波已经诞生了两只大牛股,韵达借壳的新海股份,“阿里系”入股的三江购物。

作为浙江省最大连锁超市之一,三江购物目前有门店160多家,拥有130多万付费会员,超过1500多家核心供应商

和服务商。根据公司今年三季报显示,三江购物今年前9个月实现营收31.68亿元,同比下滑4.78%;归属于母公司股东的净利润为7665.78万元,同比下滑1.73%。

阿里巴巴泽泰拟通过协议受让、认购定增股份,收购三江购物32%股份。若进一步考虑可交换债全部换股,则持股比例将达35%,跻身为第二大股东。

“阿里系”入股三江购物,自然引起监管部门的关注,上交所即下发多封问询函表示关注,希望“阿里系”解释是否有意获得上市公司控股权。随后,“阿里系”回复称无意取得三江购物的控股权,并表态此次入股,是顺应实体零售转型升级趋势的当前时代背景下做出的、有利于实现合作双

方共赢的举措,同时也是寻求双方战略合作、实现业务协同的需要。

与此同时,三江购物回复上交所称,“阿里系”入股后,双方共享各自供应链优势,对接阿里巴巴集团的电商资源,如与淘宝宝到家及淘宝便利店等业务展开合作,同时展开会员和支付等系统的打通升级。双方将合作展开门店的设立、升级和创新,实现零售业务转型升级,并通过合资设立公司,为创新门店提供相关服务。

“阿里系”亦承诺,并不会变更三江购物的主营业务,除提名两位非独立董事外,不会变更公司目前主要董监高,未来12个月内也不会继续增持。

记者 张寅

## 房贷限购未波及宁波 首套房优惠仍有八五折

商报讯(记者 崔凌琳)近日,杭州、天津、上海等相继发布房贷限购政策。宁波的房贷是否也透露出收紧信号?不少市民疑虑重重。

昨天,记者从甬上各大银行个贷中心以及多家大型房产中介获悉,当前,我市房贷市场安然无恙,各家银行无论首套房、二套房,从申请、审批到放贷等各个环节均表现稳定。

“房贷按揭的利润在各类贷款业务中固然是低,但不良率同样也低,在当前市场风险加大的背景下,个贷市场对于银行而言都是十分珍惜的,这次房贷限购政策的原因应是部分地区银行配合监管政策的短期紧急行动所致。”一家国有银

行个贷部负责人表示。

据悉,本月11日,银监会曾下发了《关于开展银行业金融机构房地产相关业务专项检查的紧急通知》,16个房地产价格上涨过快城市(北京、上海、广州、深圳、厦门、合肥、南京、苏州、无锡、杭州、天津、福州、武汉、郑州、济南、成都)的银行业金融机构被纳入检查范围。

21世纪不动产宁波立得房产刘杰昨天在接受记者采访时称,“宁波的房价较上述城市可谓平稳。目前,我市二套房房贷利率都是在基准利率基础上上浮10%,首套房普遍可以申请到8.5折的优惠贷款利率。”

不过,银行人士直言,

出于对年末存贷比、资本充足率等监管指标的考虑,眼下,银行若要适当收紧房贷,实际上也是不无可能的。据记者了解,按照往年经验,每到年底,银行的贷款额度往往会面临紧张,为了控制放贷规模和速度,银行常常会采取减少优惠幅度甚至取消优惠利率的方式收紧房贷。

当然,即便是房贷额度紧张也不影响购房者申请贷款,若市民想在年底之前购房,只要提出贷款申请,银行即便没有放贷额度,明年年初也会放贷,即便明年年初再出不利于房贷优惠的政策,绝大多数银行还是会按照贷款申请的时间给予利率及相关优惠政策。

## 险企“开门红”大战提前打响 分红型保险产品仍是主打

“开门红”则“全年红”,每年的开门红都是各大保险公司冲击业绩的关键节点,各大险企都会铆足劲备战。眼下,还有一个月就要进入新的一年,记者昨天从甬城保险业了解到,今年我市保险业的“开门红”锣鼓已提前敲响。

### “开门红”主打分红型保险产品

记者发现,今年我市寿险公司推出的“开门红”产品,主打分红型保险产品。

比如一保险公司新近推出的“开门红”产品,主险为终身年金分红保险,附设两个万能险账户,客户每年获得的生存金和祝寿金,将自动转入万能账户进行二次增值。该产品保费分3年时间缴纳,根据不同的缴费金额,可享受不同的预期年化结算利率,万能账户将以“复

利结算”的形式累积收益。

从领取生存金的时间来看,有的保险公司10天后即可领取,有的则要久一点,另外每年领取生存金的比例各不相同,有的是保额的30%,有的则是20%。此外,不少“开门红”产品还具备“双高”特征,即高现金价值和贷款比例,一些产品的最高贷款金额可达到保单现金价值的95%。

记者比较了多款

“开门红”产品,发现大多“大同小异”,均把目标市场定位在高净值人士上,且把“资产配置和传承”作为产品的亮点来进行推销。业内人士指出,这种缴费期限只有3年、5年的分红险,比较容易推广,而且件均保费规模较大,能帮助保险公司在短时间内冲刺保费规模,完成年度业绩任务的30%至40%,因此在近年来的“开门红”产品中备受保险公司的青睐。

### 中短存续期产品或掀销售潮

目前,市面上存在不少1~3年内退保可获得较高收益的中短存续期产品。记者注意到,在今年“开门红”产品中,险企对一些缴费期短的中短存续期产品推得多。我市一家寿险公司负责人告诉记者,这种产品突出产品收益,但保障功能低。

“中短存续期产品或掀起最后一波销售潮。”该人士称,这与今年9月份保

监会出的新规有关。新规对中短存续期产品有专门的监管政策,规定自2017年1月1日起,保险公司不得将终身寿险、年金保险、护理保险设计成中短存续期产品;不符合要求的保险产品,应当在2017年4月1日前全部停售。此外,还规定自2019年1月1日起,保险公司中短存续期产品年度规模保费收入占当年总规模保费收入的比重不得超过50%,然

后按照10%的比例逐年递减,至2022年1月1日,中短存续期产品的年度规模保费收入占当年总规模保费收入的比重不得超过30%。

业内人士称,明年4月之前,不符合要求的中短存续期保险产品要停售,一些保险公司选择将这类产品作为“开门红”的主推产品,或将在“开门红”期间形成一波销售高潮。

### 购买保险要做到心中有数

在“开门红”期间,购买保险的市民会比较集中,市民在选择保险产品时一定要做到心中有数。比如,消费者在购买保险理财产品中,往往会遇到“预期年化收益率”和“保单最低保证年化结算利率”的概念,需要注意的是,预期年化收益率能否兑现,取决于保险公司运

作情况好坏和投资效果的优劣。而保单最低保证年化结算利率则是消费者可以在到期时获得的保本回报。对于保险“开门红”产品的宣传,消费者在选择时,要理性分析自己的需求,并认真阅读保险条款,选择适合自己的产品。

此外,按照保监会

率由3.5%下调至3%,产品现金价值贷款比例不得超过80%。而一些保险公司的产品,由于获批时间比较早,其保单贷款比例最高可达95%,而之后获批的产品最高只能达到80%。因此,提醒市民要正确认识保险产品功能,避免一味看重保单收益。

记者 徐文燕



## 南宁抢购 2人立减500元再送好礼!

达人旅游广西越南的产品火热销售,12月班期告罄!达人旅游为感谢新老顾客的支持再推出一班:宁波直飞南宁,往返飞机舒适安心,经典行程充实有品质,镇海、北仑、奉化往返免费接送,20人以上派全陪导游服务!现在报名2人立减500元,额外赠送价值108元的健康养生杯及越南咖啡礼包!名额有限,快来抢购吧!线路:南宁、东兴、越南下龙湾、天堂

岛、河内、北海双飞7日游  
发团:1月5日  
价格:2180元/人  
报名及投诉电话:87651111  
QQ群:411030887  
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)  
达人旅游网:www.57676.com  
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)