



今天

阴局部有小雨转多云
22℃~27℃
东北风3~4级



明天

多云
东北风1~2级
19℃~28℃



后天

多云
19℃~28℃
东风1~2级

承承看天

双休日都是多云天气

昨天的天气，很明显的一个特点就是有点闷，体感有些黏糊糊的，比大汗淋漓还要让人不舒服。

这跟昨天的降水脱不了干系。昨天的雨，以分散性的阵雨或雷雨为主，尽管雨量不是很大，但时不时下一场，以至于一整天都处于闷湿的状态。

好在从今天开始，雨势渐弱，白天阴到多云，局部地区可能还会飘些雨丝，下午开始便转为多云天气。

一眨眼又是双休日，看来雨水也着急“放假”。据市气象台预报，这个双休日，我市都将是多云的好天气。

雨后天晴，气温却有些“意兴阑珊”。昨天我市最高气温26.4℃，今天开始一直到周日，最高气温略有回升，但将维持在27℃~28℃，暂时不会出现30℃以上的“高温”。

昨天市区最低气温达到24.6℃。最低气温的稳定回升，也是让人感觉到一整天都挺热的一个重要因素。不过，从目前的预报看，即将到来的双休日，我市的最低气温会有小幅回落，预计在19℃左右。

石承承

体彩

20选5第17145期: 02 05 07 08 09
排5第17145期: 5 9 1 0 7

(中奖号码以彩票中心为准)

动态

2017中国宁波青年大学生创业大赛启动

昨天下午，2017中国宁波青年大学生创业大赛启动仪式在人力资源大厦228创客咖啡举行。中国宁波青年大学生创业大赛是由宁波市人民政府主办的，面向大学生以上青年群体的创业大赛。

自2015年起，我市每年举办大学生创业大赛。市就业局相关负责人指出，2017中国宁波青年大学生创业大赛以“优秀项目落地”为导向，力争将大赛打造成为立足宁波、辐射全国的创业青年大学生来甬创新创业的大磁场和大舞台。

相比往届，本届大赛围绕全市中心工作和产业特点，做足了行业细分，采取“3+1”的模式。

结合我市“中国制造2025”试点示范城市建设，设置智能制造行业赛；结合我市文化产业发展需求，设置数字文化创意行业赛；结合当前社会互联网快速发展的形势，设置互联网云生活行业赛；同时面向宁波本地优秀大学生创业者，设置大学生“创业新秀”选拔赛。

同时，三大行业赛还将以引进落地为目标，分赴全国12座城市组织15场赛事；新秀选拔赛将决出10位2017年度宁波市大学生创业新秀候选人。

林伟 任社

信息

市电商基金完成首笔出资

近日，市电商基金的首支子基金宁波心元创业投资合伙企业（简称心元基金）完成首笔出资，总投资额4618万元。8个初创期电商企业（项目）因此受益，其中宁波电商企业6家（含计划引进）。

据介绍，心元基金是宁波市电商基金首支子基金，总规模达1.2亿元，其中政府出资3000万元，社会资本9000万元。根据规划，心元基金将主要投资于互联网相关的电商、金融、消费升级等领域的初创期、中早期企业，完成对注册地在宁波的企业直接或间接投资总额不少于6000万元。

史妮超 蔡朝晖 江俏

每天一句宁波话

词条：

咋弄

解释：

怎么办，怎么做。

例句：

该事体依派

咋弄啦？[这

事你打算怎

么办啊？]

钱元平 辑录

任山葳 配图



福彩

双色球 第2017063期
红色号：12 16 20 22 25 31
蓝色号：04
15选5 第2017145期
基本号：02 05 06 09 13
3D 第2017145期
开奖号码：9 4 5

搭乘上半年“末班车” 6月预计十余盘推新

刚需项目占据待售纯新盘半壁江山

本月，随着一批项目预售许可证的获批及蓄客活动“火力全开”，记者走访甬城多家售楼处了解到，近期开发商入市意愿较强，不少项目蓄势待发。

据不完全统计，6月份预计将有十余个项目新开或加推，个别在5月份“爽约”的楼盘也将加入本月的“补仓”行列。其中，刚需“小鲜肉”占据待售纯新盘的半壁江山，不乏宁波轨道绿城杨柳郡、中旅城、中梁首府等购房者期待已久的热门楼盘，“老面孔”金悦府、龙湖滟澜海岸等将携新品再次亮相，而推新区域则主要集中在鄞州区、江北区、镇海区和海曙区。

产品类型多样 刚需小户集中亮相

总体看来，6月份将入市的房源户型多样，类型涵盖丰富，不论是刚需型、改善型还是投资型购房者，都有多种选择空间。

其中，多个热门楼盘为刚需一族“量身定制”的紧凑型小三房将集中入市。如位于东部新城以东片区的宁波轨道绿城杨柳郡将推建筑面积约89~130平方米产品；位于鄞州东南新城的领悦雅苑主打建筑面积约75~144平方米产品；位于海曙区的红星丰璟苑预计推出主力建筑面积约75~110平方米房源；位于江北姚江新城的中旅城

将主推建筑面积约80~125平方米观景高层及110~140平方米阔景洋房，这批楼盘整体户型规划偏中小型，“1字头”的定价也给刚需首置客户提供了更多选择。

而作为纯新盘面市的江北区姚江湾天源、老盘加推的海曙区金悦府以及规划有建筑面积约160~180平方米叠墅产品的镇海区中梁首府，则为改善类产品注入了新活力；此外，位于东钱湖板块的九唐酌月，规划建筑面积约96~199平方米纯中式别墅，也有可能成为本月入市的一大亮点。

蓄客周期拉长 待售楼盘活动频频

限购政策实施以来，核心区域内改善成交降温明显，“圈外”刚需盘接棒成为市场主力军。业内人士分析，部分拥有多套房产的高端改善客群以及拥有经济实力的投资客确实受限失去了“房票”，购房群体有向“圈外”外溢的趋势，一些低洼区域的价值正在得到挖掘和认可。

海曙区某改善项目负责人透露，“由于项目蓄客周期拉长，部分楼盘推盘量虽高，但多半会采取分次加推的方式。一方面，保持项目在市面上的热度，另一方面，也确保拥有较高的单次推盘去化率。”

当前楼市总体平稳 纯新盘项目值得关注

限购政策会不会加码？楼市是否再现拐点？现在出手买房，合适吗？这些问题让不少市民感到困惑。6月宁波楼市将何去何从，也成为了人们茶余饭后的话题。

对此，全经联宁波地产创新俱乐部会长廖百年在采访中表示，总体而言，宁波楼市在限购之后的表现较为健康平稳，这次调控已经初见成效。不过，近期东钱湖板块、高新区、江北洪塘片区及北仑大碇等区域接连出现土地溢价率达100%成交的情况，给未来市场积蓄了

一定的风险值。从目前来看，政府已在加大土地供应量，并有意识地对土地拍卖进行调整，以适当抑制地价攀升。在限购持续及预售监管严格的影响下，6月份的楼市能否交出“漂亮”的成绩单仍有待检验。

对市民而言，有购买意愿的消费者不妨多多关注纯新盘，一般纯新盘会以相对较低的价格入市，以博得好彩头，这将是购房者“淘房”的好机会。

记者 鲍玲玲

一周楼市速递

“红五月”收官周量跌价涨

26~46岁年龄段为购房主力群体

近期开盘、在售多为刚需项目，上周凭借两大高端改善项目集中备案，成交均价环比小幅上涨。根据中指院宁波分院数据显示，上周（5月22日~5月28日）商品住宅成交1356套，较前一周减少251套，成交面积17.11万平方米，较前一周减少4.29万平方米，环比减少20.05%。上周商品住宅成交均价为17568元/平方米，较前一周上涨2.95%。

区域成交方面，上周鄞州区以约30%的成交占比重回市六区榜首，镇海区和北仑区则分别排在第二、三位。

个盘销售方面，镇海区的新城吾悦广场表现出了良好的成交势头，多次推盘皆获市场认可，上周以成交208套，成交面积27590平方米的成绩蝉联周成交面积排行榜首位。北仑区的乐享城以周成交16545平方米排名第二，鄞州区的中交君玺以周成交12330平方米排名第三。

销售金额方面，新城吾悦广场以周成交约3.33亿元再夺第一，融创信达东悦府以周成交约3.28亿元位居次席，中交君玺则以周成交约3.21亿元排名第三。其他成交较好的项目还有誉悦花苑、东方公馆、澜湖郡等。

二手房方面，据南天房产数据平台显示，上周宁波二手房住宅市场成交量下降明显，环比前一周下降14.3%，成交均价为15064元/平方米，环比前一周下滑0.5%。从成交区域来看，鄞州区和海曙区成交较为活跃，分别占比为43.7%和33.3%。

在实际购房人群中，男性客户占市场主导地位，占比为61.5%；从客户年龄分布来看，26~46岁年龄段的人群成为购房主要群体，占比达67.7%，他们的需求以“刚需”和“首改”为主。成交面积方面，建筑面积在90平方米以下的两居室户型和90~130平方米的小三居室最受购房者的青睐，这两种户型成交分别占比为45.8%和34.4%。

记者 鲍玲玲