



联系邮箱
dnsbnews@126.com

登山时看中别墅 付完“定金”后反悔

付定金是房产交易中一个重要环节,如果处理不当,将给当事人带来很多麻烦。近日,记者从市消保委获知两个案例,可能会给准备购房的市民一个警醒。

付完“定金”,她就后悔了

今年3月4日,王女士登山时进入龙观乡龙溪谷小区,发现当地环境不错,而且是现房,在销售人员的推荐下,她看了一套联排别墅。

“当时觉得很满意,就打算购买,用来逃避城市的喧嚣,给自己一个安静的休养场所。”王女士说,当时销售人员说还剩下3套房源,要求她交10万元定金,可以给她保留她看中的那套房子。

当时,王女士没有足

够的资金,于是通过支付宝交了1万元定金,签订了一份订购书。当时该订购书没有开发商的盖章,也没有业务员的签字,只有王女士的签字。

可是,王女士回家时,觉得这个小区离市区还是比较远,而且交通状况不好,因此萌生退意。于是,她联系销售人员要求售楼处退还那1万元定金。但被售楼处拒绝。

王女士向楼盘所在地的消保委进行投诉,

要求介入处理。

经海曙区消保委调查,王女士与龙溪谷售楼处签订的认购书一式四份,该认购书上写的确实是“定金”,但当时售楼处没有在认购书上盖章签字,因此认购书并不是有效合同,王女士要求退回1万元定金是合法诉求。

随即,消保委工作人员联系龙溪谷售楼处。售楼处声称,要求收回王女士手中没有出售方盖章签字的认购书第四联原

件,才可以为其办理退款。但王女士担心原件被收回后,若售楼处还是不肯退款,她将失去证据无法继续维权。而售楼处的余经理表示,当初定金是打到公司账户的,如果要退还一万元定金,需要各级领导签字确认,还要从公司账户走流程,需要一定时间。

消保委经过多次调解,双方始终无法达成一致。工作人员建议王女士通过司法途径维护权益。

购房付定金需谨慎

去年6月,鄞江消保委接到消费者林女士投诉,称2016年5月25日她在鄞江镇的它山郡二期售楼处支付了2万元购房意向金(保留房号),付完此款项,林女士回家后不想购买了,要求售楼处退还上述2万元款项,但遭到拒绝。

经消保委调查,它山郡二期与林女士签订了购房协议一份,该协议上

注明了林女士支付“定金2万元”字样,同时售楼处向林女士出具了收据条一张,上面也写有“定金2万元”字样。该协议和收据条上均有林女士签字确认。根据《合同法》相关规定,该款项消费者无权追回,消保委不支持林女士诉求。

消保委工作人员告诉记者,两起买房付定金的消费维权申诉案,一起

案件中消费者林女士因自己考虑不周直接损失了2万元;而另一起案件中消费者王女士虽然可通过司法途径进一步维护自身权益,但面对司法诉讼程序,消费者还是得花费相当多的精力和时间。

消保委提醒,购房者在交易中支付给售楼处预付款项时,如果支付的是“订金”而不是“定金”,

购房者有权追回预付款项。而如果是“定金”的话,一旦购房者违约,将无法要求退还。

此外,购买房屋一般涉及金额比较大,在做出决定购买并且支付定金的时候,一定要慎重考虑,不要一时冲动,一旦造成违约和纠纷,将给自己带来不小的麻烦。

记者 毛雷君
通讯员 王作正

我市标准化战略 “十三五”规划发布

微信版“掌上标准”将于近期推出

商报讯(记者 朱锦华)昨日,宁波市标准化战略“十三五”发展规划出台,计划到2020年,主持或参与制修订国际标准10项,为主制修订国家、行业(团体)标准150项,“浙江制造”标准100项,企业自我声明公开的标准数量达到12000项。

“十二五”期间,我市的标准化工作实现了从实施技术标准创新向实施标准化全面发展战略的转变。农业标准化得到有序推进,建成483个农业标准化示范区,全市农业标准化生产程度达到62.5%;工业标准化取得创新突破,主持制修订国际、国家标准216个,制定推广45项联盟标准、实施应用企业456家;服务业标准化实现深入拓展,全市累计制修订服务业地方标准规范70个,多个地方标准规范全国首发。

另外,在标准化公共服务平台建设方面,有望进一步完善。宁波市标

准化公共服务平台是一个公益性标准技术平台,由宁波市标准化研究院提出、建设、运营,是目前宁波地区最权威的标准化公共服务平台。目前,馆藏标准数量达到22.5万条,构建了具有宁波产业经济特点的各类标准化数据专库34个,主要提供标准信息资源查询、比对和研究等服务。

该平台通过高效的搜索引擎,向全市企事业单位免费开放标准全文浏览和下载,各类用户通过互联网,足不出户就能获得标准信息、文献文本和信息实时更新等服务。平台自运行以来,至2016年12月底,累积访问量达到近920万次,下载电子标准文本57万次,为社会提供国内外提供正版纸质标准文本12.5万份。

近期,宁波市标准化公共服务平台新推出微信版的“掌上标准”,提供查标准、看标准、购标准的一条龙服务。

“义甬舟”陆港引擎启动 浙江义乌港有限公司正式运营

商报讯(记者 范洪通讯员 诸葛煦荣 丁伟群)昨天,浙江义乌港有限公司交接暨义乌集装箱管理中心启用仪式在义乌港举行。这意味着义乌港公司正式加入浙江省海港集团,各项业务全面启动,开始独立运营。这也点燃了义甬舟开放大通道双核港口的陆港引擎,将助力义乌国际陆港与宁波舟山港一体化发展。

作为“义甬舟”双核港口中的陆侧一核,义乌港紧邻义乌国际商贸城,是一个具有海关、检验检疫等口岸功能的国际陆港,可以实现“一次报关、一次查验、一次放行”,是国家“一带一路”战略的重要支点,具有独特的货源优势和“向东依港出海,向西依陆出境”的区位优势。

去年11月14日,义乌港资产整合并入省海港集团,同时成立了义乌港公司,依托省海港集团、宁波舟山港集团先进的港口管理经验和经营理念,

全面提升义乌港口功能和服务水平,推动陆海联动发展和义甬舟开放大通道建设。

该公司负责运营的义乌港内现有海关、检验检疫口岸监管部门及船公司、货代公司等200余家各类企业入驻,可为客户提供代理采购、金融、保险、订舱、报关、报检、仓储、提箱、拼箱、海陆联运在内的一条龙服务。此次启用的义乌港集装箱管理中心占地185亩,拥有堆位300余个,具备堆场、甩挂、订舱、预录入、修箱、验箱等港口基本功能。

下一步,义乌港公司将按照全省海洋港口发展“十三五”规划及义甬舟开放大通道建设等相关规划要求,积极融入“一带一路”和长江经济带等国家战略,依托义甬舟开放大通道,特别是金甬铁路,发展多式联运,完善港口功能,提升服务水平,融合全省港口一体化发展。

■聚焦宁波跨境电商

宁波世贸通跨境电商综合服务平台上线

商报讯(记者 王婧实习生 陆青青 通讯员 王瑶 马美兰)昨日,世贸通跨境电商综合服务平台上线发布会在宁波泛太平洋大酒店举行。这标志着外贸综合服务和跨境电商在同一个平台上进行了首次深度融合。

上线发布会中,世贸通与中国银行、连连银通、宁波国际物流、宁波建航、希泰国贸等5家合

作伙伴与客户代表完成了战略签约仪式,旨在帮助中小外贸和跨境电商企业解决跨境物流、支付流、单据流、信息流等问题,具体涵盖跨境进出口报关、退税、跨境物流和海外仓、国际运输、跨境支付等等环节的资源整合,以平台化思路助力中小外贸和跨境电商企业整合,改变目前单打独斗的局面。

会上,世贸通总经理

方敏表示,世贸通外贸综合服务平台是长三角区域唯一的外贸综合服务平台,经过五年的发展,已经具备了非常完善的流程梳理能力,形成了金融、保险、物流、海外仓等多方面的资源整合优势。目前国家已积极出台了诸多扶持政策,使跨境电商能够健康繁荣发展。去年,国务院批准宁波为第二批跨境电子商务综合试验区,宁波市充分发挥

跨境电商的先发优势,推进各类平台和载体建设,深化企业主体培育工程。世贸通发展跨境电商不仅是肩负中小企业转型升级使命的需要,还是助力宁波港口经济圈多元发展的体现,更是作为国家级外综试点企业的担当。

宁波是我国跨境电商的先行者和引领区,是全国首批跨境电子商务服务试点城市和第二批跨境电子商务综合试验区,发展跨境电子商务基础雄厚,拥有2万多家进出口企业,年进出口额1000亿美元左右,广大企业尤其是中小企业转型发展跨境电商积极性很高,成效也比较明显。2016年,宁波跨境电子商务实现交易额40.3亿美元,是2015年的3.4倍,其中出口额32.3亿美元,跨境电商已逐渐成为宁波外贸稳增长的新方向、新引擎。



达人自组团:泰山双 飞全包价1388元!

为庆祝达人旅业成为浙江省第三家、宁波市江北区第一家在“新三板”挂牌的旅游企业,凡到店咨询均有好礼!且推出独家山东特惠游:来回双飞舒适享受;游览五岳独尊的泰山;畅游山东特色景点趵突泉、大明湖、泉城广场以及曲阜三孔;达人自组团,达人优秀导游全程陪同!少量余位,欲购从速!
线路:东岳泰山、泉城济南、曲阜双飞四日游
发团:4月28日 5月5/12/19/26日

特惠:1388元/人(60周岁以下+200)
精选:750 桂林双卧、798 厦门、980 青岛、1580 三峡、1980 张家界、2280 九寨沟四飞、3699 新马报名及投诉电话:87651111
QQ群:411030887
地址:海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网:www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)