"首贷"客户需求量占了近一半

第11届小微企业融资洽谈会 报名进入倒计时

赶快来报名吧 想要融资

由宁波市市场监督管理局、 宁波银监局、宁波市经济和信息 化委员会、宁波日报报业集团主 办,宁波市小微办、宁波市民营 企业协会、宁波市个体劳动者协 会和东南商报社承办的宁波市第 11届小微企业融资洽谈会暨宁波 市小微企业三年成长计划实施推 进会将于6月2日在南苑饭店举 行。《东南商报》5月23日启动报 道后,报名的企业纷至沓来,也 有不少融资机构打进热线希望能 够参与。融洽会进行倒计时,有 融资需求的小微企业请抓紧机会

据本次融洽会组委会透露, 为了保证融资产品和融资机构更 适合小微企业,以达成实际融资 成果,所以面向社会公开征集有 融资需求的企业,同时深挖"首 贷"客户群。在报名的同时我们 会先期摸底了解企业的相关情 况,以便帮助企业有针对性地向 银行进行融资咨询和申请,尽量 避免由于信息不对称而导致银企 双方错失"牵手"机会。

报名时间:即日起至5月31日 报名电话:87682450、87682543 报名邮箱: chen87682182@163.com

"首贷"客户需求量占了近一半

从目前接到的企业报 名登记情况来看, 意向中 的贷款需求从20万元到上 千万元不等,涉及行业面 广。从记者整理报名情况 来看,贷款意向在200万 元以下的,目前占了较大 比重。其中,有将近一半 是本次活动寻找的"首 贷"客户。这些需要首次 贷款的企业往往起步不 久,规模不大,但企业主 对未来的发展成竹在胸。

钱先生的工厂是做净 化系统备套设备的,刚创 办不久。"我之前是做净水

设备销售的, 觉得这块市 场很大,而且是朝阳产 业,所以投资办厂。但办 厂初期投入比较大,目前 有300万左右的资金缺 口。"钱先生表示,目前没 有太多可以抵押的资产, 不知道能不能被银行看 上。"这个产业款项回收周 期比较长,要6个月到9个 月,不知道银行有没有合 适的融资产品,利率低一 点的。"

钱先生的想法很能 代表一批有首次贷款需 求的创业型小微企业

主。融洽会组委会相关 负责人向记者表示,这 类前期与银行打交道不 多的客户,尤其应该到 现场来看一看。融洽会 上宁波主流的银行机构会 带来很多有针对性的融资 产品,平时要一家一家网 点跑进去,才能搜集到相 关信息,而在融洽会上, 可以像在超市里对开架商 品进行直观的比较一样, 现场可以对市面上的融资 产品做比较,挑选适合自 己的产品,还能现场得 到融资方面的指导。

陈先生的公司是做交 通设施销售的,"规模比较 小,以前以个人经营性贷 款的形式,向银行贷过 款。当时用的是商品房抵 押。我想去现场看看,除 了这种方式,还有没有其 他形式的贷款适合我们。 最希望手续能简便点,当 然利率优惠点就更好了。 像我们这样的小微企业, 跟银行打交道恐怕是没什 么议价权的, 所以能领一 下市面,了解一些最新的 政策和贷款产品,还是很 好的。"

注意: 报名截止5月31日

目前,融洽会报名已 进入倒计时,将于5月31 日截止。融洽会组委会继 续借《东南商报》面向全 宁波征集小微企业,不管 您以前是否在银行申请过 贷款、是否知道整个流 程; 或是寻找符合自身融

资需求的银行,都可以拨 打报名电话87682450、 87682543,或将相关情况 及联系方式发送至邮箱 chen87682182@163.com, 我们将仔细登记有融资需 求的小微企业。

在6月2日举行的宁波

市第11届小微企业融资洽 谈会上,东南商报将安排 报名的小微企业牵线金融 机构进行贷款帮助,引导 银行业机构根据各自市场 定位和专业特长与上述企 业进行主动对接,就授信 和服务细节进行洽谈,介

绍合适的银行为您提供融 资帮助.

如果您的企业正在经 历"成长的烦恼",有融资 方面的需求, 请赶快拨打 电话报名吧!

记者 周静

"满月",宁波楼市出现了哪些变化?

4月23日,宁波出台限购政策,以道路划定"限购圈"。 -个月后,这个被业界形容为"姗姗来迟"的限购政策,到底 让甬城楼市发生了哪些变化?

业内专家表示,对比限购前,限购政策对楼市整体上起到 -定的抑制作用。但限购区域与非限购区域的差异也很明 显,在保证市场活跃度的同时,有效遏制了投机性炒房现象。

库存回升均价下降,买房趋于冷静

限购一个月,宁波的住宅 库存量有所回升。根据中国宁 波住宅与房地产网的数据显 示,目前,宁波住宅可售面积 从限购前的约280万平方米上 升到了约300万平方米。

库存增多的同时,宁波楼 市的均价出现了下降。据相关 统计显示, 4月24日至5月23 日宁波市区商品住宅成交量为 6156 套,成交均价在 16500 元/平方米左右。对比限购前 一个月"商品房销售5423 套,成交均价18555元/平方 米"的数据,不难发现,限购 之后宁波楼市成交量上涨了 13.5%,成交均价则下降了 11.08%

而二手房方面,根据南天 房产数据平台显示,4月24日 至5月23日期间,中心城区住 宅成交量降温明显, 环比限购 前一月(3月24日至4月23 日)下降约33.5%;本月成交 均价为14296元/平方米,环 比限购前一月下降2.56%。

"限购政策出台后,与上 几个月市场交易火热态势相 比,买方的入市脚步开始放 缓。"宁波南天房产市场总监 庄艳告诉记者,"限购对市场 的影响是显著的,考虑到市场 推出的楼盘情况,目前的成交 水平属于平稳。"

"圈外"表现活跃,刚需和"首改"成主力

在限购政策出台后,"圈 内"楼盘进入调整周期,"圈 外"项目则纷纷开盘或加推。据 中国宁波住宅与房地产网的信息 显示, 限购后仅15个楼盘拿出 预售许可证, 其中海曙区3个, 江北区2个,鄞州区4个,镇海 区6个。而限购后开盘的楼盘有 12个, 其中"圈内"有4个, "圈外"有8个。"圈外"楼盘更 乐意面向市场,宁波楼市"圈内 降温圈外补"的格局也可能持续 一段时间。

而在二手房市场上,不少 购房群体在市中心城区失去了 购房资格, 也外溢至"圈外"。 据统计, 限购前一月, 限购圈 内成交占比为73%,限购圈外 成交占比为27%;而本月二手 房成交出现了明显变化, 限购 圈内占比为58.7%,限购圈外占 比为41.3%。

从成交尸型和年龄结构来 看,限购政策也对部分有经济

实力的投资客以及拥有多套房 产的改善客群起到了"拒之门 外"的效果。从成交面积来 看,建筑面积在90平方米以下 的两居室户型和建筑面积在90-130平方米的小三室户型最受宁 波购房者的追捧,这两种户型 成交分别占比为45.6%和 34.9%。从客户年龄段分析,80 后、90后客户成为购房主力 军,占市场主导地位,他们的 需求以刚需和"首改"为主。

城西、镇海两大板块,价值提升明显

庄艳告诉记者,虽然,本月 宁波二手房市场成交有所回落, 但限购圈外的有些区域由于受拆 迁户购房、选购学区房等因素影 响,仍保持一定的热度。以海曙 区的五江湾小区为例, 该小区在 本次限购范围之外且成交活跃, 成交均价从年初的11000元/平 方米,上涨到了14000元/平方 米,涨幅为27.3%。从成交客户 的反馈情况来看,购买的主要原 因是今年海曙区小学区划后,该 小区生源划归宁波市海曙外国语 学校五江口校区, 因此备受追

另外, 镇海新城是宁波未来 五年计划打造的六大都市中心之 一,该区域同样不属于限购范 围,这对于想在圈外居住生活的 购房者来说也不失为一个好选 择。据了解,骆驼区域的成交均 价也有一定涨幅,如:次新房 (房龄2-3年)保利城一、二 期,成交均价从去年底的11500 元/平方米上升到了13000元/平 方米,涨幅为13%;海尚广场 (房龄5年)成交均价从去年底 的 9500 元/平方米上升到了 11500 元/平方米, 涨幅为 21%。此外,绿城桂花园虽然房 龄已有10年,但该小区品质较 高,物业管理到位,交通便利且 生活配套较为完善,属于成熟小 区, 所以成交均价在12000元/ 平方米左右。

记者 张小飞