



漫画 章丽珍

距离“五一”小长假仅9天时间,宁波民宿预订情况如何?记者昨日通过采访获悉,眼下,本地民宿市场已启动“爆满模式”,其中坐拥山海湖景的高颜值民宿房间最为畅销。但据业内人士反映,相比往年,今年民宿满房的速度要慢了半拍。

坐拥山海湖景的房间最畅销 “五一”民宿市场 启动“爆满模式” 但满房速度比往年“慢半拍”

A “高颜值”民宿最先订光

“一间空房都没剩,小木屋和石头屋都订完了!”昨天下午,位于余姚市大岚镇的丹山赤水景区有关负责人告诉记者,“五一”期间,由该景区经营的54间民宿客房早已爆满,另外,“由村民经营的民宿合计20多个房间,也很紧俏。”她说。

随着“五一”小长假的临近,我市各地民宿市场已启动“爆满模式”。除了丹山赤水民宿满房,江北的慈舍4月28日、29日、30日均满房,而老樟树民宿“五一”期间的可订房源也不多了。同时,象山鹤浦大沙的青籓、石

浦沙塘湾的沙塘静湾、东门岛的旧岸往事以及茅洋蟹钳渡的文麓雅苑均迎来火爆行情。

据记者了解,颜值高低成为许多民宿畅销与否的关键一环。“坐拥山、海、湖、江景,环境清幽的民宿最抢手,若加上较成熟的周边配套,肯定遭秒杀。此外,市场上一些诸如打出集装箱、温泉、花园等‘新概念’的小众民宿也引来游客争相尝鲜。”资深旅友张波坦言,多数游客都有所谓的“假期仪式感”,因此相比普通双休日,小长假期间预订民宿更重品质。

B 假期满房速度不及往年

眼下,民宿市场已然进入“满房模式”,但满房速度却不及往年。“今天刚满房,算起来提前了9天。去年要提前12天,前年和前大前年提前15天。”杨勇和妻子四年前购置一处老屋设计建造成为精品民宿,生意在同业中算不错的。

用心经营的他对每年的“五一”满房日期都有记录,“18间客房规模始终未变,但满房的速度却一年慢过一年,今年与前年竟差了将近一周时间。”他不禁倒吸一口冷气。

对此,记者采访宁波市饭店业协会客栈民宿委

员会副会长王少华,同为一名民宿经营者的她,颇有同感。她经营的老樟树民宿业内评价较高,自问世便堪称宁波民宿界的网红,近几年但凡“五一”“国庆”“春节”都是秒杀的节奏。但此次,据记者采访获悉,到昨天,老樟

树仍有余房。

此外,记者在采访中获悉,尽管临近小长假,但目前本地市场上处于不温不火状态的民宿也不少。所幸的是,这些民宿不能代表宁波水平,多由农民根据自家农房翻修,发展阶段仍属初级。

C 通过活动优惠吸引人气

对于其中缘由,记者进行深入采访。

“民宿就是假日经济。”但凡民宿从业者都会算一笔账,一年365天只有52个周末,而“五一”“国庆”和春节等假期,捏在一起也不过10多天时间。“这是人们出游的时间,也是民宿有生意的日子。”他们说出了

民宿的生态。

同时,民宿的一些天然属性也令其接触市场的机会变得更少。比如,建在海边、高山的民宿,在寒冷冬季生意往往清淡,甚至处于休眠状态;同时,民宿房间往往数量较少,接待量因此受限,“而且周围并未形成集群式发展,所以我们并不适合接

待大规模的团队客。”江北慈舍主人李照辉坦言。

此外,无法回避的现实是,近年来,宁波民宿的体量不断增大,竞争愈发激烈。

据记者了解,去年,宁波新建成精品民宿34家,民宿集聚区新建17个,全市民宿床位达到15274张。“反映到游客身上,最直观的就是选择多了。”象山一

名民宿经营者告诉记者,他是当地第一批民宿从业者,开业时全村只有他一家,客源一点也不愁,而现在,村里少说也有七八家,与他距离最近的一家仅相隔200米。“现在假期里,我们不但不敢涨价,有时还会通过做活动搞优惠活动吸引人气。”他坦言。

记者 谢舒奕

华美平价家具市场

活动时间
2017年4月28日-2017年5月1日

全场特卖

五一有礼

一等奖 液晶电视
二等奖 电饭煲
三等奖 电水壶
四等奖 电饭锅
五等奖 全套厨具
六等奖 精美礼品

电话: **88253932** **88253076**

地址: 宁波南门雅戈尔大道369号

营业时间: 9:30-18:00
地址: 宁波南门雅戈尔大道369号