

# 东南商报

2017年2月18日 星期六 丁酉年正月廿二

上证指数 **3202.08** ▼-27.54 -0.85%   
 深证成指 **10197.92** ▼-56.04 -0.55%   
 创业板指 **1882.87** ▼-14.76 -0.78%   
 中小板指 **6465.45** ▼-33.60 -0.52%   
 沪深300指数 **3421.44** ▼-19.49 -0.57%   
 上证50指数 **2362.71** ▼-14.05 -0.59%

## 大榭颁发全省首本海域使用权不动产登记证书

商报讯 (记者 石承承 通讯员 梁诗博 修芳 陈婷) 昨天上午, 宁波大榭开发区信源码头有限公司拿到了海域使用权不动产登记证书。这也是不动产统一登记实施以来, 我省颁发的首本海域使用权不动产登记证书。

去年下半年, 宁波大榭开发区信源码头有限公司挂牌取得大榭1#区块海域使用权, 并顺利完成出让合同签订及使用金缴纳等程序。当时不动产登记业务

已经整合, 原先的《海域使用权证》已不再发放, 能否及时领到不动产登记证书, 成为困扰企业的一大难题。

在了解企业的需求后, 大榭国土分局多次开展调研工作, 理顺与海洋部门的职责边界, 从法律依据、系统流程、数据转换等关键环节入手, 依托不动产登记系统平台, 开发了海域使用权登记系统, 将海域使用权登记纳入不动产统一登记系统中。

在此过程中, 大榭国土分局还攻克

了海域测绘与土地测绘坐标系转换的难题, 坐标精度及转换后数据质量均达到入库要求, 取得阶段性的成果。

昨天, 记者从宁波市国土局了解到, 这次信源码头有限公司拿到的海域使用权不动产登记证书, 也是我省颁发的首本海域使用权不动产登记证书。

据了解, 海域、土地、房屋、林木是《不动产登记暂行条例》规定的4项重要不动产。目前, 房地一体登记已经日趋成熟, 而

海域、林木等登记仍是一片空白。尤其对宁波来说, 地处浙江海洋经济发展示范的核心区, 海域产权明晰、保护海域使用合法权益显得尤为重要。

这次海域使用权登记迈出探索性的第一步, 不仅标志着不动产权由土地、房屋等类型向海域延伸, 同时也为今后林木等不动产登记提供了借鉴, 更重要的是为企业更好地开发海域资源、强化市场化经营运作提供了保障。

### 今日 19时31分迎“雨水”节气



**“雨水”**

是立春后的第二个节气, 每年2月19日或20日, 太阳到达黄经330度, 为“雨水”节气。

**雨水的气候:**

- 表示降水开始, 降雨量渐多, 但尚未解冻。
- 表示降水形式发生变化, 雪减少了, 雨增多了。

**专家提示:** 此时节

立春后, 气温回升, 万物萌动, 但冷空气仍不时南下, 乍暖还寒, 易患感冒。要注意保暖, 适时增减衣物。

雨水时节, 正是春耕的好时节, 可以开始春耕和播种, 要注意做好田间管理, 及时施肥, 做好病虫害防治。

### 好雨知时节

商报讯 (记者 石承承) 唐代诗人杜甫在《春夜喜雨》中提到的“好雨知时节”, 用来形容从昨天夜里延续到今天上午的小雨, 是最恰当不过了, 因为在持续晴好天气过后, 这场小雨恰好赶上了二十四节气中的雨水。

杜甫之所以会写下“好雨知时节”的诗句, 自然不会是因为雨水节气刚好下了一场雨那么肤浅。正如他在诗中提到的, 主要还是因为这场“随风潜入夜, 润物细无声”的雨“当

春乃发生”。

这跟雨水节气期间的气候转变有关。雨水是一个反映降水现象的节气。从气候学上来说, 有两层含义: 一是天气逐渐回暖, 降水量逐渐增多; 二是降水形式发生变化, 雪减少了, 雨增多了。

用句大白话来说, 随着雨水节气的到来, 大地开始呈现出一派欣欣向荣的景象, 人们也能够明显感受到春回大地。

除了呼应气候的转变, 对“好雨

知时节”这句话感受最深的, 恐怕要数农民们了。


过去农耕水平不高, 基本是靠天吃饭。而眼下这个时节的“靠天吃饭”, 靠的就是雨水。这从流传至今的民谚, 如“七九八九雨水节, 种田老汉不能歇”“雨水到来地解冻, 化一层来耙一层”“雨水有雨庄稼好, 大麦小麦粒粒饱”, 就可见一斑。

为了春耕能够顺利进行, 农民们想尽一切办法, 来预测天气, 以此来安排农事。

## 支付宝“收钱码”下周上线

提现免费 还能“防盗刷”

04版



今天阴, 局部小雨, 下午起多云, 6℃ ~ 11℃, 东北风3级

详见06版

编辑: 钱元平 诸新民 美编: 徐哨



### 快审快贷

1日评估 1日审批  
1日签约 1日出账