

# 东南商报

2017年3月23日 星期四 丁酉年二月廿六

上证指数	3245.22	深证成指	10553.53	创业板指	1948.58	中小板指	6786.08	沪深300指数	3450.05	上证指数50指数	2338.55
	▼-16.39 -0.50%		▼-33.09 -0.31%		▼-12.48 -0.64%		▼-14.75 -0.22%		▼-16.30 -0.47%		▼-18.59 -0.79%

## 浙江:年底全面消灭劣V类水

02版



**“水中贵族”**  
**日本锦鲤首次来甬**

它们将与本地锦鲤杂交,繁育新品种

锦鲤到底有多贵?宁波郭斌养鲤场负责人郭斌告诉记者,从养鲤场培育出来的锦鲤,售价大多上万元,去年甚至有一条以40万元的价格顺利成交。

**这条锦鲤售价40万元**

它的品种是大正三色,3岁半,长约77厘米,目前仍寄养在它的诞生地——郭斌养鲤场。

详见03版

## 宁波东部滨海将崛起一座海洋生态城

鄞州区的瞻岐、咸祥、塘溪及北仑区的春晓、梅山等8个地方被列入规划范围

07版

## 有银行悄然上调首套房贷利率

### 8.5折房贷优惠或淡出甬城楼市

商报讯(记者 崔凌琳)央行近日紧急发文,要求合理控制房贷首付比例和房贷利率,多地首套房贷利率随即应声上调。记者昨天从甬城各大商业银行及大型房产中介获悉,对宁波的首套房购买者而言,8.5折优惠利率通道依旧开启,不过已有银行闻声收紧。

央行近日加急下发《做好信贷政策工作的意见》,对房贷政策明确要求:人民银行各分支机构要加强对商业银行窗口指导,督促其优化信贷结构,合理控制房贷比和增速。从上周开始,北京、广州、郑州等多个城市升级和启动了限购限贷措施。

相比之下,甬城楼市颇显淡定。“目前认贷不认房还是主流,也就是说,只要名下没有贷款,都可按首套房标准支付首付和按揭。”鄞州区一家大型房产中介负责人说,8.5折首套房贷优惠利率眼下在甬城仍可申请获得。

不过,日前刚刚从招行以8.5折利率申请获批100万元首套房按揭款的市民沈先生昨天向记者提及,自己这笔贷款发放次日,该行便关闭了8.5折的优惠闸门,将首套房的优惠利率下限上调到了9折。记者随后在21世纪不动产、甬旺、百胜诚信等房地产经纪公司证实了此信息。

除了招行,记者了解到,近日起国有银行也纷纷酝酿收紧首套房贷利率。一家国有银行个贷部负责人在接受记者采访时尽管仍保守回应,“首套房贷利率上涨与否最终还是要看监管层面的意向和总行的最终决定”,但他亦不回避,“这恐怕是迟早的事了”。

在低息行情之下,按照现行的8.5折计算,当前房贷利率已然达到史上最低,5年期以上商业贷款利率仅4.165%,甚至低于时下一般的银行理财产品收益。对此,业内人士多认为,此次央行明确发出收紧流动性的信号,银行顺势而为“调价”或只是时间问题。

今天阴天,局部小雨  
东北风3~4级  
9℃~13℃  
详见13版  
编辑:吴志明 叶飞  
美编:严勇杰

宁波银行  
快审快贷

1日评估 1日审批  
1日签约 1日出账