



澳大利亚政府强制出售5.6亿元非法置业: 中国房主占四成 许家印也在内

澳大利亚政府6日宣布,强化对外国投资者在澳非法置业的打击力度,近两年来,已经强制出售总价值1.07亿澳元(约合人民币5.613亿元,8202万美元)的房产。其中四成是中国富商违规购买的豪宅,包括恒大地产集团董事长许家印在悉尼市的一座公馆。

◀ 2016年12月6日,在澳大利亚悉尼,一名路人从街头的房屋出售广告前走过。新华社发

1 严打非法置业

2015年2月,时任澳大利亚总理托尼·阿博特和国库部长乔·霍基共同发表声明,宣布将采取新措施严格管理外国投资。3月,霍基强令许家印出售其位于悉尼派珀角价值4000万澳元的豪宅,就此拉开自由党政府打击非法置业行动的帷幕。

根据澳大利亚法律,除特定情况外,非澳大利亚公民只能购买新建住宅,不得购买二手房;若购买新房,必须获得澳大利亚外国投资审核委员会批准。

澳大利亚《每日电讯报》报道,许家印名下那座公馆由恒大地产在澳注册的“金快餐”公司违规购买,没有获得外国投资审核委员会批准。霍基要求许家印在90天内出售。而就在澳联邦政府下令几天后,这座豪宅便卖给了出生在中国的华裔澳大利亚人、“LL国际”主管洛拉·王·李(音),她声称自己在任何方面都与许家印没有关联。

现任国库部长斯科特·

莫里森说,在澳大利亚税务局调查下,位于维多利亚州和昆士兰州、总价值1400万澳元的15处房产被强制出售。这使得被强制出售的房产总数达到61座。另有36名正在接受调查的房主同意出售涉嫌违规购买的住宅。

已经强制出售的房产主要位于维多利亚州、新南威尔士州和昆士兰州。其中25处住宅的房主为中国人,其他房主的国籍包括英国、加拿大、德国、马来西亚、印度尼西亚、菲律宾和伊朗。

自由党政府2015年12月出台新规定,外国公民一旦被发现有违规购置住宅,将面临至多3年监禁或13.5万澳元罚款;非法置业的外国企业将被处以最高67.5万澳元的罚款。新措施还加强了对外国在澳购买农业物业的监管。

莫里森说,外国投资审核委员会正对大约2200笔房产交易进行审查,其中约有400笔交易正按照新规定进行“活跃的调查”。

2 “买房难”怪谁?

澳大利亚之所以加强对外国人非法置业的打击力度,部分原因在于,近年来,以中国买家为主的外国投资者涌入,推动了澳大利亚房地产市场的膨胀。特别是悉尼和墨尔本这两大城市,自2009年以来,

房价翻了一番。外国投资审核委员会2015年4月发布的数据显示,在中国购房者带动下,中国首次超过美国,成为澳大利亚最大海外投资来源。2014财政年度,中国投资者在澳投资277亿澳元,

其中124亿澳元投在了房地产上。房价快速上涨,令许多当地居民、尤其是年轻人望“房”兴叹。按照法新社的说法,“买房难”成为一个重要的政治议题。

为,单单责怪外国投资者而不考虑澳大利亚中央银行不断降息等因素,并不符合实情。霍基曾承认,严管外国投资者并不能让房价变得更容易接受。

也有经济学家认

3 中国买家逐渐退场

另一方面,随着澳大利亚加强对非法置业的监管,金融机构开始限制外国人贷款,再加上中国政府收紧外汇出境管控,一些中国买家开始退场。一些经济分析师指出,澳大利亚房市已经到了顶点,房价泡沫开始破裂或许只是时间问题。

澳大利亚《金融时报》上月24日报道,

澳大利亚最大中文房地产网站澳洲家园网访问量下跌了30%,虽然中国买家的兴趣依旧浓厚,但他们“需要更长时间才能下定决心”。路透社6日援引澳洲家园网主管埃斯特·熊(音)的话报道,过去两三个月,中国买家的兴致已经大为减弱,只剩下那些最为坚定的买家。

她说,来自中国的“买房游”游客为例,那些把来澳旅游度假一部分时间用于看房的游客人数较去年同期减少了一半。

设在中国香港的阿普特资本管理公司认为,澳大利亚房市已经与经济活力脱节,预计会出现严重的修正。这家对冲基金管理公司的策略师埃米·雷诺兹认

为,澳大利亚房价未来下跌最可能的诱因是利率上升或外国投资枯竭。

当然,也不是所有人都看空。路透社报道,在澳大利亚人口最稠密地区、悉尼和墨尔本等主要城市所在的东海岸,房地产中介人数增加了10%。

据新华网

分类信息 套红免费送 56118880

8:15-18:00 (全年无休、全天候办理) 咨询QQ:956118880

搬家搬厂
●利民搬家搬厂价格优87771478
●开心长短途搬家搬厂87709899

嘉华顺风诚聘

★文员:女,大专以上,熟练电脑、PPT制作;
★出纳、制单员:女,熟练电脑,懂财务优先;
★仓库管理员:男,高中,会电脑;
★驾驶员:男,高中,C1三年以上驾龄;
本地人优先,一经录用,待遇从优。
联系电话:13003738397

受宁波市公运车辆急救服务有限公司委托诚聘
护栏工2-3名,男42周岁以下,身体健康,户籍不限。
招慈城八字村停车场
门卫一名
报名电话:87461768

调查咨询
神州调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人
宁波人自己的老牌调查公司

旧货回收
收购出售二手冲床数控车床
加工中心等整厂设备13566567078

收工厂酒店设备13777079388
诚信回收各种旧货等一切废旧电缆

法律服务
●离婚、房产、车祸、借贷 87295238

二手车市
高价购各档二手车
轿车皮卡车货车13056903116虞

物业转让
●江东欧尚附近百丈东路王家弄68号
分别有一楼270m²和二楼150m²厂房
出租适合仓储13805892673王先生

店面、房屋出售
集士港科欣路379号店面
新典路1686号水岸风情南门店
罗曼风情2幢801室87m²房屋

厂房出租
1.启运路(礼嘉桥)厂房约2000m²
2.望春龙嘴路厂房店面约700m²

废旧设备出售
数控车床、空压机、湿压机、脚踏冲床上
下辅床、食堂设备、餐桌、空调、铝合金、
槽钢13805870609翁13221883776

办公楼出售出租

日湖国贸中心建筑面积174.56
m²,2号线地铁口,精装,价格面
议。联系:13906688642赵

厂房出租

江北庄桥梅林水厂对面宁慈东路198
弄内1650平方米,2100平方米两处标
准厂房出租,高8米宽20米有5吨行
车,价优。联系电话:13605887101

理疗养生店转让出租

海曙望童路628号加油站对面2间
130m²精装修带阁楼出租转让,宜理
养生休闲及其它等,位佳交通方便。
13429289522 唐 13105552888 周

店面出租

轻纺城正对面店面办公楼可分
隔出租。电话:13646645556

声明公告

刊登热线:56118880

●象山永信智能工程有限公司遗
失营业执照正副本各一本,注
册号330225000055408 声明作废

●秦松元遗失中国边检梅山口岸
限定区域通行证,证号33090
2196710160910,单位:宁波大
榭众联股份有限公司 声明作废

●汪金玲遗失宁波明州医院开具
的浙江省医疗机构住院收费票
据两份,票据号码1452815516,
金额:967.23元,1452815517,
金额:18236.31元,声明作废。

●遗失2012年10月22日颁发的单
位名称为宁海胡方斗医疗器械
有限公司代码号为05382399-1
组织机构代码证书正本1本,
流水号330226-050344,副本
1本,流水号330226-050344
-1,IC卡1本,遗失2012年
10月18日核发的营业执照正本
各一本,统一社会信用代码
330226000106879,遗失税务登
记证正副本各一本,税号3302
26053823991 声明作废

●宁波森田进出口有限公司遗失
公章一枚,遗失2016年10月11
日核发的营业执照正副本各一
本,统一社会信用代码913302
25MA282QAR4M 声明作废

●宁波市江东鼎昌豆捞餐饮有限
公司遗失宁波市江东区市场监
督管理局核发的食品流通许可
证正副本各一份,许可证号码:
浙餐正字2013330204000003
声明作废

●中国太平洋财产保险股份有限公司
宁波市分公司遗失保单流水
号:CDAD1600359694,声明
作废

●阳光财产保险股份有限公司宁
波市分公司遗失机动车辆保险
单:保单号1296905082016001
073,1296905072016002531,
单证流水号:23858、23553,
登报声明作废。

●宁海县三禾保洁服务有限公司
遗失公章、财务章各一枚,声
明作废。

●奉化市巨浪机械厂遗失开户许
可证,核准号:J3326000504
901,开户银行:中国农业银
行宁波奉化市支行,声明作废

●奉化市农业生产资料流通协会
遗失财务章,编号:33022400
34723 声明作废

●马昆龙遗失宁波市质量技术监督
局杭州湾新区分局核发的叉
车证一本,证书编号41142219
9401094510有效期自2014年4月
21日至2018年4月21日 声明作废

●屠若男遗失宁波市质量技术监
督局核发的组织机构代码
证书一本,证书编号41142219
9401094510 有效期自2014年4月
21日至2018年4月21日 声明作废

●宁波浩瀚东升商贸有限公司
遗失公章,声明作废

●中国太平洋财产保险股份有限公司
宁波市分公司遗失保单流水
号:CDAD1600359694,声明
作废

●阳光财产保险股份有限公司宁
波市分公司遗失机动车辆保险
单:保单号1296905082016001
073,1296905072016002531,
单证流水号:23858、23553,
登报声明作废。

●宁海县三禾保洁服务有限公司
遗失公章、财务章各一枚,声
明作废。

●奉化市巨浪机械厂遗失开户许
可证,核准号:J3326000504
901,开户银行:中国农业银
行宁波奉化市支行,声明作废

●奉化市农业生产资料流通协会
遗失财务章,编号:33022400
34723 声明作废

●马昆龙遗失宁波市质量技术监督
局杭州湾新区分局核发的叉
车证一本,证书编号41142219
9401094510 有效期自2014年4月
21日至2018年4月21日 声明作废

●屠若男遗失宁波市质量技术监
督局核发的组织机构代码
证书一本,证书编号41142219
9401094510 有效期自2014年4月
21日至2018年4月21日 声明作废

●宁波浩瀚东升商贸有限公司
遗失公章,声明作废

●孙坤松遗失宁波维科置业有限公司
公司开具的销售不动产统一发
票(自开)12张,发票代码:
233021396040,发票号码0028
7932 金额100000元、发票号码
00287901 金额300000元、发
票号码00287902 金额100000元、
发票号码00287423 金额100000
元、发票号码00287409 金额
100000元、发票号码00103247
金额500000元、发票号码0010
3248 金额840000元、发票号码
00074214 金额300000元、发
票号码00074203 金额53144元、
发票号码00287965 金额50000元
发票号码00287940 金额150000
元、发票号码00287959 金额
1250000元,声明作废

●浙江前程投资股份有限公司遗
失公章一枚,声明作废

●奉化市国勇花木专业合作社遗
失财务章3302240064920 声明作
废

●黄金宝遗失营业执照正副本各
一本,注册号3302256010779
46 声明作废。

●宁波路捷行汽配有限公司遗
失公章一枚,编号33020301044
25, 声明作废

●宁波国凯物业服务有限公司工
委会遗失公章一枚,声明作废