好牛奶是养出来的
宁波牛奶集团温馨告知

今天
晴到多云
西南风1~2级
4℃~18℃

明天
多云
北风3~4级
5℃~16℃

后天
多云到阴
东北风1~2级
7℃~14℃

体彩

大乐透第16144期:
04 05 13 22 31+05 10
排列5第16335期:
5 3 8 4 3
20选5第16335期:
05 06 08 10 14
（中奖号码以彩票中心公告为准）

承承看天

3.9℃!昨天市区最低气温创新低

昨天市区最低气温跌至3.9℃,创今年下半年以来气温新低。

这个温度多少让人有些意外。要知道,前天市区最低气温还有9.7℃,而据市气象台的说法,眼下影响我市的不过是一股弱冷空气。

明明只是一股弱冷空气,为何表现得如此“强势”?市气象台首席预报员张程明说,主要有两个方面的原因:

一方面,前昨两天我市天气晴好,少了云层覆盖,等到夜间,辐射降温明显,气温迅速下滑。

所谓辐射降温,是指到了秋冬季,太阳辐射减弱,地面在白天得到的热量减少,而夜晚延长,地表辐射的热量反而增多,地面吸收热量“入不敷出”,降温明显。

另一方面,正因为这只是一股弱冷空气,风力太小,进一步加剧了气温下滑。

缺少云层的“保护”作用,一方面导致气温“速冻”,另一方面也加速了白天气温的回升。就拿昨天来说,随着阳光露脸,市区最高气温飙升到16.4℃。

据市气象台消息,13日之前,我市都将是晴到多云天气,尤其是今明两天以晴天为主,这也就意味着早晚“速冻”,白天“解冻”的状况还将持续,日温差仍将维持在10℃以上,今天日温差将达到14℃左右。 石承承

福彩

七乐彩 第2016144期
基本号: 03 12 15 17 20 24 28 特别号:25
6+1 第2016144期
基本号: 5 3 0 9 5 1 生肖码:虎
15选5 第2016335期 基本号:04 05 06 12 14
3D 第2016335期 开奖号码: 5 5 0

动态

宁海县国税局 建设智慧税务方便企业办税

日前,宁海县国税局新增的两台自助办税设备正式启用,发票发售机可自助领用发票,发票代开机可自助代开增值税专用发票。新版网厅的上线为自助办税机的配备提供了条件,两台自助机的配备使原来需要耗时5~30分钟排队等待的业务成为即办事项,不需要经过窗口就可轻松办税,此举极大地方便了纳税人,也有效缓解了宁海县国税大厅“营改增”以来业务量激增带来的压力。

今年以来,宁海县国税局积极配合市局进行新版网厅的建设与测试,并通过打通国地税CA证书、启用办税自助机、采用大厅纳税风向标等多项措施,促进“互联网+”的开展。下一步,宁海县国税局将配合市局做好宁波国税APP升级开发第二阶段工作,继续拓展“互联网+”。

卢作民 麻季贞

每天一句宁波话

词条: 做功

解释: 戏曲表演技巧。

例句: 其做功蛮好哦。[他表演技巧很好的。]

钱元平 辑录
任山葳 配图

机票

明日部分宁波始发航班票价

目的地	离站时间	折扣价	目的地	离站时间	折扣价
香港	8：30	1450	青岛	20：45	210
香港	9：55	850	潍坊	18：45	440
香港	14：25	1450	成都	11：30	1260
澳门	15：50	1470	成都	13：25	800
浦东	7：35	200	成都	16：20	890
北京	7：15	840	成都	16：30	820
北京	8：30	840	成都	18：50	730
北京	10：25	1380	成都	20：20	710
北京	12：00	1380	重庆	15：15	800
北京南苑	14：45	1040	重庆	18：25	520
北京	17：45	1380	重庆	21：45	470
北京	19：25	1260	重庆	11：00	840
北京	19：30	1120	昆明	7：35	780
北京	18：45	1380	昆明	10：35	900
天津	19：35	1050	昆明	11：50	1120
石家庄	16：35	790	昆明	13：55	780
广州	7：45	590	昆明	18：30	670
广州	10：50	750	丽江	14：35	620
广州	11：15	750	贵阳	13：15	700
广州	14：50	890	贵阳	14：05	610
广州	16：40	750	兴义	13：40	530
广州	18：30	760	南宁	12：35	980
广州	21：35	500	桂林	20：05	960
深圳	11：40	990	长沙	11：10	390
深圳	13：00	1340	长沙	11：10	550
深圳	14：30	1040	长沙	16：20	370
深圳	17：35	990	长沙	20：20	370
深圳	20：15	920	南昌	13：35	200
深圳	22：30	660	南昌	13：25	390
珠海	10：40	1160	南昌	18：50	400
汕头	10：45	360	武汉	7：35	310
厦门	22：15	870	武汉	13：15	380
哈尔滨	14：15	1340	武汉	15：25	310
哈尔滨	19：55	760	武汉	16：30	380
长春	10：20	1450	宜昌	18：30	240
沈阳	12：50	560	郑州	11：20	500
沈阳	7：45	700	郑州	15：20	500
大连	15：45	630	西安	11：30	450
大连	17：45	430	西安	13：05	380
青岛	7：45	350	兰州	15：25	1030
青岛	12：55	450	西宁	13：05	820
青岛	15：40	300	乌鲁木齐	7：35	760
青岛	18：15	260	海口	11：10	1260
青岛	19：25	300	海口	12：55	1240
			海口	19：45	820

注:1、以上信息于昨日17点采集,仅供参考,以上价格均不含税;2、24小时售票热线:88886666、13336668686,市区内免费送票。

海外置业投资俱乐部
宁波都市报系

想不到,去年投资日本房产的人赚得最多

这几年投资海外房产的人越来越多,其中投资美国房产占据了一半以上的比例,其次是澳大利亚,接下来是加拿大、英国、新西兰也被中国人买买买。但想不到的是,去年居然是投资日本房产的人赚得最多,这是什么原因?

买一套100万的房子,仅汇率就赚20多万

当很多人还停留在日元贬值、日本房产泡沫破裂的印象中时,去年日元汇率已经开始大幅回升,特别是对人民币最高升值近30%。这是由于安培从2012年开始实行日元大幅贬值策略,日元被低估后修复回升。另外当欧洲金融市场震荡时,特别是英国退欧后,日元和美元作为避险货币受到追捧。如果去年初在日本买一套100万的房产,不算房子升值和租金收入,仅汇率就能赚20多万。

2020奥运会提升房产升值预期

日本经济在低迷了20年后,近两年开始有一定的复苏迹象,特别是4年后即将举办2020奥运会的东京,更加提升了投资人对东京房地产的信心。美国的黑石、中国的复兴集团、安邦保险近两年都大笔收购日本的房产。

虽然日本人口老龄化,年轻人组建家庭和出生率也很低,但在现有的人口存量里还是有越来越多的人进入大城市。特别像东京这样的大都市圈,三十年来,无论经济好坏,一直有人口净流入。

租金收入是国内的2倍

20年前日本房产泡沫破裂后,越来越多日本人不再购房,很多人选择了租房住,反而推升了租金的上涨。现在日本平均年租金能达到房价的5%–10%,同时买房利率只有2%–3%。如果在宁波买一套100万的房子,每个月的租金一般只能达到2000元左右,但同样100万人民币买一套东京的公寓,每月租金能达到5000元左右,这对投资者来说是很有吸引力的。

日本房子外观不养眼,内部很精致

和印象中雅致唯美的日式建筑不同,也比不上我们国内豪华大气的新建小区,东京普通的公寓看起来外观相当不养眼,大部分交易的是带租约的二手房。面积也很小,20–30平方的一房或二房的公寓占大多数。但内部空间却五脏俱全,结构非常舒适精致。

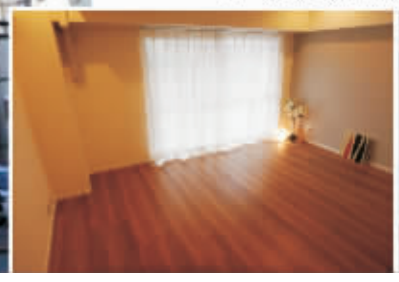
然而,投资者只关注的较高的租金收益、目前尚低的价位,和奥运会带来的升值的预期。现在很多总价100万以内的东京房产,非常受国内投资者的青睐。

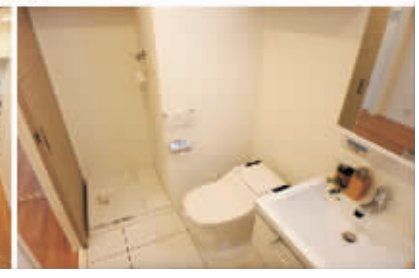
唐诚佳/文

东京都文京区公寓

位置：东京都文京区大塚5丁目7-11，毗邻丸之内线新大塚站、山手线大塚站
户型：建筑共13层，位于7层，1居室（洗衣机，厨卫等设备齐全），朝东，采光好
面积：18.36㎡（无公摊，不含阳台）
建造年月：1984年2月（新耐震法）
价格：1360万日元（人民币约85万）
租金：75,000円/月（人民币约4600元）
支出：管理费4600円/月（人民币约280元），修缮积立金1380円/月（人民币约85元）
收益率：表面收益率6.625，净收益5.55%
目前状态：出租中，租约至2018年7月
推荐理由：1、位于东京的教育大区文京区，周边有东京大学、筑波大学、东洋大学等多所高校，治安环境好，人员素质高，3条线路3个车站可用，靠近学校和大企业的好地段
2、毗邻地铁站，步行几分钟即到山手线车站，1站路直通池袋，交通十分便利
3、建筑符合新耐震法，2015年11月新装修，朝东，采光好

更多海外房源、买房流程、贷款、项目考察等详细信息可来电咨询87685751或加小编微信咨询





●广告部:87685741 ●传真:87682525 ●办公室:87682550 ●时政新闻部:87682738 ●社会新闻部:87777777 ●财经新闻部:87682476 ●产经新闻部:87682480 ●商贸新闻部:87682429
●地址:宁波市灵桥路768号 ●邮编:315000 ●印刷:宁波报业印刷发展有限公司 ●法律顾问:京衡律师集团 陈有西律师 陶旭峰律师 高新区研发园C15幢5楼 电话:27896896 发行咨询:87685669、87682340