



今天

阴有阵雨或雷雨
东南风1~2级
24℃~28℃



明天

阴局部有小雨转
阴到多云
东北风3~4级
22℃~27℃



后天

多云
东北风1~2级
19℃~28℃

承承看天

今天气温回归

昨天我市市区最高气温达到33.4℃，入夏以来最热。

根据市气象台的实况统计，昨天中午12点52分，宁海的最高气温一度飙升到34.9℃，距离高温“达标线”仅一步之遥。

天气刚冒出一点夏天的样子，又要被“打回原形”。

中央气象台说，今起三天，我国南方地区将自西向东迎来新一轮强降雨过程。其中，江南地区将出现今年入汛以来最强降雨，浙江也在暴雨范围之内。

听起来很可怕。不过，具体来看，强降雨过程主要出现在浙江的南部地区，而根据市气象台的消息，今天我市阴有阵雨或雷雨，后天阴天，局部有小雨，转阴到多云。

从目前的预报看，没有想象的那么可怕，大家出门带好雨具，开车在路上注意安全，就差不多了。

此外，受降水影响，昨天骤升的气温在今天将回落到27℃~28℃，与其说是“降温”，不如说是“回归常态”。考虑到今天市区的最低气温没有太大起伏，维持在和昨天差不多的23℃~24℃，因此不会给大家带来特别明显的凉意。

石承承

动态

800多份城市雕塑作品进行初评

由三江六岸开发建设统筹领导小组办公室主办的“第二届中国（宁波）城市雕塑设计大赛作品初评方案”，历经4个多月的国内外征稿，共收到来自全世界的600余位艺术家的1200多份投稿，从中选出800多份符合大赛要求的有效稿件，于昨天起进行作品初评。

周科娜

信息

火车票预售期调整

记者昨日从铁路部门了解到，7月1日起，全国铁路列车运行图将进行调整。因此，6月28日及以后始发的旅客列车车票定于6月6日起开始发售。

按照铁路12306、手机客户端及电话30天的车票预售期，原本从今天起，铁路将发售6月30日的火车票，但根据最新的方案，从今天起至6月5日，旅客都只能买到6月27日以前的车票，而7月1日起，预计全国将有一批新的高铁线路开通运行，比较受人关注的是长三角将首次开通至兰州的高铁。届时，上海、杭州至兰州的全程运行时间，将从目前的1天左右缩短到10小时以内。

范洪

公交安全“跳跳棋”进校园

昨天，在镇海庄市爱心小学的操场上，一个巨大的交通安全跳跳棋棋盘铺在地上，30多名小学生依次扮成“棋子”穿行其间，现场不时传来同学们的加油声。孩子们根据掷骰子的点数，在事先制作好的“公交安全跳跳棋”上跳格子，格子内游戏与公交安全知识相结合，如“站在安全线内候车前进一格”“车厢内饮食倒退三格”“等车子停稳后再下车进二格”等公交文明安全知识。

这些场景可不是单纯的孩童游戏。六一将至，宁波市公交镇海公司联合便民服务中心，给爱心小学的小伙伴们上了一堂特殊的公交安全课。志愿者和同学们在操场上玩真人版“公交安全知识跳跳棋”游戏，将公交安全知识、乘车注意事项融合到游戏中，让同学们在玩中学到公交安全知识，真正做到安全出行，乐在“棋”中。

王元卓 董美巧

每天一句宁波话

词条：屑衲布头

解释：尿布。

例句：依屑衲布头驮架来。[你尿布拿一块来。]



钱元平 辑录 任山葳 配图

图说



无烟地铁，清新一片

5月31日是世界无烟日。宁波轨道交通2号线外滩大桥站举行“无烟地铁，清新一片”世界无烟日主题活动。

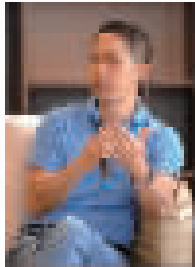
王元卓 陆恺雯 卢柯意 李歆

全经联宁波地产俱乐部 走进鄞州城投·悦邻汇研讨沙龙

突出体验感

邻里中心承载更多精神功能

宁波兴普置业公司副总经理 陈振潘



抱着学习的态度来参加本次研讨活动，我曾经考察过国内外的一些邻里中心，在一楼的餐饮部分就能通过饭票实现十几家店的饮食共享，居民体验感很强。而此前，鄞州区也有过在拆迁安置小区打造邻里中心的个案，只是经营状况不太好，面临种种困难和问题。

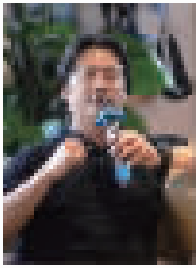
以前，在农村人们可以留下一些乡愁，而现在孩子在城市中长大，如何留下他们的生活记忆，社区邻里中心可能要更多地承载精神层面的功能。例如，在邻里中心的墙上挂上孩子的画，组织露天电影等让各个年龄层的人们参与进来、消费起来。同时，在建筑形态上也要适合邻里中心的布局，让居民步行可至，满足日常生活休闲需求。

重塑邻里关系

邻里中心应当涵盖长者服务

宁波高悦沟通总经理 朱以奇

悦邻汇提出“邻里”的概念让人倍感亲切，印象中最好的邻里关系可能是三十多年前生活在大院子里的融



洽感，而现在高楼林立却让邻居更加疏远和冷漠。打造邻里中心最大的好处可能就是通过这种平台来重塑和谐的邻里关系。

这一年，我在五十个社区接触了数千名退休老人，也通过调研发现近郊的养老地产、养老院设置并不那么科学和人性化，老年生活应该享受高品质，而不该脱离子女、同事、亲友以及邻里关系，邻里中心应该是长者最好的社交场所。未来的社交也应该是全龄化的社交，邻里中心的重要功能之一就是涵盖长者服务内容，这也将成为未来商业运营的重要手段和趋势。

个性化定制邻里中心
实现全龄段商业植入

宁波恒略董事长、地产新观察

总编 薛鹏程



个人认为，邻里中心并不具备太大的复制性，不同区域、不同客群、不同辐射半径、不同规模体量对内部的业态和商业要求都是不一样的。基于鄞东南

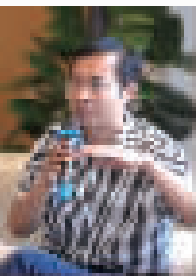
片尚处规划阶段，悦邻汇需要先对周边的住户结构和特性进行研究，再来个性化定制邻里中心的业态。

在功能定位和项目经营上也需花一番心思，尝试做一些整合、集合的“加减法”。传统商业饱受互联网的冲击，好的商业会进入良性发展，更新换代、层层升级。悦邻汇首期可能以生活类低消品为主，待项目成熟后可以根据住户情况将互联网、智能化的配置提前介入，让周边居民共同参与到不同的商业模式和商业合作中，通过全龄段的商业植入带来真正的居住舒适度和便利性。

整合生活服务所需

邻里中心优化城市功能

业内资深人士 张春耘



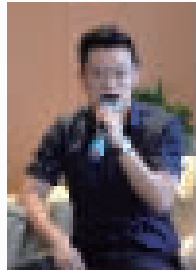
邻里中心是城市功能层次化和进一步细化的新产物，虽然没有全市级CBD的庞大概念，但实际上起到集中整合区域范围内生活服务的功能。个人认为，邻里中心并非纯商业，除了满足衣食住行外，更多的还是社会服务功能的整合收纳，让单一楼盘不足以支撑的需求集中起来，成为一个跨越街道的小区域服务空间。

将来，靠近邻里中心的房子也可能因为其生活便利性、服务周全性而更具备增值潜力，在这方面，鄞州城投无疑走在了前面，从大开发到进一步细分，让邻里中心成为城市功能的优化，在营造生活全面性和方便性上取得新突破，也祝愿悦邻汇在城市发展中取得成功。

提升消费粘性

关键在业态和后期运营

宁波迪赛基业副总经理 戴光兆



邻里中心可能是未来商业发展的机会所在。2016年，宁波出台了邻里中心的设置条件和十五大业态标准。从悦邻汇的前期调研不难发现，周边小区及拆迁安置小区约有五、六千户，附近也有不少企业能够支撑邻里中心的存在，关键是如何将人群引进来消费并形成黏性。

悦邻汇项目体量较大，一楼设置为菜场，二楼为超市，三至五楼为其他商业，正考虑整合周边教育资源，将教育业态放大。同时，拟将业态进行细分，面积不大但强调独家经营。在理念上，邻里中心更像是家门口的公共客厅、公共厨房、公共书房，也会把邻里文化植入到业态规划中去。