

“5·19”来了,上百家景区、酒店、民宿“放大招”

我市52个景区门票 免费或半价

原价160元的北仑凤凰山海港乐园门票,80元就能拿下;原价40元的慈溪虞氏旧宅免门票开放;原价近2000元的宁波东港喜来登酒店高级大床房,仅售500元……下周五,即5月19日,广大旅游爱好者将迎来“中国旅游日”。届时,宁波全大市106家涉旅企业齐放“大招”,不仅有门票免费、半价,还有酒店、民宿客房2.9折起预订,而且部分活动原本一天的优惠期限被拉长至一周,甚至三四个月。

5月19日中国旅游日又要到了。记者昨天从有关部门了解到,全大市上百家景区、酒店、民宿“放大招”,推出门票免费或半价、客房2.9折起订等优惠活动。

“5·19中国旅游日”源于《徐霞客游记》的开篇之日。2011年3月30日,国务院常务会议通过决议,自当年起,每年5月19日为“中国旅游日”。在我市宁海县,自2002年开始,每年举办中国徐霞客开游节,宁海也因此成为“中国旅游日”的发源地。

相较于去年,今年中国旅游日推出的优惠活动,呈现出“旅游产品更

丰富、预订方式更便捷、惠民时间更长期”三大特色,亲子乐园、乡村风情、养生休闲、康体运动、酒店民宿、温泉派对、海鲜美食等旅游业态更为丰富,可玩性更强。与此同时,购买旅游产品的方式便利多元,游客可通过扫码网购、电话预约、现场购票等方式下单。

值得关注的是,往年“中国旅游日”各大旅游企业推出优惠活动的参与时限集中在5月19日当天,而今年不少旅游企业创新延长旅游惠民时间,“游客可享受为期3天、7天,甚至顺延至9月份的超长优惠期限。”市旅游局有关人士称。

对于最受关注的具体“福利”,“全大市共有106家景区、酒店、民宿等推出惠民活动。”据宁波市旅游局人士介绍,5月19日的优惠活动,我市联合区县(市)旅游部门、旅游企业、携程网、享去旅游网展开。其中,52个景区将推出门票对折或免费。比如,活动期间,原价40元的慈溪虞氏旧宅免门票开放;原价160元的北仑凤凰山海港乐园门票80元。同时,来自35家酒店、民宿的产品,2.9折起订。比如,5月19日,入住宁波东港喜来登酒店的一款原价近2000元的高级大床房产品,仅需500元。此外,宁海还将以

5.19元、51.9元、99元、519元等实惠价格,在淘宝网的“宁海旅游旗舰店”上推出景区、酒店、民宿、名优特产等一大波产品。

需要提醒的是,本次优惠活动,除宁海县及部分旅游企业面向全国游客,主要针对的是宁波大市居民。届时,宁波市民凭本人身份证、新宁波人凭当地公安部门核发的居住证或临时居住证,即可享受上述优惠。成行前,需注意实施优惠的具体时限,前往一些热门酒店、民宿等需要提前预订。

记者 谢舒奕
通讯员 沈 宁

国家新型工业化产业示范基地(化工类)联盟在宁波成立

商报讯(记者 石承承 通讯员 郭明豪)国家新型工业化产业示范基地(化工类)联盟昨日在宁波成立,全国37家化工类国家新型工业化产业示范基地加入该联盟,宁波石化经济技术开发区被推选为副理事长单位。

国家新型工业化产业示范基地(化工类)联盟的职能之一,是通过工业园区的创新、绿色发展,推动工业园区向智能化转型。作为全国重点建设的七大石化产业基地之一,宁波的石化产业发展一直走

在全国前列。尤其是在去年,宁波获批全国首个“中国制造2025”试点示范城市,更是把“绿色石化”作为做强做优的五大优势产业之一。这次联盟在宁波成立,对本地石化产业的发展无疑是个机遇。

作为宁波石化产业发展的主要载体,宁波石化经济技术开发区近年来发挥港口区位优势,承接国家战略部署,以临港重化工布局带动城市发展;实施产业链上下游延伸,有效支撑了宁波工业体系的构建,助力制造强市建设。

开发商推盘放缓,户型产品依然丰富

从刚需到改善,哪些区域和楼盘值得关注?

限购政策施行半月有余,宁波楼市进入5月份以来,中心城区的开发商推盘频率放缓,楼市库存量小幅提升。从本月市场供应来看,产品类型涵盖高层、洋房、公寓以及别墅等,从区域分布上来看,鄞州区和镇海区仍是市场焦点,市民购房选择余地较大。

量价均降,市场观望情绪抬头

限购后,坊间有一种说法:“‘圈内的’自我感觉良好,‘圈外的’表示未来可期。”这种说法有没有道理?限购对宁波楼市的影响究竟如何?

据宁波市透明售房网数据统计显示,自4月23日发布限购以来,宁波楼市无论是成交套数还是成交均价,都有一个明显的降幅。

记者走访了鄞州区、海曙区、镇海区的多个楼盘售楼处,销售人员普遍表示,前来看房咨询的市民数量依然不少,但与之前相比,真正下单的购房者并不多。个别预计将于本月开盘的项目负责人透露,目前

库存有所回升,市民选择余地大

根据宁波市透明售房网数据显示,4月第4周(4月24日-4月30日),宁波楼市库存量约284.59万平方米,库存面积环比上升1.96%;5月第1周(5月1日-5月7日),市五区共计留存商品房房源约288.19万平方米,库存面积环比上升1.26%。

限购以后,库存量显现回升态势,是因为房子没人买了?业内人士分析,主要是由于楼市在消化原有库存量的同时,也在不断注入“新鲜血液”。

在鄞州区,主打“地铁+物业”的绿城杨柳郡备受关注,明湖板块的上湖城章也蓄势待发。此外,包

哪些区域和楼盘值得关注

现在买房该考虑哪些因素,有哪些区域和楼盘值得关注?带着疑问,记者采访了宁波天利咨询公司研展部经理张美君。她表示,就刚需型客户而言,目前宁波中心城区,新盘可选择的余地较少。购房者可以把目光放在海曙城西板块、江北洪塘板块、镇海庄市板块和慈城新城板块等。这些板块中的新项目体量较大,均价较低,户型适中,适合首次购房的人群考虑。目前,这些板块内有碧桂园幸福里、中梁国宾府、富力院士廷、中房未来盛园等项目在售。改善型客户的购房需求多为成熟宜居,鄞州区的

蓄客情况已经超过预期,至于“会否再现‘日光盘’现象”,销售负责人大都态度谨慎,表示“具体还是要看开盘当天的表现”。

对此,宁波南天房产的市场总监庄艳认为,限购之后,市场观望情绪有所抬头。限购政策也确实对部分有经济实力的投资客以及拥有多套房产的改善客群起到了“拒之门外”的效果。

此外,庄艳还表示,“以前买了房、签了合同就可以去网签,但现在不行了,网签前还需要进行购房资格审核,只有符合要求才可以进行正式网签。”

括雅戈尔雅明花苑、万科东晟府、金地风华大境、中南善悦锦庭、星辰明月里、绿城深蓝公寓等项目也将在近期推新房源入市。

镇海区的万科新品甲第十七已经拿到预售证,项目由叠墅和高层组成,而佳源都市以及恒大山水城也都计划加推。还有江北区的万象府二期、绿地东方公馆和海曙区的金茂悦、海上花院跃公馆以及北仑区的龙湖滟澜海岸等。

综合来看,5月份宁波楼市供应较为充足,其中不乏各区域内的刚需大盘和改善型产品,有购房需求的市民选择余地也比较大。

江山万里、美的公园天下、金地风华东方等;海曙区的江湾城、星悦府、中梁壹号院等;东部新城板块的东悦府、雅明花苑、泊璟廷二期东境等,项目品质、居住氛围相对优越,都是值得考虑的。

对于计划未来几年购房的市民,张美君重点推荐城西板块、慈城新区、江北投创园区、奉化-鄞南板块等区域。目前,这些区域与中心城区的价格依然存在落差,未来有望逐步缩小。同时,东钱湖板块得益于政府规划调整,发展潜力值得关注。

记者 张小飞

一周楼市速递

“红五月”开局平稳

均价环降1% 刚需项目唱主角

5月首周,集中开盘现象有所减少,宁波楼市表现平稳。根据宁波市透明售房网数据统计,上周(5月1日-5月7日)商品住宅成交1194套,环比前一周下降8.37%。上周商品住宅成交均价为16220.12元/平方米,较前一周下跌1.32%。

区域成交方面,受项目推盘节奏影响,上周成交套数排名前三的依次为江北区、镇海区、鄞州区。个盘销售方面,4月底新开的几大楼盘表现抢眼,去化良好。其中,江北区的富力院士廷、镇海区的上城印象两大新盘上周集中备案,分别以成交245套、172套位列周住宅成交套数榜前两名,前一周的“榜首”项目碧桂园幸福里余热尚存,上周成交74套,排名第三。其他成交较好的项目还有江东金茂府、中房未来盛园、红星国际广场等。

不难发现,上周成交排名前十项目中,多以刚需盘为主,2盘均价未超10000元/平方米,7盘均价在10000-15000元/平方米之间,仅1盘成交均价突破20000元/平方米,为27297.29元/平方米。

二手房方面,据南天房产数据平台显示,上周宁波二手房住宅市场成交量略有下降,环比前一周下降4.8%,成交均价为14182元/平方米,环比前一周上升6.25%。其中,鄞州区成交占比最大,为46.61%,其次是海曙区,占比为33.8%,由于鄞州区和海曙区作为城市发展较为成熟的区域,无论是居住氛围、小区配套,还是学区地段等综合优势均较为突出,因此一直深受购房者的青睐。

从市场表现来看,受限购政策的影响,投资性和投机性客户成交占比明显下降,首套刚需型客户和改善型客户是目前市场成交的主要群体,占比分别达55%和33%。另外,80后客户成为购房主力军,占市场主导地位,占比为69%。

记者 鲍玲玲