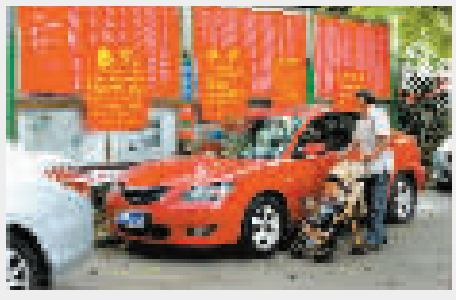
“宁波棚改记忆”摄影大赛5月21日截止

微信评选产生最佳人气奖前三甲

上周四，本报和宁波市住房保障管理中心、市摄影家协会专家从投稿的照片中，筛选出了10张棚改美图，通过“宁波新房客”和“宁波市住建委”官方微信平台进行网络评选。目前“宁波棚改记忆”最佳网络人气奖前三甲已产生，分别是周庆浩的《记忆徐戎》、黄山的《右手生存，左右希望》、刘英萍的《骆驼棚改地块拾零》。



《记忆徐戎》 作者：周庆浩

《右手生存，左手希望》 作者：黄山

《骆驼棚改地块拾零》 作者：刘英萍

最佳人气奖前三甲作者 讲述棚改美图背后的故事

通过网友们的投票，周庆浩拍摄的《记忆徐戎》位居人气排行榜第一。

周庆浩今年75岁，在得知自己照片的得票情况时，他爽朗地笑了。“这张照片是2015年下半年拍摄的，那会儿徐戎社区启动棚改，我和另外几个摄影爱好者走进徐戎，发现里面基本已经搬空，剩下一部分居民也正忙着搬迁。居民们的心情可以说悲喜交加，高兴的是住了二、三十年，房子成了危房，现在终于可以搬迁了；伤感的是，一起相伴相随、守望相助的老邻居就要分开了。”周庆浩说，“当时，我就觉得现在不拍，以后就拍不到了，就赶紧拍摄了一组照片，取名为《记忆徐戎》和《徐戎情怀》，得知你们在办‘宁波棚改记忆’摄影大赛，我正好有照片，就发了过来。”

黄山《右手生存，左手希望》这张照片让很多网友为之动容。有网友通过“宁波新房客”微信公众平台给我们留言说：“我看到了棚户区里的这位爸爸生活不易，肩负着养家糊口的重任，又全心地照顾着孩子的安全。看了这个标题，不禁鼻子发酸。”那么，黄山是在什么情况下拍到这张照片的呢？黄山说：“这张照片是在3月28日拍下的，我拿着相机在镇海骆驼老街转悠，一回头就看到了这一幕，我很感动，立即抓拍了下来。孩子还很小，这一天也不是双休日，估计孩子还没上学吧。”

说起《骆驼棚改地块拾零》那张照片，刘英萍说：“这是我参加摄影家协会骆驼棚改行活动时拍摄到的。当时我走到横幅那里，想着要是有人正好走过去领钱该多好啊，没想到还真给碰上了！这也体现了政府棚改惠民之举深受老百姓的欢迎！”

关于网络人气奖的颁奖，我们将在“宁波棚改记忆”摄影大赛结束后，与专家评审团评选的一、二、三等奖一道，进行统一颁奖。

摄影大赛5月21日截止 有美图还可继续来稿参赛

继市摄影家协会上个月组织“骆驼棚改行”之后，本周二市摄影家协会会员又走进鄞州区工人新村和荷池新村进行拍摄，记录了居民们忙碌搬迁的场景，定格回眸旧居的瞬间。

“宁波棚改记忆”摄影大赛图片征集活动截至2017年5月21日，读者朋友们请抓紧时间，将摄影作品或征文作品发送至大赛指定投稿邮箱：3402680589@qq.com。

摄影大赛作品，须反映宁波棚户区改造的历史和现状，居住环境、精神面貌的变化，以及棚改中涌现出来的典型人物和先进事迹等内容。欢迎选送棚户区改造前反映社区旧貌、生活记忆、邻里情谊等的老照片。作品形式不限，彩色、黑白、单幅、组照(每组照片不少于4张)均可，但要紧扣“宁波棚改记忆”主题。

投稿方式：作品须注明拍摄地点、名称以及不少于100字的说明，并附上作者姓名、联系地址、电话等信息。请以电子版形式报送，不予退稿，老照片需扫描或翻拍成电子格式。摄影作品发送至邮箱：3402680589@qq.com，标注“宁波棚改记忆”摄影大赛投稿。

奖项设置：一等奖：现金4800元(1名)；二等奖：现金3000元(3名)；三等奖：现金1500元(5名)；入围奖：现金200元(90名)。

此外，同步开展“我的棚改故事”征文活动，作品要求原创，题材不限，字数800字以上，优秀稿件将在本报专版上进行选登，欢迎市民投稿。

10名幸运网友 将获赠精美礼品一份

我们从“宁波新房客”微信公众平台的网友中随机抽取了10名幸运粉丝，将送出车载吸尘器、茶具、杯子等丰厚大礼。网友们可自行到宁波报业传媒大厦（宁东路901号）一楼大堂领取，领取时请出示“微信网名”+电话号码作为凭证。

这10名幸运网友名单如下:mr:mao、徐霞、海定知波宁、玫瑰仙子、zz、黑夜里的六娃、杨柳、老黄牛、zhou-古月朵儿、一叶扁舟。

记者 周科娜

一周楼市速递

刚需盘助力 周成交均价企稳

90平两居室二手房受欢迎

上周，环球东方港城、富力院士廷、澜湖郡二期等项目的集中备案，大幅拉动了区域周度成交量，使得周成交数据回升明显，而周成交均价则继续企稳。根据宁波市透明售房网数据统计，上周（5月8日-5月14日）商品住宅成交1444套，环比前一周上涨20.94%。上周商品住宅成交均价为16870.26元/平方米，较前一周上涨4%。

区域成交方面，上周江北区以24%的占比排名市六区之首，北仑区凭借大盘加推，以23%的占比跃升至第二，鄞州区以22%的占比位列第三，值得一提的是，北仑区、镇海区等限购圈外区域，楼市表现抢眼。

个盘销售方面，上周成交主力依然以刚需项目为主。从成交套数看，北仑区的环球东方港城以周成交169套，位列第一；江北区的富力院士廷周成交163套，排名第二；鄞州区的澜湖郡二期周成交129套，排名第三。销售金额方面，环球东方港城以约3.73亿元的周成交金额领跑榜单，澜湖郡二期以周成交约3.71亿元位列第二，富力院士廷则以周成交约2.71亿元排名第三。其他成交较好的项目还有镇海区的佳源都市、江北区的万象府、鄞州区的江东金茂府等。

二手房方面，据南天房产数据平台显示，上周宁波二手房住宅市场成交量呈下降状态，环比前一周下降3.4%，成交均价为14479元/平方米，环比前一周上升2.09%。从成交区域情况来看，鄞州区和海曙区继续蝉联冠、亚军，成交占比分别为48.1%和29.8%。

从成交面积来看，建筑面积在90平方米以下的两居室以面积段合适、总价较低等优势，受到购房者的追捧，占比为46.8%；从客户年龄段分析，80后客户成为楼市购买主流群体，占比为66.6%；从付款方式来看，购房者选择商业按揭贷款或组合贷款的居多，占比达78.3%，而一次性付款仅占22.7%。 记者 鲍玲玲

购房答疑

未成年人房产交易 外籍房东卖房 保障性住房买卖

这些房源交易登记时需另外准备哪些资料？

本月起二手房交易流程有了新的变化，新增了房源核验环节，受到了读者尤其是需要买房、卖房的读者的广泛关注。不少读者打进本报热线及通过“宁波新房客”微信平台给我们留言咨询。记者整理了部分提问，邀请市房产市场管理中心相关专家进行答复。

“未成年人的房产，如何合法地上市交易？”市房产市场管理中心相关专家答复称，如果是挂牌出售未成年人名下的房产，交易登记时，应由监护人提供监护关系证明材料，如未成年人的出生证明或与父母同本的户口本，及其他未成年人与监护人的关系证明；并需提供《提存公证书》或《利益保证公证书》。

“房东是外籍人士或港澳台人士，想出售房源，交易登记时，应该预先准备哪些资料？”市房产市场管理中心相关专家答复称，房东如果是外籍人士，交易登记时应提供护照翻译公证，并对《存量房买卖合同》进行公证。如果房东是港澳台人士，交易登记时需提供港澳台居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证，并对《存量房买卖合同》进行公证。

“保障性住房，上市交易的条件是什么？”市房产市场管理中心相关专家答复称，保障性住房包括经济适用房、限价商品房、低收入家庭住房，这类房产在交易登记时应提供已缴纳土地收益金的证明、区保障中心放弃优先回购的证明并至房管中心办理交易限制解除。

“房改房进行交易登记时，需提供哪些资料？”市房产市场管理中心相关专家答复：房改房在交易登记时，应提供产权人配偶双方身份证明和房改房审批表。

市房产市场管理中心相关专家同时提醒，房源核验过程中，对一些特殊情形以免责申明的形式提醒房屋权利人和经纪机构作特别关注：如房屋权利人为涉外人士、非个人的或是监护人处置未成年人房产的，房屋性质为保障性住房、房改房的，房屋设计用途为科教文卫设施的等等，这些情形都需要注意该房屋是否已符合上市交易条件，市民在办理过程中，如有疑问，可向房管部门窗口工作人员咨询。

1、扫码关注“宁波新房客”微信公众号

2、编辑#购房答疑#+“你想咨询的问题”，或#投诉曝光#+“你想反映的情况”，发送至“宁波新房客”。 记者 周科娜