

宁波市区基准地价涨了

除三级地段外,市区大部分区域的调整幅度在70%~180%
业内人士认为,基准地价有所提高,但对目前楼市影响微乎其微

1月9日,宁波市国土资源局举行通报会,就我市调整新一轮基准地价作出说明。此次基准地价调整适用范围为除奉化区外的市辖新五区(奉化区新一轮基准地价成果已于撤市设区前的2016年3月29日由原奉化市政府批准公布实施,待下次市区基准地价调整时再纳入)。

基准地价是政府定期制定公布的各土地利用类型现状条件下评估的某一估价期日法定最高年期土地使用权区域平均价格,是土地使用权法定年期未来纯收益的现值总和。宁波市区之前的基准地价自2006年10月公布实施以来,在优化配置城市土地资源、加强地价监督管理、引导土地市场正常运作等方面发挥了重要作用,为政府加强地价管理和地价政策制定等提供了依据。

市区土地级别由10个调整为8个

记者从宁波市国土资源局获悉,《宁波市人民政府关于公布实施宁波市新一轮基准地价的通知》已于日前由宁波市政府印发,市民可以上宁波市国土资源局官方网站(www.nbtlr.gov.cn)查询。该方案于发布之日起正式实施。

本轮基准地价最大的变化是市区城镇土地级别由10个级别调整为8个级别。一级、二级土地主要分布在三江片区区域核心区。三级土地主要向东部新城和南部商务区扩大。四级范围随着城市发展适当进行了外拓。五级、六级土地包含了绕城高速以内的全部区域。七级土地为绕城高速以外一般的乡村平地、低丘缓坡地。八级主要是山地丘陵。

此外,今后宁波土地的用途体系标准

基准地价低于杭州温州,居全省第三

根据调整方案显示,与2006年相比,本次的基准地价有所上浮。其中住宅用地价格提高幅度最大,除三级地段外,市区大部分区域的调整幅度在70%~180%之间。

这样的数据看似吓人,但查看表格后,记者发现,其中价格最高城镇住宅用地(一级)楼面地价为6903元/平方米。对比现在的宁波房价,这是10年来宁波城市建设、经济发展在地价上的合理反映。据了解,宁波市区新的基准地价水平在省内是低于杭州市区和温州市区的。

而记者从开发商处也了解到,基准地价仅仅是给开发商拿地的一个参考价,相信也可能是政府土地出让的“底线”,除非特殊情

蔬菜价格小幅上涨

本报讯(记者孙美星 通讯员卢健咏)昨天,市发改委和市价格协会联合公布了新一期民生商品价格监测信息。据监测,与上期相比,本期列入民生商品价格信息公布范围的9家超市49种商品价格总水平下跌0.98%,10家农贸市场98种商品价格总水平下跌0.39%。

本期超市商品价格总水平下跌0.98%。在49个监测品种中,价格周环比下跌的有15种、持平的有12种、上涨的有22种。从种类来看,调味品、鱼、大米、蛋、食用油、牛奶、方便面类均价分别下跌18.88%、8.40%、4.29%、3.58%、0.78%、0.43%、0.16%;水果、肉、蔬菜、奶粉类均价分别上涨7.73%、2.17%、1.37%、0.75%。从具体品种来看,味华宁波红醋、青菜、芹菜、包心菜、带鱼、小黄鱼均价分别下跌55.56%、43.16%、28.30%、15.43%、11.96%、10.82%;丝瓜、苦瓜、西瓜、土豆、黄瓜、猪腿肉均价分别上涨39.76%、28.83%、20.89%、15.51%、15.16%、7.71%。

本期菜市场商品价格总水平下跌0.39%。在98种监测品种中,价格周环比下跌的有33种、持平的有29种、上涨的有36种。从种类来看,蔬菜、蛋、肉

市区部分菜场菜价一览

单位:元/500克

商品	规格	海曙中心菜市场	东裕菜市场	南苑菜市场	江东华严菜市场	白鹤菜市场	孔浦菜市场	南港菜市场	海曙联丰菜市场	宋诏桥菜市场	江北白沙菜市场
鲜猪肉	肋排	32.50	25.00	25.00	26.00	23.00	28.00	24.00	25.00	25.00	24.00
猪肉	精瘦肉	16.50	17.00	18.00	17.00	18.00	19.00	16.00	15.00	18.00	15.00
鲜牛肉	新鲜去骨	37.00	38.00	40.00	37.00	36.00	35.00	38.00	36.00	33.00	35.00
鸡蛋	新鲜完整	5.70	5.00	4.80	5.00	5.50	5.00	5.00	5.00	5.00	4.50
鸭蛋	新鲜完整	7.40	6.50	6.50	7.00	7.50	7.00	7.20	6.00	8.00	6.50
豆腐	无包装	4.00	4.00	4.20	4.00	3.00	4.25	3.50	2.80	4.25	4.25
大白菜	新鲜一级	2.20	1.50	2.00	1.80	1.50	2.00	2.00	1.00	1.20	1.50
韭菜	新鲜一级	4.50	5.00	5.50	5.00	6.00	6.00	5.00	4.50	5.00	6.00
香菜	新鲜一级	10.50	7.00	11.00	10.00	10.00	10.00	11.00	10.00	8.00	12.00
冬瓜	新鲜一级	1.80	2.00	2.00	2.00	1.50	2.00	2.00	2.00	2.00	2.50
黄瓜	新鲜一级	4.50	5.00	5.00	4.50	4.50	5.00	4.50	5.00	4.00	4.00
南瓜	新鲜一级	2.50	3.50	3.00	3.50	3.00	3.50	3.00	3.50	5.00	4.00
芋艿	新鲜一级	5.00	4.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00	5.00
尖椒	新鲜一级	4.20	6.00	5.50	5.00	6.00	6.00	6.00	5.00	5.00	4.50
茄子	新鲜一级	6.40	7.00	5.00	6.00	6.00	7.00	6.50	7.00	6.00	5.00
青椒	新鲜	5.50	6.00	6.00	5.50	6.00	6.00	6.50	6.00	5.00	5.00
西红柿	新鲜一级	4.80	4.00	5.00	5.00	5.00	6.00	5.00	6.00	5.00	5.00
长豇豆	新鲜一级	5.50	5.00	5.00	5.50	8.00	6.00	6.00	6.00	6.00	5.00
四季豆	新鲜一级	8.30	8.00	8.00	8.50	10.00	9.00	9.00	8.00	8.00	8.00
金针菇	新鲜一级	12.00	7.00	10.00	9.00	10.00	8.00	7.00	6.50	7.00	6.00
香菇	干货,一级	55.00	55.00	60.00	60.00	60.00	70.00	55.00	57.00	50.00	70.00

除夕至正月初六 小客车高速路免费通行

本报讯(记者 范洪 通讯员 褚惠强)记者从交通部门了解到,今年春节期间,从1月27日(除夕)0:00~2月2日(正月初六)24:00期间,全国收费公路将对7座以下(含7座)载客车辆以及允许在普通收费公路行驶的摩托车免收通行费。所有收费高速实行不发卡抬杆放行,节省等待时间。

相关人士提醒,免费通行的时间以驶离高速出口为准,车主不必滞留道口等待免费通行时间开始,只须合理安排下高速时间即可。另外ETC用户请尽量使用ETC车道通行,避免造成收费站拥堵。为确保安全,凌晨2点到5点,长途客运车辆及危化品车辆禁止驶入高速公路。

根据公路部门预测,春节假期公路出行高峰将会出现在1月25日下午3点后、26日至27日上午7点至11点,返程高峰可能出现在1月31日下午及2月1日至2月2日全天。单日出入口最高峰值预计出现在2月2日,同比增长约为15%。

春节去珠海澳门旅游又有新选择 宁波首开至珠海高铁动卧 夕发朝至 全程10小时31分钟

本报讯(记者 范洪)一年一度的春运将在本周五拉开帷幕,许多人开始为春节7天长假去哪里玩做起了准备。这个春节长假,到珠海澳门旅游,又有新的选择。记者昨日从铁路部门获悉,铁路宁波站将首次开通至广东珠海的高铁动卧列车,采取“夕发朝至”——晚上在宁波上车,在车上睡一晚,次日一早可以到达珠海站。

记者了解到,该趟列车D941次宁波至珠海,宁波站出发时间为晚上9点54分,次日上午8点29分到达珠海站,全程10小时31分钟,沿途还停靠深圳北、广州南和中山站。回程D942次珠海至宁波,珠海出发时间为傍晚6点18分,到达宁波时间为次日4点12分,全程9小时54分钟,沿途还停中山、广州南、深圳北、惠州南、厦门北站。

该趟列车采取高铁动卧形式,除了少量二等座外,还有动卧和高级动卧两种系别,其中动卧为4人一个包厢,高级动卧为2人一个包厢,旅客在购票时可以选择整包购买,非常适合一家人出游的不同需求,同时列车上还附赠晚餐。在票价方面,该车次基准票价为二等座505.5元,动卧每张为560元,高级动卧为930元。其中,动卧及高级动卧票价在春节期间将有所上浮。

相关人士表示,该趟列车为宁波站首次开行至广东珠海动车,非常适合春运及春节期间,宁波旅客到珠海出游。同时,由于珠海站就在拱北口岸边上,下了车步行就能过关,这趟车还十分适合去澳门的游客。目前,宁波机场有直飞珠海和澳门的航班,宁波至珠海节前机票价格在1000元左右,春节长假期间则接近1500元;而宁波到澳门的航班,单程长假期间已经超过了1500元,因此选择高铁动卧出行,会是比较舒适和实惠的一种选择。

同时,旅客也可以选择去程乘坐高铁动卧,回程坐飞机这种组合,比如目前珠海飞宁波1月29日,也就是正月初二,还有不到500元的特价机票。这样不仅更加实惠,还避免了高铁动卧回程凌晨到宁波的不适。



达人旅游新年特惠,超值年货大赠送:畅游水乡用直,体验城市湖泊公园、苏州“小青岛”金鸡湖;观赏苏州唯一保存完整的水陆城门盘门!行程轻松充实,全程无自费,现在报名更有价值198元的鸡鸭鱼肉年货大礼包,免费赠送!

线路:新年特惠——水乡用直、苏州金鸡湖、盘门二日游

新春特惠:苏州198元 送198元,无自费!

发团:每周六
价格:198元/人
报名及投诉电话:87651111
QQ群:411030887
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)