

“不动产占比应不超过50%”

“财经女侠”叶檀现身宁波,与市民畅聊经济生活



“不动产占家庭总资产比例应不超过50%”

一上来，叶檀就自报家门。坊间一直有传言，说叶檀是宁波籍，实际上并不是。“离宁波很近，我老家绍兴，具体地点是上虞。想不到，在百年之后，绍兴有我这么个新时代的绍兴师爷。”叶檀的演讲延

续了其一贯的幽默风格。随后，她围绕货币与国民收入变化，解释了目前市民最关心的房价问题。“广义货币M2从1992年至今增加了100倍，自然所有商品都会随着货币的增加而上涨。”“尽管现在不动产仍

是大众最为喜爱的投资理财领域，但我建议，不动产不应超过家庭总资产的50%。因为不动产有一个最大的特点，就是流动性相对不足。”她说，“此外，一线城市可能给你带来巨大回报，同时风险也是最大

的，购买二、三线城市房产是相对安全的选择。”那么，应该再投资些什么品种呢？叶檀表示，“我的投资渠道主要是股市、楼市、境外三部分，各占三分之一。”

“高端消费类股票或许有长线投资的机会”

叶檀认为，目前处于大众消费逐渐向高端消费过渡的时代。去年，我国出境游人数达到1.22亿人次，国内游人数44.4亿人次，这就是消费升级的显著特征。而伴随着这个特征，携程旅游网（美国纳斯达克上市）的股价10年翻了20倍。“茅台股价近几日再

创新高，已经突破天际，也印证了高端消费品的溢价空间。此外，还有东阿阿胶，一块驴皮，每年都在涨，这种趋势是我们需要知道的。”叶檀说。“另一个我认为比较重要的观点是，这一轮的紧缩的特点不是减少基础货币，而是证券货币市场去杠杆。表现在

楼市上，就是买房买地可以，但要用自己的钱。而在股市中，民间非杠杆资金流入市，通过打新进入实体企业。中国A股公司数量在去年的12月已经突破3000家，不久的将来会突破4000家。所以打新的理财产品相对安全，不要迷恋高回报。当然，前提是已经有房产了。”

“宁波很有潜力,人才引进是关键”

记者在会后采访了叶檀，询问了她对宁波城市前途的看法。在她看来，一个城市是否有前途取决于三个要素：一是高铁线路通过的数量，二是人均本外币存款数，三是本地高校的数量

与质量。据记者了解，未来甬金铁路通车后，宁波西连沪昆高铁，南北有沿海铁路，是一个节点城市。人均本外币存款超过20万元，那为何没有进入她眼中的前十榜单呢？

“宁波身处长三角城市群中，经济基础非常不错，但是面临的竞争同样很激烈。宁波的制造业和港口发展都很好，最近也在往金融业发展，潜力很大，但关键是要找到自身的特点，明确发展方向。”

叶檀认为，宁波可以往高端制造业和高端消费方向发展。“但关键是人才的引进，宁波要努力成为全国高端人才的集散地。”
记者 乐晓立 王婧 文 记者 龚一鸣 摄

太平鸟集团打造“家园式”企业文化

3月25日，太平鸟集团新一季的“鸟人篮球赛”系列活动在高新区英联体育馆举行。太平鸟集团有限公司篮球队正式宣告成立。“鸟人是公司内伙伴们之间的爱称，也是全国1万多名太平鸟员工对外塑造的可爱集体形象。”太平鸟集团有限公司工会主席胡文萍告诉记者，“一直以来，公司十分重视员工自组织的建设并给予大力支

持。这不仅增进了彼此在工作上的了解，还为不少家在外地的员工提供了业余时间的聚会好去处。”早在2004年，太平鸟集团就相继成立了篮球、足球及羽毛球俱乐部，每年组织相关活动提升员工的参与度。十多年来，这些自组织的影响力不断扩大，公司外部的各项球类赛事也逐渐开始出现他们的身影。通过参与

一些外部比赛的方式，不仅有效增强了员工们参与这类自组织的积极性，团队凝聚力也在共同目标的激励下得到提升，即便是新进的鸟人，也能在较短时间内快速融入到太平鸟‘家园式’的工作环境当中。”太平鸟企业文化部相关负责人介绍。据了解，太平鸟集团现有员工自组织10余个，除了各色球类俱乐部外，还有时下流行

的瑜伽俱乐部、专注公益慈善的“爱心鸟窝”以及为公司内单身男女搭建的“青鸟巢”交友平台等。其中，“爱心鸟窝”组建了一支以关爱自闭症儿童为主的公益队伍，通过结对自闭症儿童、捐衣捐物、贫困助学、倡导垃圾分类等多种形式，号召全体员工积极参与公益事业。
记者 王婧 通讯员 唐轶群

北仑5家企业入围省发明专利授权量百强

近日，浙江省知识产权局发布了2016年全省发明专利授权量百强企业名单，北仑5家企业入围，分别是宁波海天精工股份有限公司、宁波大千纺织品有限公司、浙江吉利罗佑发动机有限公司、宁波敏实汽车零部件技术研发有限公司和浙江吉利汽车有限公司，去年这5家企业共获得授权发明专利77项。近年来，北仑积极引

导企业专利申请由追求数量向注重质量转变，更重视发明专利，提升知识产权的创造、运用、服务和管理的能力和水平，助力打造创新智造强区。去年北仑专利申请4604件，其中发明专利申请1268件，全年获授权专利3050件，其中发明专利授权量508件。
记者 乐晓立 通讯员 储昭节

税收服务助力电商园区发展

“买家要发票我们需要特地去办税大厅代开吗？”“买家能自行打印电子发票吗？”慈溪市周巷电商园区的淘宝商家纷纷提问。近日，国税周巷分局在辖区内的电商园区召开了一次政策辅导会，针对纳税人在建账、办税、税收优惠政策等环节的问题，分局的业务骨干一一作了解答。周巷电商园区是辖区内淘宝卖家的集聚地，汇集了60余户商家，为给电商纳税人提供优质的定制服务，该分局在电商纳税人办理税务登记证后，及时安排税务人员进园区开展税法宣传和纳税辅导

服务，发放相关涉税资料，辅导纳税人进行网上自助办税，及时告知纳税人应享受的税收优惠政策，解决好纳税人的政策盲点。此外，该分局还开展个性化服务，积极拓宽服务渠道，针对电商纳税人在店铺经营和纳税中的问题，借助微信平台、QQ群、电话等多种形式，开展咨询辅导、纳税提醒。通过建立定期上门集中辅导与常态化沟通机制，及时解答涉税疑问、化解涉税风险，有力地助推了辖区内电子商务的发展。
通讯员 叶盈盈

镇海企业走上节能环保发展之路

目前，镇海区正努力推进国家生态文明先行示范区建设，把生态文明建设水平逐步提升到环境承载力强、资源利用率高、人与自然和谐相处的新境界，节能环保产业作为推进产业结构调整、转变经济发展方式的重要途径与抢占未来竞争制高点的战略选择，正在走出镇海路经。该区节能环保产业正跟全球节能环保产业链“同频共振”。2016年，宁波涵盈金属工业有限公司从欧美地区进口7.3万吨价值逾5000万美元的废旧电机。经分解之后获取的铜等资源，涵盈金属供应给炼铜厂等国内下游企业，缓解国内相关资源紧张的局面，实现产值逾3亿元。宁波易居环保科技有限公司自主研发厨余垃圾处理器的核心部位

——研磨系统，让经过处理的食物颗粒直径不超过2毫米。以往，易居环保的厨余垃圾处理器主要销售市场为欧美地区。眼下，易居环保正在逐步开拓日渐兴起的国内市场。位于宁波市国家大学科技园的浙江中通检测科技有限公司，是经国家认监委认定的第三方公正检测机构，已是高新技术企业的中通检测拥有科研团队，已获多项相关专利，但它的创新步伐并未停下，中通检测与宁波大学、温州大学等高校合作，追逐新目标。眼下，中通检测为全省上万家客户提供环境检测、水质检测等服务。目前，中通检测正准备在新三板上市，为客户提供更优质的检测服务。
记者 乐晓立 通讯员 储昭节