我市一批棚改项目近期又有新进展

昨天，记者从市棚改办获悉，近日我市一大批棚改项目有了新的进展。作为海曙区今年首个启动签约的西河街危旧房项目启动征收，涉及户数510户；江北区孔浦危改项目9号区块，是江北区今年首个进入征收签约程序的危旧房改造项目，共涉及180户；江北区甬江街道孔浦村棚改项目也进入了征收签约程序，镇海区骆驼街道棚户区改造项目B1地块征收协议生效，涉及253户。

西河街危旧房启动征收 涉及510户

近日，海曙区政府对海曙区西河街危旧房改造项目正式作出征收决定，共涉及510户、3.52万平方米，这是海曙区今年首个启动签约的危旧房改造项目，签约期限为90日。

征收范围包括两个区域，一个区域为：东至新芝路、柳庄街，南至柳庄街48弄小区（不含），西至香溢大酒店东侧围墙（不含）及人丰布厂宿舍东侧围墙（不含），北至新芝亭小区（不含）；另一区域为：东至解放军第二干休所西侧围墙（不含），南至西河街，西至新芝路，北至高塘幼儿园南侧围墙（不含）及宁波方向机厂南侧围墙（不含）。征收房屋总建筑面积约3.52万平方米，征收总户数510户。上述征收范围内的国有土地使用权同时收回。

签约期限为90日，也就是说，在签约期限内被征收人签约比例达到80%的，补偿协议生效。未达到80%签约比例的，补偿协议不生效，西河街道危旧房改造项目的房屋征收决定效力终止。

根据《西河街危旧房改造地块房屋征收补偿方案》，被征收人可以选择货币补偿，也可以选择产权调换。产权调换房屋房源为海曙区内的后孙五江湾现房，气象路泗洲家园、丽雅苑现房，徐家漕广泽嘉园现房。

江北镇海均有棚改项目 进入征收程序

继槐树路旧改项目签约过80%以后，江北区启动孔浦危改项目9号区块意愿征询。截至4月8日下午4点，该项目9-1、9-3区块意愿同意率均超过97%，共涉及改造住户180户，住宅面积约1.3万平方米。这是江北区今年首个进入征收签约程序的危旧房改造项目。

截至4月10日，江北区甬江街道孔浦村棚改项目意愿征询同意率达到96.02%，共涉及229户、约11万平方米，下一步将进入征收签约程序。

此外，镇海骆驼棚改项目也有新的进展。截至4月7日，镇海区骆驼街道棚户区改造项目B1地块签约率成功突破80%，仅用时10天。该地块共涉及253户、2.15万平方米，目前货币化率达100%。

据介绍，总改造面积约30万平方米的骆驼老集镇棚改是全市最大的单体棚改项目。近日，宁波首个棚改PPP项目也花落骆驼，成功融资达44.2亿元。骆驼街道的“碧水莲晴”四期安置小区工程已开工，可提供安置房源1100多套。

记者 周科娜
通讯员 李冬冬

上周成交回落 新房均价环比下跌7.34%

受清明小长假及加推楼盘数量减少的影响，上周楼市从3月末的火热成交逐渐恢复到正常水平。根据中指院宁波分院的数据显示，上周（4月3日~4月9日）成交947套，较前一周减少1712套；成交面积11.93万平方米，环比下跌65.23%。上周商品住宅成交均价为16984元/平方米，较前一周下跌7.34%。

从单盘销售情况来看，镇海区的恒威肯特国际社区、江北区的中房未来盛园和海曙区的中梁国宾府“领跑”周成交面积排行榜，上周分别成交12256平方米、6383平方米和5223平方米。从成交金额来看，镇海区的恒威肯特国际社区以成交金额11059万元排名周成交金额排行榜首位，鄞州区的雅戈尔雅明花苑和融创信达东悦府分别成交10455万元和9839万元，分列周成交金额排行榜第二、三位。其他成交较好的楼盘还有世茂天慧、雅戈尔紫玉花园、恒大山水城等。不难发现，上周刚需盘上榜比例有所增加，住宅成交面积排名前三甲的项目都是均价9000元~12000元/平方米的刚需项目，这也是上周成交均价有所下滑的原因之一。

二手房方面，据南天房产数据平台分析，上周宁波二手房住宅市场成交量也有明显“降温”，环比前一周下降29.35%，总成交金额下降7.95%。受安置房入市成交影响，上周市区二手住宅成交均价略有下滑，成交均价为13790元/平方米，环比前一周下降7.53%。

从各区成交量情况来看，鄞州区和海曙区二手房成交依然较为活跃，分别占比达44.3%和35.9%；从各区的成交面积来看，建筑面积在90平方米以下的刚需房最受欢迎，占比达45.8%，其次是建筑面积约90~130平方米的小套改善型住房，占比为38.7%。

记者 鲍玲玲

中国福利彩票 CHINA WELFARE LOTTERY 有“福”同享，有“彩”同乐

宁波彩友中“双色球”5832万元大奖打破纪录

2017年4月11日晚，福彩“双色球”第2017041期开奖，当期开出的中奖号码为：红色04 10 13 15 22 27，蓝色04，一等奖的单注奖金为583.2万元。

令人激动的是，一位宁波彩友仅花40元便将该期10注一等奖、合计5832万元的奖金收入囊中，一举打破了2015年4月28日宁波江东彩友保持的中得“双色球”5759万元的最大奖纪录，在宁波福彩史上书写了属于自己的神话。

中出这个超级大奖的代销点位于海曙区段塘街道恒春街129号，编号为33020448。4月12日一早，当宁波福彩工作人员赶到该代销点时，喜中巨奖的消息已经传开，前来购彩的市民络绎不绝。

“40元的票，我平时都不会去关注的。”谈起中奖者，业主李女士如是说道。据了解，李女士经营该代销点近10年，生意主要靠街坊邻居和过路市民光顾，平时也有不少彩民朋友在这里驻守。在得知自己的代销点中出大奖后，李女士立即联系了广告公司，准备把代销点装饰一新，希望借着这一次的喜气，让代销点的销量能够再上一层楼。

“其实这一切都是有预兆的，今年元旦开始，我的代销点接连中出‘双色球’三等奖、二等奖，许多人都说我这里要中大奖，还真灵验了！”说话间，李女士的丈夫在代销点门口点燃了鞭炮。

中出巨奖，值得庆贺！2017年4月12日至21日，宁波福彩将在33020448代销点开启庆祝活动，只要在该代销点购买的单张电脑型福利彩票金额满20元即可获送2注“双色球”玩法彩票（单日限送500单，详见代销点内活动海报）。

宁波中福在线清明小长假前后八爆全国累积大奖

2017年清明小长假前后，宁波“中福在线”迎来了一波中奖狂潮，8个全国累积大奖先后空降慈溪、奉化、江东、宁海、南苑销售厅，为七位新老彩友圆了人生中的大奖梦。

第一波：预热

先拔头筹的是“中福在线”慈溪销售厅，中奖者是一位只玩了两次连环夺宝游戏的朱先生（化姓）。在兑领奖金的过程中，朱先生连连表示自己的运气好得有点出乎意料，这次能中奖全靠朋友的“生拉硬拽”。3月30日中午，朱先生与一众好友来到慈溪销售厅，原本对“中福在线”游戏并不感冒的他经不住朋友们的劝说，也买了一张投注卡玩起了连环夺宝游戏。想不到进入游戏不到20分钟，屏幕上方便落下24颗绿宝石。“当时朋友说我中了25万元大奖，我还以为是开玩笑，直到整个销售厅的人都围了过来，我才确信这是真的。”回忆当时的情况，朱先生满脸笑意。

第二波：一天三大奖

如果说慈溪销售厅中出的大奖只是开胃小菜，那么第二天中出的三个连环夺宝大奖，给3月的宁波彩市做了一个完美收尾。

首先爆出大奖的是奉化销售厅，中奖者王先生（化姓）是福利彩票的资深爱好者。3月31日上午，适逢休假的他早上10点半就来到奉化销售厅娱乐，在游戏过程中接击中小分的他，果断将分值提高到了5线200分。当游戏进入到第一轮第二关时，屏幕上空降24颗绿宝石，随后屏幕下方便出现了恭喜中得“全国累积大奖16万元”的字样，王先生一看表，从游戏开始到中奖才用了不到20分钟时间。

当天下午，“中福在线”江东、宁海销售厅也相继爆出全国累积大奖。

第三波：大奖四重奏

宁波彩友的好运并没有就此终结，4月伊始，幸运女神就奏响了大奖四重奏。

4月3日，宁海销售厅在时隔2天后再度爆出全国累积大奖，中奖者是资深彩友胡先生（化姓）。

4月4日，奉化销售厅迎来了一周内的第二个全国累积大奖，这次中奖的是彩友小周（化姓）。

4月6日，幸运女神又先后降临奉化、南苑销售厅，为张先生（化姓）、夏先生（化姓）送来了全国累积大奖的同时，也为这波中奖狂潮画上了完美的句号。

“中福在线”港隆销售厅春季大回馈火热进行中

2017年3月28日起，凡在宁波“中福在线”港隆销售厅单张一次性清零退卡10万分至50万分者，即可获赠相应数量的200元投注卡，送完为止！详情请询厅内海报。

娱乐地址：港隆时代广场9号楼102（欧尚超市后门斜对面）

娱乐热线：0574-87208836

http://www.kanfucai.com 宁波市福彩中心地址：鄞州区樱光路82-8号 电话：27669518 27663709 27663702