

没有当面验收货品却被默认“被签收”

快递智能柜代替“上门派送”引吐槽

如今,在宁波越来越多的社区,几大排快递智能柜几乎成了随处可见的“标配”。由于智能快递柜的方便性,部分快递员自行取消了上门送货服务,引发不少市民吐槽。

普遍现象

智能快递柜越来越多

从最初的零星几处,到如今宁波大部分住宅区的人口空地几乎都有配备,快递柜已经逐渐成为宁波各个社区的“标配”。

昨天下午,在鄞州万达附近的一个住宅区入口处,记者看到两大排快递柜靠墙而立,每个快递柜大约有大大小小五六十个格子,基本已经满箱了。边上的长桌上,还放着一些没“挤进”快递柜的包裹。

该住宅区的一位物业工作人员陈师傅告诉记者,两年前设置了这两排快递柜后,使用率一直比较高。“以前我们专门设了一个收件室用来代收业主的快递。现在除了大件的、柜子里放不下的,快递很少放在物业收件室了。”

陈师傅告诉记者,快递柜的使用,很大程度上减轻了他们的工作负担,也在一定程度上为他们规避了风险。

记者随后走访了印象城附近、鄞州万达附近的

多处住宅区,几乎都有快递柜的踪影。快递柜已经成为了市民收取快递的主要方式之一。记者从宁波市邮政管理局获悉,截至2016年年底,全市建成智能投递终端(智能快件箱)800个,累计邮件快件投递量超过1500万件。

槽点不少

不少市民遭遇“被签收”

不过,有人觉得快递柜使用方便,取件时间自由;但也有人却因为不能送货上门、当面验货而不欢迎它。

李先生告诉记者,上个星期他去省外出差,收到这条自称是快递公司的短信,告知他已经将快递放进小区门口的快递柜,让李先生自行去快递柜取件。“家里两位老人都不会使用快递柜,只能等我回家之后再取。可是等我出差回来准备自行取件的时候,却被快递员告知快递超天数,已经被取走送到小区附近的菜鸟驿站。”

李先生对快递员这样的行为很不满,“当天就

有人在家,快递员按照正常流程,把快递派送到家,就什么事也没有了。就算放进快递柜,也应该先打电话联系我,事先征求我的意见,而不是图省事,招呼都不打一声就把快递放在柜子里。现在这个包裹还要我自己跑到外面去取件,这到底是方便了我,还是方便了快递员?”

此外,不少市民担心,未经约定就将货物直接放入快递柜,会导致消费者无法当面验收货品,却被默认“本人已签收”。

快递公司

如产生纠纷可进行追责

对于消费者而言,快递未经允许就被投放至快递柜,所带来的最大隐患就是消费者因货品未当面验收,而遭受损失。对此,记者询问了各大快递企业。

圆通快递宁波分公司有关负责人戎强表示,标准的派送工作流程仍为快递员先派送到家,如家中无人,经客户允许后,再

派送到快递柜。一旦发生异常情况,会根据投递录像作为相关证据,按照流程处理。

顺丰宁波分公司有关负责人金振武表示,根据行业规定,快件是要交给收件客户本人或者收件客户指定的第三方进行签收。如快递员未告知客户便将快件放置快递柜,且快件出现问题,消费者可向快递公司追责。

金振武进一步解释:除了小区、写字楼不允许快递员随便进入,收件人注明快递放置快递柜等情况需要另议外,快递员需提前征得客户同意才能将快件放置快递柜。

对此,我国《快递市场管理办法》也有明确规定,经营快递业务的企业投递快件(邮件),应当告知收件人当面验收。对于网络购物、代收货款以及与用户有特殊约定的其他快件(邮件),企业应当与寄件人在合同中明确投递验收的权利义务,并提供符合约定的验收服务,验收无异议后,由收件人签字确认。

记者 史妮超



立夏到了,吃点“三鲜”吧

节骨笋、罗汉豆等比刚上市时便宜了一半

商报讯(记者 谢昭艳)“立夏吃三鲜”是宁波人的习俗,这三鲜指的是君达菜、节骨笋和新鲜豆(蚕豆或罗汉豆),民间习俗是吃了以后夏季不会疖夏、长痱子,“节骨”也更有力气。昨日,记者走访菜市场时看到,这些时令货应季上市,节骨笋、罗汉豆等的零售价比刚上市时便宜了一半。

俗称节骨笋的野山笋近日大量上市,零售价只有上市时的一半。昨日,记者看到,菜市场里带笋壳的节骨笋每500克5元,剥去笋壳的每500克10元。记者从蔬菜批发市场了解到,这种节骨笋都是本地产的,多数产自四明山,每年春末上市。

这种笋鲜美,不过上市时间不长,一般立夏后就要开始落市。

昨日,记者走访时

看到,新鲜的蚕豆、罗汉豆、节骨笋都摆上了蔬菜摊位显眼的位置。在张斌桥菜场,很多摊主都在吆喝,“立夏节到了,蚕豆、罗汉豆多买点去。现在上市的都是本地货,很糯很好吃。”一个正在剥豆的摊主告诉记者,“蚕豆可以炒韭菜,可以煮糯米饭,这几天价格也便宜了,真是吃新鲜豆的时节。本地罗汉豆上市季节很短,估计10天后就要落市,本地蚕豆的上市时间稍微长些。”

俗称君达的蔬菜,在市场里并不多见。有一位摊主告诉记者,君达菜只有本地种植,每年只在立夏前后才有。君达菜口味很特别,一般都是切碎后加上笋丁、少量的咸菜,做成羹。君达菜上市量很小,来购买的顾客也不多,一般只是在立夏期间吃吃。

东钱湖楼面价超一万五,高新区土拍新规引关注

从今年初开始,宁波的土地市场上非核心区多宗优质地块将一波“土拍热”一路从镇海推向奉化。而市三区中,仅鄞州下应一宅地被宁波美康盛达置业有限公司以底价低调竞得。随后,土拍市场进入“空窗期”。

5月3日,鄞州区东钱湖13-13-1#地块、东钱湖13-13-2#地块先后“出嫁”,重新吹响了5月宅地市场的号角。昨天下午,高新区GX03-01-07地块出让,今天下午,江北区洪塘海德花苑北侧地块也将出让。一连三日,鄞州、江北推出4宗优质宅地,市区土地市场终于加足了马力。

20余家房企竞争

东钱湖楼面价超一万五

东钱湖的两块地,体量庞大,位于风景迷人的东钱湖畔,柏悦酒店南侧。其中,东钱湖13-13-1#地块出让面积共计约14.23万平方米,公园绿地面积约1.64万平方米。规划用途为城镇住宅、批发零售、住宿餐饮用地,容积率1.0-1.01,挂牌楼面价为8294元/平方米。

竞拍伊始,绿城、金隅、荣安、金茂、旭辉、镇海住发、恒大、阳光城、美的、龙湖、中海、金地、保利、景瑞、万科、富力、碧桂园、信达、融创、融信共20家房企悉数到场。首轮报价即破万,旭辉以10104元/平方米的价格迅速拉开与其他房企的距离。随后融创、中海、景瑞轮番上阵,楼面价直逼15200元/平方米。最终,融创以15284元/平方米的报价如愿摘得该地块,折合总价约19.41亿元,溢价率84.28%。

当天的另一块地,东钱湖

13-13-2#地块出让面积约14.88万平方米,其中公园绿地面积约2.6万平方米。规划用途为城镇住宅,容积率1.0,挂牌楼面价8733元/平方米。

该地块的竞拍队伍再次扩大,随着雅戈尔和淮矿的加入,参与角逐的房企数量达到22家。最终经过27轮竞价,镇海住发以楼面价15753元/平方米一举拿下该地块,折合总价约19.34亿元,溢价率达80.38%。

全线临湖位置稀缺

规划定位凸显优势

今年两会的政府工作报告中所提及的“六大都市中心”备受关注,东钱湖作为六大都市中心之一被列入规划建设,城市中心东移迅速拉近了这个区域与市区的距离,加之今年提出了宁波“城市客厅”的概念,已经让东钱湖成为炙手可热的优质板块,吸引着众多房企的拓展眼光。

本次出让的两宗宅地紧邻奕大山以南,地块西侧为S215省道,东侧为奉钱线。更难得

的是这两宗孪生地地块全线临湖,仅1.0左右的低容积率也将带来更为舒适的居住体验。

目前,地块周边的商业配套日趋完善。嘉悦生活广场、钱湖邻里中心、三江购物、东钱湖美食百货城等,出门购物十分便捷;2公里以内有宁波柏悦酒店、钱湖悦庄酒店、银湖山庄、小普陀度假村,可静享休闲时光;步行1公里范围内,可达建设村公交站、陶公岛公交站、大公岔口公交站等,交通便利;附近还有钱湖医院、大公卫生院、舰队机关医院,医疗设施较佳。

据了解,区域内在售新盘不多,主要有万科东望澜湖郡、荣安山语湖等项目,洋房和别墅均价2万元出头。

溢价过高配建保障房

新规抑制“地王”产生

昨天下午2点,高新区GX03-01-07地块出让。该地块东邻规划翔云路,南邻规划腊梅路,西侧邻规划院士路,北邻规划百合路,总出让面积为36061平方米,容积率

为2.0,起拍价为8100元/平方米,总起价约5.84亿元。

根据宁波市2017年度国有建设用地供应计划,高新区今年将出让22.54万平方米住宅用地,虽供应量有限,却因其地处特殊位置且享有政策红利而备受开发企业追捧。值得一提的是,竞拍前,宁波市国土局发布一则补充公告,针对高新区GX03-01-07地块做出如下规定:该宗地在溢价率达到100%时,自动转入竞配保障性住房,保障性住房建成后无偿移交给高新区管委会。

最终,该地块以16200元/平方米,总价约11.68亿元被金隅竞得。

有相关人士指出,新规一出,旨在一定程度上抑制“地王”的产生,压制过火的土拍现象。在宁波已经出台楼市调控的大背景下,圈内圈外的土地依然备受“追捧”。这一轮土拍的表现,是否会成为宁波楼市热度由中心城区向四周蔓延的趋势所向,值得关注。

记者 张小飞