

A 钱要挣，也得会打理

人物: 何西, 36岁, 金融单位职员

婚后一直是我当家。回想十年来，我的当家理财之路还算比较平稳。我的体会是，钱要挣，也得会打理。

理财是一种习惯

可能跟职业有关系，我一直对理财比较关注。结婚前，老公的薪水大部分放在活期存折里，偶尔会买一点理财产品，虽然他的收入比我高，但我们要买婚房时，他能拿出的钱还没我多。所以2008年婚后，老公很乐意让我掌管家庭财政大权。

结婚头两年，由于要还房贷，加上儿子出生，家庭支出骤然增加，两个人的收入也不太高，基本上每月剩余不多。但我精打细算，每个月都会记账。合理控制收支，远离月光族，形成良

好的储蓄习惯。因为如果要在理财上大展身手，资本金是必不可少的。这期间家庭财务安排上，除了保留一定的急用资金，多选择门槛低、变现能力强的理财产品。比如每个月能余下两千元时，我会用1000元做基金定投。发放年终奖时，我会选择银行的理财产品。暂时用不到的小笔资金，我会放在货币型基金里，后来选择多了，像余额宝、增金宝、京东小金库等等，比放在活期里收益好多了，取用也很方便。

买房投资踩准节奏

手里的钱有了积蓄以后，大约是2009年年底，我把剩下的房贷一次性还清了。现在觉得自己还是太保守了。当时如果拿着这笔钱当首付再买套房子就好了，如果买上海或者杭州的房子当投资就更赞了。

当然我也是投资过房子的，我买房子的时候是把投资和自用的功能都考虑进去了，所以买的都是宁波的房子。开始手里钱不多，买的是老小区的小户型，出租比较抢手。而且小区在市中心，我觉得升值潜力也是可以的。后来发现，虽然租金收益不错，但是管理出租房比较费心，老小区了，总会有一些下水道或者电路老化等问题，碰到不好的租

客，更麻烦。而且老小区的升值明显没有次新房大。几年后我卖掉这套投资房，买了一个新楼盘的房子。因为学区问题，买了之后一直放着。而这几年随着城市建设脚步加快，原先偏远的地段也变得热门了。转手后也赚了一点。毛估估，两套房子赚了七八十万元。

目前手里有三套房子，一套房子有贷款，月供1万元左右，算上两个人的公积金，实际负担并不大，所以房子没有对我们的现金流产生大的影响。

不过话说回来，买房投资是有风险的，我有朋友2011年买进的房子，现在还没解套，买价据他说比现在的市价每平方米还亏4000元。

当家理财安全第一

相对来说，目前我们在不动产上的投资在家庭财务中占比较大。如果有更好的投资渠道，我会考虑出售其中一套不动产套取现金。不过现在这样的渠道我还没有找到，而且房子留着主要是考虑以后为孩子的求学资金作准备。因为在我目前的认知当中，以十年或者更长的时间来看，房产投资还是属于稳健的。形势永远在变化

之中，以后有变化了，我也会及时调整家庭的投资分布。

我们计划两年内生第二个孩子。这将对于家庭财务的稳健状况有更强的依赖。除了买保险以外，我更多地关注一些流动性好、风险相对较低的理财产品。在中断了四五年后，目前我又开始做一些基金定投。

记者 周静

达人旅游：千名爸妈游三峡！

为庆祝达人旅业挂牌上市，成为浙江省第三家、宁波市江北第一家在“新三板”上市的旅游企业，凡到店咨询均有好礼！特推出千名爸妈游三峡活动：达人旅游拥有9年三峡包船、服务超10万人次经验，精选升级版邮轮，船身大而稳、活动空间大、设备设施齐全，双人间带阳台。达人承诺：独立成团，委派有丰富三峡跟团经验的宁波导游，对老年朋友服务热情照顾细致，沟通无障碍。

线路：长江三峡全景精品7日游
日期：4月7日、5月7/31日
特惠：1580元（二层）
精选：688元青岛动车、798元厦门、1680元九寨沟、1699港澳动车、1998元张家界
报名及投诉电话：87651111
QQ群：411030887
地址：海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网：www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)

辣妈当家

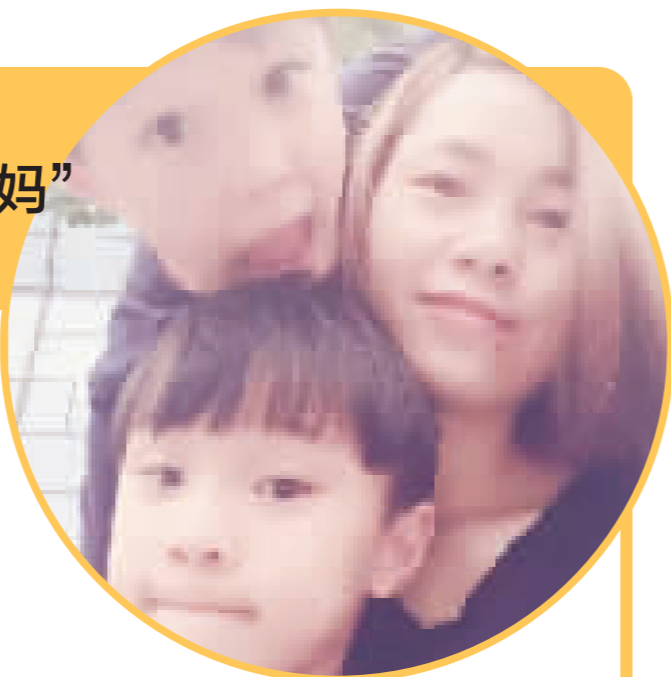
既可打理事业，也能照顾儿女

在宁波，有这样一群“辣妈”，她们即使结婚生子，也不愿掉入“柴米油盐、丈夫、孩子”的漩涡，而是有着自我的人生追求和健康积极的心态，既可以有序打理事业，也能细心照顾儿女和家庭。

她们的经历告诉我们，每一个人都要不断从生活中汲取智慧，并把自身的成功作为对子女最好的教育。

B 让孩子看到一个更好的“妈妈”

人物: 佩佩, 36岁, 自由职业者



新年伊始，我收到了来自牛顿商学院学术管理委员会2017年度《全球买手与营销MBA》录取通知书，“至此，无论是我的事业，还是我的孩子都将进入一个全新的阶段。”

按自己想要的方式生活

我是服装设计专业毕业的，毕业后，辗转在一家品牌童装企业的设计、企划、销售、管理岗位从业10年有余。

我的工作让我有机会接触许许多多有一定学识背景、有审美品味，综合能力都较好的妈妈。2009年，一对儿子

的出生让我欣喜之余有更多对未来的想法与打算，我开始想，那些妈妈一定也和我一样，都渴望有一个不仅可以展示自己，又能让孩子增进玩乐的平台。

这个想法在我心里酝酿了一年多——我想开一家自己的童装店，重新塑造一个品牌，当

不愿错过孩子的每一步成长

然而，2016年，我还是将这家盈利的店关掉了。原因是孩子7岁了，该上小学了，这对孩子来说是人生的第一个转折，马虎不得，就在孩子入学后一个月，我过上了全职妈妈的生活。

事实上，从孩子出生，一直到现在，我从来没有懈怠过当妈妈的职责。其实，凭家里的条件，我完全可以雇

一个保姆，帮我照看两个孩子，但我没有。头一年，我妈妈帮了我很大的忙，两岁起，我就让孩子进了早托班，一直到读完幼儿园，都是我尤其注重孩子心理上的感受，很多事情，我常会侧面征询孩子的意见，尽量按照他们的思维与其沟通。第一学期结束，孩子们收获了各种各

孩子也要，理想也要

我每天6:30起床，变着法给孩子们准备好营养又精致的早餐。每天下午准时接他们放学。周末休息的时候，我会买好各种食材，给孩子们做做料理、pizza、糕点、甜品，给家人制造一些味蕾上的惊喜，虽然辛苦，却觉得充实。

同样的，倘若孩子

上学后我无事可做，便觉得缺了价值感。全职妈妈的生活让我很快感觉到不满，我给自己定了一年的时间，在陪孩子度过一年级重要阶段的同时，自己也能静下心来进修，提高一番，给未来一个更好的自己，也给孩子一个更好的自己，我已经开始琢磨“课程结束后，我又该如何规划与我的孩子成长步调一致

然，那里不仅只有服装，更多的是绘本、画展以及妈妈们的服饰搭配沙龙、亲子餐设计、插花等艺术类课程。

2014年10月，孩子5岁，我“KB”形象店在南部商务区水街开业。每个周末，我变着花样策划安排活动，我的孩子们也

有了更多展示、放松、寓教于乐的机会。这种形式的童装店当时在全国也就三家左右。由于目标客户群定位精准，加上孩子们给我的种种灵感，让我常常能够与妈妈客户们感同身受，我的“新事业”可谓如鱼得水。

考了牛顿商学院学术管理委员会的2017年度《全球买手与营销MBA》课程，没想到顺利通过了面试，这让我重新找到了自身的价值。双休日开课丝毫不影响我平时照顾孩子学习、生活。而眼下，我已经开始琢磨“课程结束后，我又该如何规划与我的孩子成长步调一致

样的奖状和表扬信，而我也幸运地收到了孩子们给我画出来的“第一名成功小能手称号”奖状，奖状上画着奖杯、爱心、笑脸，还有满满的100分。作为母亲，最伤心的莫过于付出了很多、很辛苦，可孩子却觉得你唠叨，而我的孩子没有，我打心底里感到欣慰。

的理想和事业”的问题了。

我是一个普通的80后妈妈，一直以来，我坚信，物质可以通过努力获取，而孩子，让我拥有了更强的毅力和更广阔的包容心，让我常常在工作中灵光乍现，继而有信心把生活过成自己想要的样子。

记者 崔凌琳

C 希望我的状态和圈子能感染到儿子

人物: 杨丽莉, 35岁, 宁波首家涉外服务机构创始人

我创办的公司成了宁波首家涉外服务机构。去年下半年，我当了母亲，我愿意给他美好的童年。

为爱情打飞的来宁波

我出生于重庆，读重庆工商大学时谈了个男朋友，他是宁波人。

2005年，我在重庆拥有一份不错的工作，国际假日酒店 Holiday Inn 的HR，是当时重庆最知名的一家涉外酒店。但跟男友两地相隔，长此以往总不是办

一份有成就感的工作

我成立了一家叫“灵达商务”的公司，主要为在甬外国友人提供安居和商业服务。宁波是个商贸极其发达的城市，有很多国际“大牌”在宁波建厂。作为一个配套服务机构，我们会帮助这些公司解决外国人在甬的衣食住行等一系列日常生活问题，让他们拥有一个舒适的生活环境，从而在这座城市找到归属感。从签证、接

带着孩子一起“飞”

从零起步，从无到有，其中付出的心血很难量计。后来，我们公司成了宁波比较有规模的首家涉外服务机构，宜家、欧尚、吉利等企业入驻宁波，都以我们为指定代理，累计服务外籍人士数万人。我们针对外国人编写的“城市口袋书”，吃喝玩乐一应俱全，发行量达



漫画 严勇杰

法。于是就打包好行李，坐飞机来到了宁波。

到了宁波，爱情是圆满了。但在工作上，纯属白手起家。我的想法很简单，宁波有这么多人，我就帮他们解决生活问题，让他们没有后顾之忧。当时宁波并没有所谓的涉外服务机构，

我从最基本做起，帮外国人订机票和火车票。

那时候，票务网站还不成熟，没有英文版，信用卡的使用也没像现在这么普及。我记得第一次去宁波诺丁汉大学的时候，他们刚建校不久，只见一群外国人把我团团围住，

咨询这样那样的问题，突然让我觉得自己的工作很有使命感。

当时适逢国庆节，有外国人想出去旅游，我就帮他们联系。在摸索中，我们的业务范围越扩越大。其实我的英文基础一般，只有英语四级水平。

认识的外国人多了，碰到的问题也多。坐出租车丢了、迷路了、钥匙丢了，家里的空调、马桶坏了，都会给我打电话。我一件件帮他们解决，在这个过程中，培养出互相间的真诚和信任。

为了让他们在宁波过得开心，我还建了一个圈子，让外国人能够互相交朋友，一起开 party，消除寂寞感，满足精神生活。过年前，我们刚

组织了一场“唐汉派对”，入场者一定要穿唐装或是汉服。我们包了一间酒吧，布置成中国过新年的环境，邀请手艺人，让外国人了解中国怎么过年。那场活动，我们邀请了80多个人，最终来了130多个外国人，一起做游戏，玩得很开心。

过去十年，我在工作上投入的精力很多，但带给我更多的是愉悦感和成就感。

染到他，让他成为一个主动、开朗、积极的人。

同时，我的孩子两个月时，我和老公就带他去做了护照。这样，我们想出发的时候，随时都能带他一起“飞”。拍照时，孩子甚至还会坐，老公偷偷在背后托着他小小的身体，样子很可爱。

记者 顾嘉懿



家庭财政大权为啥多掌握在女人手中？

周边的家庭中掌握财政大权的十之八九是女性。这是为什么呢？

大头菜觉得，除了受“男主外，女主内”传统思维的影响外，一些女性的特质在其中起到了比较大的作用。从性格上看，女性心思更为细腻、更顾家，耐心也更足。从投资风格上看，女性理财更趋于稳健，虽然保守有时候会失去一些获得高收益的机会，但是当家理财中安全第一，对于上有老下有小的家庭结构来讲，守住财是第一步，有了资本金才有理财的空间。从现实情况来看，特别是有子女的家庭，女性掌管家庭财务更有利于家庭和谐。

但是，大多数家庭由女性当家理财，并不意味着所有女性天生适合担任家庭的财政大臣。权力对应的是责任，家庭财富的打理对一个家庭成长的重要性不言而喻。如何能胜任这一角色呢？女性不能只满足于家庭财富“保管员”的角色，而是需要为家庭财富的保值增值作合理规划。量入为出，忙而不乱，在合理分布投资资金的时候，需要保证有一定的现金流，以备不时之需。

虽然大多数女性追求稳健，但偏爱储蓄不敢多元化投资，也会造成家庭财富在通胀中缩水。所以女性需要在理财中不断学习，使自己掌握的理财信息与技巧跟上时代的变化。

值得一提的是，女人当家理财，主要的表现形式是，夫妻双方都有工作，或者妻子赋闲在家，丈夫把主要收入交给妻子，家里的大部分支出由妻子作主。在这种状况下，妻子首先要明白，掌管家庭财政大权并不是每个月把大部分薪水留在自己手中，只给丈夫很少的零用钱，然后自己随意支配。而是指合理分配夫妻双方的收入，有计划地消费支出，有目的地进行投资理财，从而努力使家庭财富跑赢通胀。所以，如果对数字不敏感，对消费难以节制的女性，是不适宜掌管家庭财政大权的。另外，大头菜提醒，掌握家庭财政大权，不是把家里所有的钱都紧紧抓在自己手中，而是对家庭的收入、支出及负债情况有清晰了解，同时给另一方留足经济上的空间，减少私房钱对夫妻关系的伤害。在一方做出一些较大的投资安排前，须取得对方的理解支持，万一出现投资失利的情况，也不致于招来家庭关系的紧张。

周静

拍卖公告栏

刊登热线: 87685722
13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告，欢迎垂询！

拍卖公告

项目编号: YZ-CQJY(2017)-001

受委托,本公司定于2017年3月16日上午9时30分在鄞州区公共资源交易中心开标(鄞州区中心区四明东路588号)举行拍卖会。

一、拍卖标的:
位于鄞州区横溪镇大街9号的两层房产(该证载房产面积与实际不相符),证载建筑面积169.29㎡(设计用途办公),土地使用权面积139.7㎡,划拨用地,土地用途为住宅。(起拍价58.43万元,保证金6万元)

二、标的展示时间:即日起至2017年3月13日提前与招卖公司联系看样。

三、报名登记手续:竞买人须于2017年3月14日下午3:00前自行将拍卖保证金汇入到鄞州区公共资源交易中心指定账户(户名:宁波市鄞州区公共资源交易中心,开户银行:宁波鄞州农村农村商业银行股份有限公司彩虹支行,银行账号:81041401302093045),以个人名义参加的,提交保证金的个人与报名人须一致,以到账时间为准。缴纳保证金完毕后,于2017年3月15日上午8:30-11:00,下午2:00-4:30前凭银行收款凭证、身份证等有效证件到鄞州区公共资源交易中心三楼开具收款收据,并携带资料到窗口办理竞拍登记手续。

四、咨询电话:86864950 86860980

五、公司地址:宁波市北仑区新大路755号新锋商务楼三楼
未尽事宜详见拍卖专场资料,或登录宁波市公共资源交易中心网站(www.ggzy.nbyz.gov.cn)及拍卖公司网站(www.nbyade.com)查询。

招 标 公 告

中国人民解放军第一一三医院拟于近日对手术室自控系统改造工程进行招投标,工程经费约100万,请符合建设行政主管部门颁发的机电设备安装工程总承包贰级或机电设备安装工程专业承包贰级以上资质、建筑智能化工程专业承包贰级以上资质的有意投标单位,于2017年3月6日至2017年3月10日领取资格预审文件。

地址:浙江省宁波市鄞州区中山东路377号行政楼3楼药房办
联系人:章宇闻
联系电话:18868961064