

万科宣布新一届董事会候选人名单 “王石时代”宣告结束

一直备受瞩目的万科董事会换届迷局即将揭晓。昨日，万科官网发布公告宣布了新一届董事会候选人名单，并将于6月30日召开的股东大会上提交所有股东审议表决。万科董事会主席王石未出现在这份名单中。持续了两年之久的中国商业史上最令人瞩目的股权之战将迎来结局。

万科董事上演接力大赛

从目前万科的股权结构看，深圳地铁持有29.38%，宝能系持有约25.4%，安邦持股6.18%，万科通过金鹏和德赢资管计划共持股7.8%，万科工会持股0.61%。

公告显示，深圳地铁集团提名郁亮、林茂德、孙盛典、肖民、陈贤军、王文金、张旭为万科第十八届董事会非独立董事候选人。

“王石时代”宣告结束

昨日，王石在微信朋友圈发表公开信称，“已决定不再作为万科董事被提名”。王石即将离开他一手创建的万科。

在社交平台上，王石发布了一张自己攀登珠峰时郁亮来探望的合影，并意味深长地说：“我在酝酿董事会换届时，已决定不再作为万科董事被提名。从当初我们放弃股权的那一刻起，万科就走上了混合所有制道路，成为一个集体的作品，成为我们共同的骄傲。”

王石主动让位，万科现任总裁郁亮极有可

仍剩两大谜团待解

随着万科公布股东大会召开时间，持续多时的万科股权纷争将基本告一段落。不过，从目前情况来看，万科仍面临两大问题。

第一个问题依然是关于股权问题。实际上，虽然宝能5月份已经有所表态，但随着恒大把所持有的15.53亿股万科A全部出售给深圳地铁后，万科董事会换届成为万科股权大战中最不确定的因素，而其中宝能的进退又是最关键的要素。

万科董秘朱旭表示，目前没有收到宝能及其他股东的提名方案。同时朱旭亦未正面回答有没有跟宝能沟通过相关事宜。

根据规定，宝能系如有提案应不晚于20日

其中，郁亮、王文金和张旭三人是现任万科管理层，深圳地铁董事长林茂德、深圳地铁总经理肖民和深圳地铁财务总监陈贤军均为深圳地铁高管，深赛格董事长孙盛典则是外部董事。

从公告内容来看，现任万科第二大股东的宝能，无人入选万科新一届董事会。

虽然这份名单还要

能“接棒”成为新一任的万科董事会主席。有业内人士指出，万科“王石时代”的结束实际上象征着房地产市场“黄金十年”的终结。

作为中国地产界“教父式”的人物，王石白手起家，30多年来带领万科成为房地产行业的龙头企业。这段时间也恰好是中国房地产市场高歌猛进的时期。去年，中国房地产销售首次突破10万亿元。

接下来，万科将步入一个崭新的发展阶段。王石选择把接力棒交给郁亮，他相信这是

提交万科董事会。从理论上来看，万科对此最晚的披露时间是22日。

有业内人士指出，宝能一直没有转让股权多半是希望委派人员进入董事会，但现在看来宝能会转让股权进而退出，万科则可以引入其他优质的投资者。

第二个问题则是万科的发展方向问题。今年以来，万科一直面临着强大的业绩压力。数据显示，万科5月销售额359亿元，位列第三名。当月销售额环比增速-14%，同比增速-1%，增速不及碧桂园和恒大。与此同时，万科今年前5个月销售额达2281亿元，超过恒大，但不及碧桂园。累计销售额同比增速亦不及碧桂园及恒大。

提交股东大会审议，但从万科过去几届董事会换届方案来看，排在首位的往往会当选董事会主席，排第二位的则是董事会副主席。在这一次换届候选人名单中，郁亮排首位，深圳地铁的林茂德排第二位。

有分析称，随着恒大退出及地铁集团持股比例进一步提升，困扰万科多时的股权纷争问题正逐步迎来圆满解决。

最好的时候。因为郁亮等人更年轻，已充分成熟，对他们完全放心，也充满期待。

作为万科目前的第一大股东，深圳地铁在提出这份名单时也再次强调了对万科发展的支持。他们在一份官方声明中称，作为万科的基石股东，在向万科提交临时提案前，已经征求了万科现有主要股东等各方意见。

分析人士指出，郁亮实际早已全面负责万科的事务管理，此次换届不会在业务层面对万科造成多少冲击。

在郁亮看来，房地产行业已经不再是支柱产业，更应该是一个配套产业。未来城市发展更新升级，房地产行业应为城市发展、社会经济发展做配套。针对房地产是“配套产业”的定位，万科调整了策略，要跟城市同步发展，在这个城市做配套产业，根据每个城市发展的状况来决定未来做些什么。

安信证券表示，深圳地铁入驻董事会对万科是一个新的发展阶段，万科凭借优秀的管理能力依旧会是地产行业的标杆，并且公司未来凭借深铁的资源优势，积极布局“轨道+物业”模式，为下一个十年发展打下基础。

记者 张波



王石简历

- ▶ 1951 出生于广西柳州军人家庭
- ▶ 1974 23岁进入兰州铁路学院(现兰州交通大学)
- ▶ 1983 32岁借调至深圳最大国有企业
- ▶ 1984 33岁注册成立万科前身(国营性质),成为法人代表
- ▶ 1988 37岁公司开始筹备股份制改造,央行批准发行万科股票
- ▶ 1989 38岁当选万科第一任董事长,放弃个人应得股份
- ▶ 1993 发行B股筹资,主承销商君安证券成万科大股东
- ▶ 1999 48岁辞去万科总经理职务
- ▶ 2000 任命郁亮为万科集团总经理;深特发退出万科,第一大股东易为华润
- ▶ 2003 52岁登顶珠穆朗玛峰
- ▶ 2010 59岁再次登顶珠穆朗玛峰
- ▶ 2011 60岁担任深圳壹基金执行理事长
- ▶ 2012 61岁被爆料已经离婚,与田朴珺关系密切
- ▶ 2015 64岁,据传向田小姐求婚成功;宝能系通过二级市场成万科第一大股东;向宝能喊话“万科团队不欢迎你”
- ▶ 2016 宝能提案罢免王石在内所有董事
- ▶ 2017 66岁辞去万科董事接力棒交给郁亮

■ 雨股天气

雅戈尔股东昆仑信托欲顶格减持

雅戈尔6月20日晚间发布公告称,持有公司股份达13.0112%的股东昆仑信托有限责任公司拟通过集中竞价交易、大宗交易等方式减持部分无限售流通股,减持期间自公告之日起三个交易日后至2017年12月26日,计划减持股份合计不超过约2.15亿股,即不超过公司总股本的6%,减持价格不低于10.58元/股。根据减持新规,昆仑信托此次计划减持量已经到达了顶格。

据公开资料显示,“昆仑信托·添盈投资一号集合资金信托计划”持有雅戈尔4.64亿股,占总股本的12.9610%,系昆仑信托于2016年4月认购的非公开发行股份,于2017年4月13日限售期届满。

根据减持新规,针对上市公司非公开发行股份存在的“清仓式”减持情况,新增规定上市公司非公开发行股份的,在解禁后12个月内不得超过其持股量的

50%。所以本次昆仑信托计划减持的6%,几乎是其可减持的最大量。

值得注意的是,昆仑信托减持雅戈尔的公告显示,减持价格不低于10.58元/股。根据2016年雅戈尔非公开发行公告显示,发行价格为人民币15.08元/股。经过高送转及分红之后,10.58差不多就其是成本价。

昆仑信托的前身是金港信托,中油资产管理有限公司是其控股股东。2016年,*ST济柴通过重大资产置换并发行股份及支付现金的方式,购买公司实际控制人中石油集团持有的中油资本100%股权(作价755.09亿元),并募集配套资金不超过190亿元。置入的金融资产主要包括中油财务、昆仑银行、中油资产(控股昆仑信托、参股山东信托)等公司股权。这意味着昆仑信托继江苏信托之后,成为第二家曲线上市的信托公司。

记者 张寅



6月21日 星期三 雨

两市连续两天高开低走,不同的是,今日都强势收红。其中,上证指数几乎以日内高点收盘;深市三大指数则出现分化走势,深证成指、中小板指数以日内最高点收盘,创业板全天表现最弱,小幅高开后一路走低,全天维持震荡的格局,在开盘点位附近收盘。不过两市成交量略欠缺一些,所以,对上涨的空间不宜有过高期待。

近日,盘面上出现了一些新变化,一是闪崩股又开始出现,如哈森股份、英联股份等;二是题材股大多是一日游行情,鲜有给追涨资金

赚钱的机会,如特斯拉、军民融合等。因此,不要盲目追涨。

今日,上证50表现强势,保险和银行板块领涨。不过从日K线图上看,上证50虽然趋势并未破坏,但已出现量价背离形态;5日均线仍处于10日和20日均线下,对反弹得高会有一定程度的制约。因此,上证50指数上涨空间有限,建议逢高减持。

随着A股成功加入MSCI靴子落地,市场将会按照自身的节奏运行。在上有压力,下有支撑的情况下,市场维持震荡走势依旧是大概率事件。

老雷

本日志仅记录个人对大盘和个股的理解,不一定正确,切勿跟风。