

丈夫是河北人,妻子是丽水人

用公积金贷款在宁波买房 这对外地夫妻省下近20万元

深化走转改
喜迎党代会

我来点个赞

变迁关键词: 住房公积金, 异地贷款

采访对象: 谢月, 1986年出生, 中交隧道局项目副经理

【人物自述】

在买房前,我从来没有到过宁波。我是河北人,工作单位在天津。由于公司承接的工程项目遍布全国各地,所以我一直“四海为家”,目前我的工作地点在安徽。可能大家很奇怪,我没到过宁波,为什么会在宁波买房呢?答案很简单,我妻子在宁波工作过,她喜欢宁波这座城市。

我妻子是浙江丽水人,在我们认识前,她在北仑一家公司上班。虽然工作时间并不长,但她对宁波的印象非常好,认为这里人好环境也好。结婚后,她跟着我在全国四处“流浪”,但她和我约定,以后要在宁波定居,一直到白首。

我们买的房子是东部新城的书香景苑,是白坯二手房,面积不大,96平方米,总价130多万元。不

过,目前我们没有时间来装修,因为孩子今年3岁,需要人照顾,等明年上幼儿园了,才能腾出手来装修房子。我妻子说,她要把这套房子装修得满满都是爱。

说到买房子事情,在这里我要感谢很多宁波人。去年我们通过中介公司找到了这套房子,去看房子的时候,还不知道可以申请公积金贷款,也压根没往这方面想,毕竟我们两个都不是宁波人,不在宁波上班,也没在宁波缴纳公积金。但宁波的热心中介告诉我们,像我们这种情况,完全可以申请异地公积金贷款。

这让我们和妻子都非常开心。我们算了一下,用公积金贷了55万元,按照现在的利率贷30年,以本息等额方式还款,与商业贷款基准利率相比,可以少支付利息18.92万元,这可是不小的一笔钱呢。

因为我们两个现在都在

安徽,很多手续需要到宁波甚至天津办理,去年我们跑了4趟宁波,就搞定了全部手续。宁波市住房公积金管理中心的工作人员非常细致,服务也很周到,帮我们代办了不少手续,节省了我們许多时间。

当拿到不动产证的一刹那,我还是有点小感动,终于有了自己的家。而且我简直不敢相信,在离自己家乡和工作地点都很遥远的宁波,我竟然用公积金贷款买了房子。

【画外音】

李海生 宁波市住房公积金管理中心信贷管理部部长

可能很多市民都不知道,现在,只要是正常缴存住房公积金的职工,不受缴存地区的限制,买房均可申请公积金贷款。想在宁波地区购买自住住房的,可向房屋所在地住房公积金管理中

心申请办理异地贷款。同样,宁波人也可以通过公积金异地贷款到外地购房。

【一组数据】

2015年9月1日起,浙江省实现公积金异地贷款购房;全国公积金异地贷款的实施时间则为2015年12月2日。截至去年年底,宁波市住房公积金管理中心共发放公积金异地贷款690笔,涉及资金3.83亿元。

在我市申请异地公积金贷款购房者中,有两种情形较为普遍。一是来自上海、北京、深圳等地的总公司,到宁波长期工作,公积金在总公司所在地缴交,为了工作生活方便,在宁波购房。二是在外地工作的宁波人,或者是有配偶或家人在宁波居住,大都打算退休后在宁波居住养老。

记者 林伟
通讯员 秦玲琳

地铁开通惠民专列 护航外来务工人员

商报讯(记者 王元卓 通讯员 张晓庆)2月4日,宁波地铁发布消息,为配合铁路方面加开的阜阳至宁波临客,助力外来务工人员顺利踏上返岗之路,宁波地铁为外来务工人员增开了“惠民专列”。

“惠民专列”自6日起开通,将持续12天,这是宁波地铁首次为外来务工人员返岗开设的“惠民专列”。据介绍,在不影响日常运营时间及列车发车班次的前提下,正常开班时间前,2月6日至17日,每天5点45分,地铁宁波火车站前往栎社国际机场及清水浦方向,分别加开一列;5点55分,1号线鼓楼站前往霞浦及高桥西方向,分别加开一列。“开设专列期间,地铁宁波火车站每天5点将打开通道,方便乘客及时进站,2号线鼓楼站和1号线鼓楼站预留了5分钟以上的时差,以满足外来务工人员的换乘需要,方便前往北仑、鄞州的乘客。”工作人员说。

好牛奶是养出来的
宁波牛奶集团温馨告知



今天

阴转多云到晴
北风4~5级
5℃~12℃



明天

晴到多云
东北风3~4级
2℃~12℃



后天

多云
东北风微风
3℃~11℃

承承看天

雨止、风起、降温 依旧还是冬天的模样

立春的第一场雨在昨天夜里就渐行渐止,今天市区又将恢复阴到多云的天气。

截至昨天8点,市区气温普遍上升到8℃~10℃,较前天上升了3℃左右。在弱冷空气逐渐渗透下,今天市区气温又将出现回落,预计最低气温仅有5℃左右,最高气温在11℃~12℃。

此外,据市气象台预报,今天白天市区将有3~4级偏北风,预计要等到傍晚风力才会逐渐减弱为3级。

据市气象台预报,一直到周四之前,我市大部分时间是多云到晴的天气,其中下周三会有一次降水过程;而市区的最高气温将维持在11℃~12℃,最低气温仅有2℃~5℃。

此外,周四还将有一股冷空气影响我市,届时气温将再次下滑。

石承承

动态

成为健身房会员 有助于坚持锻炼

有观点认为,办各种会员卡其实经常不能完全用完额度,这或许是事实。但一项新研究称,至少去健身房办张会员卡可能让你更好地坚持锻炼。

美国艾奥瓦州立大学的研究人员近日在美国《科学公共图书馆·综合》期刊上报告说,他们调查了约400人的情况,其中约一半人是健身房会员,分析显示,健身房会员参加有氧锻炼的活跃程度比非会员高14倍,达到体育运动健身指南中肌肉锻炼要求的比率比非会员高10倍。研究人员表示,健身房会员锻炼得更多不奇怪,但差别如此之大实在让人意外。

研究论文作者之一瓦伦·弗兰克说,健身房成员之间互相鼓励的氛围、专业人士的指导,甚至是支付会费的经济压力都会刺激和鼓励参与者更积极地锻炼,这也许是健身房成员锻炼更多、效果更好的原因。据新华社

每天一句宁波话

词条:吃客

解释: 精于吃的人。

例句: 莫看其人介小,吃客啦。[别看他还这么小,却是个精于吃的人呢。]

钱元平 辑录
任山崑 配图



福彩

6+1 第2017012期
基本号: 4 0 6 8 5 1 生肖码: 龙
15选5 第2017028期
基本号: 07 11 12 13 14
3D 第2017028期 开奖号码: 1 9 3

体彩

大乐透第17012期: 04 05 24 26 35 +07 12
20选5第17028期: 09 10 12 14 18
排列5第17028期: 9 5 5 0 4
(中奖号码以彩票中心公告为准)

分类信息

刊登热线56118880 QQ:956118880
套红免费送

旧货回收
收购出售二手冲床数控车床
加工中心等整厂设备13566567078

二手车市
办公楼出售出租
日湖国贸中心建筑面积174.56
m²2号线地铁口,精装,价格面
议。联系:13906688642 赵

高价购二手轿车
货车面包车皮卡车13185991787 翁

征婚交友
●本女42单身开厂有股15658451528
●本女55开厂有房找伴17186657810

调查咨询
神州调查87289267
民事取证,商务,打假,寻人
宁波人自己的老牌调查公司

招聘司机驾驶员
男性,年龄35-50岁,薪资3000-5000,月休2天,C1以上驾照,3年以上实际驾驶经验,无重大事故及交通违章,熟悉宁波路况,负责公司货物运输,数量清点,车辆保养,维修和清洁工作。电话:15867812655

法律服务
●代理公司法务、劳动争议 87295238
搬家搬厂
●利民搬家搬厂价格优87771478

厂房出租
洞桥镇鱼山头全新厂房,1至3层,共13000m²,省道边。
87758188 13805843221 张小姐

招聘
●驾驶员:男45岁以下,宁波大市区道路熟悉,需持证上岗,有社保,单休。工资面谈。
●装卸跟车工:男45岁以下,识字,有社保,单休,3000元/月。13355991515

声明公告

刊登热线56118880

●宁波市江北区睿迪工具有限公司遗失宁波市江北区市场监督管理局2010年07月07日核发的营业执照正副本,注册号330205000054002;遗失国税、地税税务登记证正副本,税号33020555796726X;遗失单位名称为宁波市江北区睿迪工具有限公司代码证号为55796726X的组织机构代码证书正副本声明作废

●宁波市鄞州横溪晓晓餐饮服务税务登记证正本,号码:32088219880402664400 遗失,声明作废

●宁波慈孝殡葬服务有限公司遗失慈溪市市场监督管理局2016年6月24日核发的营业执照正本,统一社会信用代码:91330282MA2827TU8M 声明作废

●余姚市康泰华刮痧理疗中心(普通合伙)遗失组织机构代码证正本1份,代码为79303773-4,有效期为2013年07月30日至2017年07月30日,声明作废

●宁波梅山保税港区普洛非投资合伙企业(有限合伙)遗失财务专用章、法人章(刘晶),各一枚,声明作废

●宁波市镇海福尔迅电梯部件厂遗失国、地税税务登记证正本,税号330211736982414,声明作废

●宁波市镇海河头田舍陈印刷厂遗失营业执照正本,注册号330211000029490,声明作废

●宁波市鄞州区市场监督管理局2016年11月17日核发宁波柏荣国际贸易有限公司营业执照正本,统一社会信用代码91330212309089461K 声明作废

注销公告

经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。特此公告

宁波莱尔斯特文化传媒有限公司