

宁波房产市场监管服务平台正式上线

# 这里每套房子都可二维码核验

在宁波买二手房可像淘宝一样，还能对中介服务进行评价

昨天，市房产市场管理中心发布消息，宁波房产市场监管服务平台已于5月2日上线试运行，与之配套的“宁波市房产交易信息服务网”（www.cnnbfdc.com）也改版上线，意味着全市的房屋交易已汇总到一个平台上。目前，该平台已覆盖海曙、江北、鄞州、镇海、高新区、东钱湖、大树、保税区，年底前将覆盖至全大市范围。

目前已有194家经纪机构、531名经纪人员在平台上线，随着平台覆盖面扩大，预计今年年底上线中介机构将有800家、从业人员达2500人。

今年4月1日，由宁波市住建委联合八部门出台的《关于加强房地产经纪管理的实施意见》正式实施。宁波房产市场监管服务平台上线，将促进房地产经纪服务行为进一步规范，使房地产市场得到有效监管、平稳健康运行。

## 每套房源都有核验码，扫一扫就知道

“之前，房产交易主要以线下为主，各县市区都有各自的房产交易平台。宁波房产市场监管服务平台上线后，全市的房地产交易汇总到了一个平台上了，方便市民买卖房屋，并兼顾了房地产市场的各个主体，能让房地产市场得到有效监管，平稳健康运行。”宁波市房产市场管理中心副主任陈和灿说。

那么，这个平台有啥特点，操作是否方便？昨天，记者登录宁波市房产交易信息服务网，首页上显示有三个界面“商品房”“二手

房”“经纪机构”。其中，“二手房”一项包括了“交易”和“租赁”。

点击“二手房”，通过“输入条件”找房，试着输入总价“100万元~120万元”和面积“90~100平方米”两个条件进行筛选，系统跳出来5套房源。记者点击其中一套“鄞州区—盛世郗都”的房源，发现该房产名称上有一个房源核验码，旁边还有一个二维码。用手机扫一扫二维码，房产信息就转移到了手机上，不但显示了该房屋的面积、总

价、楼层等信息，还显示了房屋是否处于抵押状态、限制状态、查封状态等。

陈和灿表示，这个房源核验二维码相当于交易房源的“身份证”，扫一扫后有了房屋的“身份信息”，首先能证明这是一套真实有效的可交易房源；其次，是否存在查封等限制交易的信息，通过查询二维码也能获悉。今后市民到网络上寻找房源，可以先查看房源二维码。有二维码，就意味着这是房产监管部门核验过的房源。

## 像“淘宝”一样买房，可实时查询交易进程

据了解，该平台囊括了新房、存量房及保障房，中介及从业人员，房源的核验、发布和撤销，房屋买卖各环节，以及资金托管等各类信息。

“这个平台的主要特点权威、真实、及时、全域。信息发布及时、信息真实、更新及时，经纪机构和人员都有备案。”市房产市场管理中心相关工作人员介绍说，“今后买卖房

屋，在这个平台上操作起来，就像淘宝一样便捷。”

房屋买卖是件大事，加上房屋交易金额大，如何确保买卖双方个人信息安全？该工作人员说，平台没有使用密码输入，而是采用身份证读卡器，手机短信验证码核验等方式确保买卖双方的信息安全。“从刚开始的房源核验，到后期的委托

挂牌，再到买卖交易备案，整个交易过程中，都有及时的短信提醒。”据工作人员介绍，目前该平台正在完善“交易进度查询”，今后房屋买卖的交易进度可实时进行查询。

据介绍，今年年底平台还将上线“中介诚信”和“中介评价公示”，届时将对房产中介机构的服务施加一道“紧箍咒”。

## 交易不再受时空限制，可24小时签约

依托互联网技术，该服务平台对信息变动更为及时，房屋状态根据实际情况及时更新。根据《关于加强房地产经纪管理的实施意见》，委托人取消委托的房源、买卖或租赁成交的房源，应当在房源取消或交易合同签订后2个工作日内从各类发布渠道上撤除，以避免房子已经卖了信息还挂

在网上的弊病。

同时，系统会将房屋状态变化信息实时告知中介机构，以便经纪机构及时处理其他渠道发布的房源信息。

“平台的上线，意味着房屋买卖不再受时空限制了。”市房产市场管理中心工作人员说，“此前，市民与中介签合同要到现场，或者去交易窗口，今后可

以通过系统的企业端和客户端来完成。”

同时，房屋买卖也不再受空间地域限制了。“以前中介只能在某一个区域开一家店，专做这个区域的房源，现在一家房地产中介也可以做全大市的房源，只要这家机构口碑好，就能获得老百姓的信任。”

记者 周科娜  
张小飞



漫画 章丽珍

## 业内声音

# 虚假房源、阴阳合同等违规行为将得到有效遏制

该平台整合了经纪机构、经纪从业人员、房源信息、成交合同、信用评价等二手房交易相关信息。政府相关职能部门通过该平台可以实现存量房交易“人”“房”“合同”“经纪机构”四要素的全方位、全过程管理；宁波市民也可以通过该平台了解委托挂牌在售房源的真实信息。

今后，所有的二手房交易均需通过该平台来完成房源核验、书面委托、房源发布、经纪服务合同网签、买卖合同网签等二手房交易流程。

市民委托出售的房屋通过该平台进行核验，符合出售条件

的，均会得到一个“房源核验码”信息，受托经纪人通过获得有效的“房源核验码”信息方可为市民提供经纪服务。这么做，可以有效地杜绝虚假房源信息，为购房者多了一个房产交易安全保障。

另外，购房者还能在宁波房产交易信息服务网上，查看到所有已备案的房地产经纪机构和从业人员的信用评价信息。经纪机构的执业情况、从业人员的从业信息、职业资格培训、继续教育情况、日常监督检查中发现的违法违规行为、经查证属实的被投诉举报记录、行业考核评优结

果、社会公众评价等等，都将公示于众。为进一步规范二手房市场经纪行为起到了积极的推动作用。

随着该平台的进一步完善，在宁波房产交易信息服务网上选购房屋，就像网上购物一样，还可以评价经纪机构和从业人员的服务质量。当然，失信行为也会被记录在案。这样，通过市场自身优胜劣汰，对房地产经纪行业的发展和从业人员职业素养的提高都会有很大的促进作用，有利于房地产经纪行业规范、健康发展。

宁波南天房产副总经理 郑桂良