

4月1日新华社的一则设立河北雄安新区消息点燃了多地房地产投资者的抢房热情,而包括雄县在内,多地已采取了措施,防止炒房对雄安新区推进的干扰。雄县规划局一名工作人员告诉记者,2日上午10点半,县里召开了房地产整顿的紧急会议,不管违法还是正规的中介机构都已封停,本地人不允许买卖,二手房也已暂停交易,房地产市场全面冻结。

▶4月2日,雄县某楼盘前,多名驾驶京牌汽车的人来打探房产信息。



诸多售楼处和中介大门被贴封条 雄县等地“冻结”楼市 阻击炒房

雄县房地产市场全面冻结

雄安新区消息一出,雄安新区下辖的雄县、容城、安新三县即刻成为投资者和资本的共同目标。而雄县成了经典样本。

据当地人介绍,在4月1日之前,雄县好一点的房源单价大概在6000元左右,然而消息出来后,房价涨得让卖家都感觉心里没着落。

“我有套120多平米的房子,刚才有人打电话来说要以2.5万每平米的价格买三套。房价涨这么快,太疯狂!”记者在现场接触到一位雄县当地居民,话语中带着惊叹和不可思议。

新区成立、北京人来买房,成为雄县街头巷尾谈论的共同话题。

“从来没见过这么多外地车在街上跑。”当地人

说,下午4点坐在饭馆里吃饭的都是开车从北京来的购房者。

不过当地早已对此有所防范。雄县规划局一名工作人员告诉记者,前天上午10点半,县里召开了房地产整顿的紧急会议,不管违法还是正规的中介机构都已封停,房地产市场全面冻结。记者看到诸多售楼处和中介大门已被贴上了封条,无法提供交易。

4月2日,记者来到位于保定市雄县雄州路的鑫诚小区售楼处,尽管玻璃大门紧锁,屋内空无一人,没有任何办公迹象。但数十位不甘心的购房者仍在此徘徊,希望能从附近的售楼人员处打听到最新的房屋资源。

“每个售楼机构门口

都这样。”来自北京的林先生无奈地抱怨称。他绕着县城转了一圈后,却找不到任何一家正常营业的楼盘。

记者在当地的鑫诚销售中心看到了《关于商品房预销售的预警通告》、《致广大居民的一封信》,两份文件落款为雄县住房和城乡建设局,日期为3月27日。“预警通告”中称,消费者在选购商品房时,要认真查验所售商品房是否已取得有效的《商品房预售许可证》,并查看预售商品房是否在预售许可范围之内。住建局称,“不要以认购、预订、排号、VIP卡等方式向开发企业和中介机构缴纳定金、预订款等性质的费用,主动规避因购买未取得《商品房预售许可证》商品房而产生的风险。”

私下协议或使守约者也难以维护权益

“现在要买房,唯一方法就是私下交易。”一位置业顾问表示。自称姓孙的男士向围绕在身边的10多位购房者解释道,“如今所有楼盘中介交易都被冻结,要买房只能找户主个人。”

据他介绍,自4月1日开始,当地各个楼盘中介机构已被陆续封停。而此前能正常售房的白沟区域,也在4月2日下午被“叫停”。

“我手上有3套房

产,都是自己的,愿意以每平方米2.5万元价格出售。”该男子一句话瞬间点燃现场热情,数位购房者迅速将其围住,纷纷要求其出示房屋照片,以及房产证等证件,同时希望其能带领大家到现场看房。

“2.5万元,不讲价。”在面对部分购房者提出“上午才2万元价格”的疑惑,该男子神色很是理所当然,“都是我自已准备拿来送父母

养老的房子,装修很好。而且必须全款。”

而当记者问及如何交易时,其坦言称,现在只能签订私下协议,由购房者出全款购房,一旦“限购政策”取消后,再由双方到公证处签署协议。

有律师表示,私下协议,违反了房产过户必须到房产登记机关办理所有权变更的规定,一旦出现纠纷,会被认定为无效合同,守约方也无法维护自身权益。

专家称,应防止新区建设走向房地产化

雄安新区楼市封盘后,据记者了解,大量购房者涌向了距离雄县30公里的文安县。文安当地项目销售人员表示,虽然当地项目周边没有任何规划,但其与雄安新区的距离让开发商有了提价的底气。

白洋淀是雄县西侧

北京周边最大的水泽区域。去年房价单价尚未达到1万元,现如今单价在一万七左右,且多个项目无房可售。

当地一位开发商表示,他们当天下午已经收到了政府消息,已全部封盘。而楼盘代理则表示,他们在白沟的项目也收

到了封盘通知。目前项目可以排卡等待下次开盘,但价格预计将会从现在的8000元/平方米涨至1.3万元/平方米。

对炒房者的大量涌入,有专家表示,对这种炒房行为应坚决遏制,防止新区建设走向房地产化。

“约惠欢乐季,健康伴我行” 中科灵芝春季购物节开始啦!

1984年,中科在南京成立,1998年,中科进驻宁波。19年市场检验,中科感恩有您!为答谢新老客户多年来对中科产品的信任与支持,中科灵芝2017春季购物节特惠活动重磅来袭,详情如下:
①春季盛惠,一降到底!所有产品均实行全年超大优惠,上半年的最佳购买时机。
②满上再送,惊喜不断!每满一定额度,

即有更多惊喜。
详情请见店内海报或垂询客服专员。
活动时间:4月5日至4月25日。
活动地点:中科健康服务中心
海曙店:开明街396号平安大厦1101室 TEL:87237116
鄞州店:甬港北路38号鄞州人民医院对面 TEL:87010506



好灵芝 中科牌 中科创新牌灵芝孢子油 专注灵芝研究33年 六大核心技术

- 中科灵芝太空育种
功效成分大幅提高
- 常温纯物理破壁
保留孢子粉生物活性
- CO₂超临界萃取
灵芝三萜高度浓缩
- 孢子油优选暨灵芝三萜测定
富集有效灵芝三萜
- 灵芝孢子油指纹图谱
确保灵芝三萜质量稳定
- 灵芝孢子油脂质全成分分析
优化孢子油萃取技术

鄞州店:甬港北路38号鄞州人民医院对面 垂询热线:87010506

海曙店:开明街396号平安大厦11楼1101室 垂询热线:87237116

南京中科药业出品 国食健字G20100316 苏食健广审(文)第2017020144号
不适宜人群:少年儿童 本品不能代替药物(广告)

分类信息 搬家搬厂 ●利民搬家搬厂价格优87771478 ●开心长短途搬家搬厂87709899	刊登热线: 56118880 二手车市 高价购各档二手车 轿车皮卡车货车13056903116虞	家电维修 ●空调太阳能洗衣机家电维修87528748 法律服务 ●代理公司法务、劳动争议87295238	旧货回收 收工厂酒店设备13777079388 诚信回收各种旧货等一切废旧电缆 ●高价回收一切旧货15906590052	物业转让 联丰中路650平方厂房出租 孙家湾旁宜轻工业、仓库18106679667 ●东吴600m ² 厂房出租18957829563 ●北仑清逸宾馆转让15968928999	调查咨询 神州调查87289267 民事取证、商务、打假、寻人 宁波人自己的老牌调查公司	厂房出租 洞桥镇鱼山头独户全新厂房, 1至3层,共13000m ² ,省道边。 87758188 13805843221 张小姐
---	--	---	--	--	--	---