

# 宁波汽车制造业人才紧缺

昨天举办了一场汽车零部件行业专场招聘会  
需求人才1100多名,进场应聘的不到600人

商报讯(记者 林伟 通讯员 任社)去年,我市规模以上汽车制造业企业累计完成产值1924亿元,同比增长29.8%,产值规模首次超过电气机械业、化学原料制品业,从全市第三大行业跃升为第一大行业。行业迅速发展需要更多人才

加入,为此,昨天我市在市人才大厦举办了一场汽车零部件行业紧缺性岗位专场招聘会。到场的63家企业推出岗位580个,需求人才达1140名,但仅有560余人进场应聘,不到需求人数的一半。

记者注意到,建新赵氏、圣龙汽车、继峰汽车、双林汽车等宁波知名的汽车零部件生产企业都参加了昨天的招聘会,热门岗位包括高级研发工程师、项目工程师、产品工程师、体系专员等,其中控制器开发工程师、系统架构工程师、电机开发工

程师、标定工程师等岗位的月薪为8000元至15000元,压铸工艺主管、机加工工艺主管等岗位的月薪为8000元至20000元。据初步统计,在昨天的招聘会现场,近60名应聘者与招聘企业达成了初步意向。

# 年后热点城市土地溢价率走低

业内人士:资金进一步向非核心城市流动

2017年以来,多个一二线热点城市迎来土地交易,但与去年的火爆气氛相比,大部分热点城市土地成交溢价率明显降低。业内人士预计,在严格的政策约束下,出现高溢价地块的概率将远不如去年。

开年后全国各地土地供应面积明显回落。据克而瑞的统计数据显示,1月份,一二线城市土地供应下滑显著,环比跌幅分别为55%和77%,预计2月份土地供应量仍将维持在较低水平。土地平均溢价率也维持在较低水平。根据克而瑞

的数据统计,2016年南京土地平均溢价率为76%,今年年初至2月12日,溢价率已降至59%。同样,郑州的溢价率从32%降至15%,北京的溢价率从38%降到14%,广州的溢价率从37%降到11%。

2月16日,位于北京房山良乡镇的两宗经营性地块挂牌出让。一个地块溢价率为10.71%,另一地块溢价率仅9%,两宗地块均未达到总价上限。17日,位于上海临港的3块纯住宅用地均以不足2%的溢价率成交;石家庄14日出让

的9宗土地,其中8宗以底价成交,一宗流拍;上周就启动交易的郑州,共推出28宗土地,截至目前成交的10多宗地块中,大部分为底价成交。中原地产首席分析师张大伟认为,热点城市土地市场降温,有很多政策因素。其中最不可忽略的在于政策层面对于房企资金的监管。由于房企资金受到管控,土地出让中的限制条件越来越多,今年的土地市场将进入逐步平稳阶段,地王的数量和溢价率都会有所下降。

尽管近一两个月的土地市场整体降温,但大型房企拿地的热情丝毫不减。根据中原地产研究中心的数据显示,1月份,包括万科、保利在内的20家大房企,拿地总金额依然达到了1117.26亿元。

而在市场增长周期放缓的情况下,房企转向一些中部城市拿地的趋势明显。2月10日,长沙土地市场相当火爆,6宗土地全部在当日竞出,平均溢价率高达77.82%,其中两宗地块的溢价率分别达到168.4%和171.8%。在柳州,

也出现土地高溢价成交的个案。

业内人士指出,这些信息正传递出一个信号:在约束性政策越来越多的情况下,土地市场的降温将不可避免。非热点城市的土地交易火热,说明楼市资金正继续流向下一个热点。张大伟表示,虽然融资渠道受到管控,但经过去年的销售“大年”后,大型房企手中的资金仍然充沛。在政策管控范围越来越大的情况下,资金选择进一步向非核心城市流动。

据新华社

## 承承看天

今天最高气温  
重新飙回18°C~20°C

18°C~20°C!没错,你没有看错,这的确是今天的最高气温。是不是有些不可思议?

前天,南下的冷空气“杀”得人们措手不及,不知道有多少人趁着上班的间隙回家偷偷加了衣服。而今天,据市气象台预报,市区最高气温将重新回升到18°C~20°C,但最低气温比昨天的5.2°C更低,仅有3°C~5°C。

这气温犹如过山车般忽上忽下,着实让人不知如何是好。不过,还是建议大家暂且“静观其变”,因为从目前的预报来看,今天暖意融融,明天气温仍然一路高走,但明天将从多云转为阴局部有小雨的天气,风向也将从西南风转为东北风,风力可达4~5级,等到下周二,市区气温又将重新跌回6°C~12°C。

面对反复无常的天气,大家在增减衣物时要慎之又慎,避免引发感冒等疾病。而且,所谓“春捂秋冻”,对于大多数人来说,“春捂”还是有些道理的。

石承承

## 每天一句宁波话

词条:过饭  
解释:用菜肴等下饭。  
例句:夜到过饭下饭一眼也没哦。  
[晚上下饭的菜一点也没有。]



钱元平 辑录 任山藏 配图

## 体彩

大乐透第17018期:  
06 07 10 17 23+01 09  
20选5第17042期: 08 09 14 18 20  
排5第17042期: 1 4 9 9 2

(中奖号码以彩票中心公告为准)

## 信息

### 厦门为共享单车立规矩

近日,厦门市市政园林局出台了《厦门市自行车停放区设置指引(试行)》,对共享单车的停放区域作出了“九准九不准”的停放导则。

厦门对于城市道路的人行道、行道树树池之间、道路退线区域、小街区道路两侧人行道、广场、建筑退线区域、地铁站出入口的围护结构两侧、公交站台两侧的路侧带、高架桥及人行桥下的空间、居住小区及公园内部有条件的场所、不影响沿街店面经营的区域范围的停放均持开放态度。此外,在厦门的空中自行车道区域,还专门设立了共享单车的停车区域。

据厦门市市政园林局相关工作人员介绍,除上述允许停放区域外,机动车道、非机动车道、人行道宽度低于2.5米且没有退行绿地、影响消防安全、无障碍设施、盲道、地铁站出入口30米范围内、公交站台两侧10米范围内、消火栓半径5米内、道路交叉口转角部位及距离转角15米范围内等区域均不允许任何自行车停放。

据新华社

**今天**  
多云  
东南风4~5级  
5°C~19°C

**明天**  
多云转阴局部有小雨  
东北风3~4级  
9°C~18°C

**后天**  
多云转阴局部有小雨  
东风3~4级  
6°C~12°C

**福彩**  
6+1 第2017018期  
基本号: 7 2 8 8 3 8  
生肖码: 牛  
15选5 第2017042期  
基本号: 07 08 09 11 15  
3D 第2017042期  
开奖号码: 0 0 0

**分类信息** 套红免费送  
56118880  
8:15-18:00 (全年无休、全天候办理) 咨询QQ:956118880

**搬家搬厂**  
●旺发搬家厂长途空调拆装 87851189  
●开心长短途搬家搬厂 87709899

**鄞州万达广场附近酒店**  
招客房领班和出纳有经验,  
30岁以上或已婚已育,出  
纳要求本地人 18606625768

**利民搬家搬厂价格优 87771478**  
**法律服务**  
●代理公司法务、劳动争议 87295238  
**物业转让**  
**明晨大厦部分办公出租**  
电话: 13095746298 87795050  
●江东欧尚附近百丈东路王家弄68号  
分别有一楼270m²和二楼150m²厂  
房出租适宜仓储 13805892673 王先生

**联丰中路3000平方厂房出租**  
孙家漕旁直轻工、服装类 18106679667  
**调查咨询**  
**中兴路洗车场地招租**  
现有中兴路洗车场地及配套用房一  
间拟对外公开招租,有意者请与我  
联系,联系电话:0574-89006569,  
89006937;联系人:张先生,周先生。  
具体详情请见宁波机场与物流发  
展集团有限公司官网(http://www.  
ningbo-airport.com),招标采购页面。

**神州调查 87289267**  
民事取证、商务、打假、寻人  
宁波人自己的老牌调查公司

**厂房出租**  
江北庄桥梅林水厂对面宁慈东路198  
弄内1650平方米、2100平方米两处  
标准厂房出租,高8米宽20米有5吨行  
车,价优。联系电话:13605887101

**厂房出租**  
厂房位于鄞州区姜山镇,交通便利,  
近邻姜山高速出口。厂区占地面积  
12亩,约8000平方。租金面议。  
有意者电话联系何先生 13905742717

**二手车市**  
**高价购二手轿车**  
货车面包车皮卡车 13185991787 翁

**华侨豪生商务楼出租**  
商铺面积30-260平方米,  
写字楼面积60-1000平方米  
13805864389 洪 13586696800 毛

**设备转让**  
转让防水涂料生产设备一批(位于鄞  
州区姜山科技园内),有意者电话联系,  
价格面议。13567898793 林先生

**旧货回收**  
收购出售二手冲床数控车床  
加工中心等整厂设备 13566567078

**厂房出租**  
五乡通途路旁单层带行车,  
多层厂房配套设施齐全。  
电话: 13805878388 陈

**办公房招租**  
新舟宾馆内有办公房出租,中山东路  
樱花公园地铁站对面,位佳交通便,配  
套齐全。电话 18957861778 胡经理