

终于盼到了医保联网

医保异地结算进入落实阶段 将突出处理北上广等就医集中的关键地区

12月20日，人社部召开基本医疗保险全国联网和异地就医直接结算工作视频会，并与北京等22个申请首批启动基本医疗保险全国联网和跨省异地就医直接结算的省份签订了工作责任书，标志着跨省异地就医直接结算工作正式转入落实阶段。

今年基本实现医保全国联网

人社部副部长游钧表示，这次国家异地就医结算系统上线，标志着跨省异地就医直接结算工作已由政策制定和系统开发阶段正式转入落实政策、系统的部省对接和经办试运行的新阶段。

游钧还表示，人社部门将突出京津冀、上海广州等就医集中的关键地区，突出人员备案、系统对接、预付金拨付、社保卡全国

通用等关键任务，倒排时间，做好启动前的各项准备工作。

人社部社保中心主任唐霁松介绍，根据相关工作要求，2016年底，基本实现全国联网，启动跨省异地安置退休人员住院医疗费用直接结算工作；2017年开始逐步解决跨省异地安置退休人员住院医疗费用直接结算，年底扩大到符合转诊规定人员的异地就医住院

医疗费用直接结算。

当日人社部与北京等22个申请首批启动基本医疗保险全国联网和跨省异地就医直接结算的省份签订了工作责任书。其中，北京、江苏、广东、吉林、海南、云南等10个省份在视频会现场签署了工作责任书，其他12个省份采取非现场形式签订，责任书确定了中央和地方重点工作任务与时限要求。



这些人员可申请异地就医直接结算

人社部门还强调，参加基本医疗保险的相关人员，可以申请办理跨省异地就医住院医疗费用直接结算。其中异地安置退休人员指退休后在异地定居并且户籍迁入定居地的人员；异地长期居住人员指在异地居住生活且符合参保地规定的人员；常驻异地工作人员指用人单位派驻异地工作且符合参保地规定的人员；异地转诊人员指符合参保地转诊规定的人员。

人社部副部长游钧指出，跨省异地就医直接

结算涉及政策措施、管理体制、标准规范、运行机制以及信息系统建设等诸多内容，涉及人员流、业务流、基金流、信息流等能否顺畅，哪一个环节出了问题，都会直接影响整体功能实现。各地经济社会发展、医疗技术水平差异较大，医保政策规范、管理服务能力、信息技术水平各不相同，政策制定要兼容各地差异，经办流程要实现高效便捷，信息传输要在精确和效率上寻求平衡。

游钧还强调，各级人社部门要明确时间节点，

落实督查责任，强化督查考核，提高执行力，确保任务落地。提升经办管理和服务能力，并注意标准化建设，逐步统一全国就医结算代码。

人社部社保中心主任唐霁松也表示，要明确人员和支付范围、待遇政策、预付金政策、清算政策、信息传输要求、管理政策，厘清部级层面、省级层面、市级层面等各层级的责任，确保完成跨省异地就医住院费用直接结算目标任务。

据央视

二三线城市“老赖楼盘”多 维权之路怎么走

当前，一些二三线城市出现不少长期拖延交房的“老赖楼盘”。记者近期在内蒙古、福建、广西等地调查了解到，一些开发商采取拖延、“跑路”、转嫁风险等“老赖”做法，给业主权益带来较大损害。有的楼盘因为资金链断裂变成“老赖”，有的则是手续不全、违规开发中途“夭折”。

延期交房借口多

“从1月推到7月，从7月又推到12月。”今年以来，福建省福州市温泉城楼盘的部分业主为开发商一再拖延交房而烦恼不已。而在内蒙古呼和浩特市，四季花辰小区开工长达6年仍未完工。

近两年来，类似长期拖延交房的“老赖楼盘”在不少二三线城市频频出现。有的基本完工但迟迟不能交房，有的长期停工已经“烂尾”。记者走访了解到，南宁延期交房一年以上的楼盘近十个，在呼和浩特等地则更多。一些开发商在楼盘出现问题后采取各种方式规避责任，耍起“老赖”做派。

——“奇葩”借口拖延交房。“楼盘迟迟不能完工，开发商给出的答复每次都不一样。”四季花辰小区业主渠先生说，前些年说是由于主管部门不予办理商品房销售相关手续，最近又说资金链断裂、得先把商铺卖出去回笼资金。在厦门、北海等地，都

出现过开发商以“下雨”“高考”“停水停电”“台风”等“奇葩”借口一再延迟交房且拒付违约金的现象。

——人去楼空“玩失踪”。去年以来，广西古鼎香投资集团在宁明县、天等县、靖西县等地的多个楼盘停工，售楼部人去楼空。记者近日在古鼎香集团位于南宁市金湖路文德大厦的办公地点看到，公司大门紧锁。记者拨打古鼎香集团一王姓负责人的电话，这名负责人直接挂掉电话。

——将压力转嫁给业主。福州温泉城楼盘目前已延期交房十个月，按购房合同规定须交违约金，但开发商却在未和业主商量的情况下，单方面决定以物业费抵充违约金。在呼和浩特市，停工两年的蔚蓝家园楼盘开发商对于业主的回复就是两个字——“缺钱”，后来竟提出让业主集资帮助公司解决资金问题，无奈的业主凑出300万元之后，却发现整个楼盘建设还要3亿多元。



多为资金链断裂和违规开发

记者调查发现，“老赖楼盘”大多出现在二三线城市，涉及房企多为中小开发商。业内人士分析，在此前楼市热潮中，一些房企非理性发展战略是“老赖楼盘”形成的主要原因，而手续不全、违规开发等也使得一些楼盘中途“夭折”。

内蒙古大学房地产研究中心主任梁荣表示，前几年，房地产市场井喷式发展，吸引了众多资本涌入其中，一些房企盲目扩张、高价拿地埋下隐患，随着二三线城市房地产市场降温，不少中小房企陷入困境、资金链断裂。

广西红日东升投资有限公司曾在广西布局“八

盘齐发”战略，并以当时创纪录的价格夺得南宁地王，激进策略及其他业务经营不善等最终导致其资金链断裂。2015年初，公司开发的红日山湖楼盘在延迟交房两个月后宣布停工，至今尚未全部交房。

而在土地价格攀升、信贷紧缩的形势下，一些实力弱小的中小开发商融资、开发成本也快速上升。

另一些“老赖楼盘”则是建房初期存在“五证不全”问题，开发商通过虚假宣传、“低价内购”等吸引购房者，签合同后又变购房为长租、“合作建房”等，后期因受到监管部门处罚、开发建设受限、资金不足“跑路”等陷入僵局。

违法成本低是痼疾

记者调查了解到，“老赖楼盘”普遍存在各类违规问题，与此同时，其违法成本很低。

比如，一些“老赖楼盘”为规避监管部门、躲避消费者上门维权，不在项目所在地设置销售中心，而是由销售人员通过散发小广告、网上发布信息、召开“内部申购会”等招揽客户。违规房企遭受处罚的力度有限。根据城市商品房预售管理办法，违规预售罚款不超过3万元。“针对延期交房乃至项目停工等行为，除了督促房企按合同赔偿、引导业主向法院起诉外，没有其他有效手段。”福州房管局市场监督管理处负责人刘力说。

同时，业主走司法途径非常艰难。去年以来，广西南明县古鼎香楼盘的一些业主陆续向法院提起诉讼，但胜诉后仍然无法拿到退款和赔偿。“公司陷入债务纠纷，名下资产早已被法院冻结。”业主罗女士说。

业内人士建议，政府部门一方面要加强开展联合执法专项整治、加大处罚力度、加强信息通报

等，不断强化事前、事中监管；另一方面，加强协调和介入力度，破解僵局维护业主权益。

鄂尔多斯市东胜区房屋与土地管理兑换中心主任田东明则建议，针对久拖不决、矛盾突出、资金缺乏的房地产项目，政府可成立国有的房屋运营管理公司，允许开发商用土地或房产做抵押，政府为其发放贷款，设立共管账户，按工程进度付款。

广西保利置业集团董事长吴光明认为，对于一些采取“跑路”“躲避”策略对购房者权益带来极大危害的开发商，应该从重追责。政府部门可派出监管小组介入，对企业决策、后续经营管理进行全程监管，或通过市场化手段引入新的投资者逐步化解危机。

记者了解到，福州天澜江语城交房逾期并停工后，不少业主提起诉讼。去年以来，开发商资金账户已由福建省高级人民法院监管，所有收入和支出都由省高院监管和安排，全部用于楼盘后期工程建设，目前工地已经复工。

据新华社