

全体12户居民都同意,并已准备了3年

孔雀社区一个墙门有望率先加装电梯

市住建委:老小区加装电梯的最大难题,是如何获得低层居民支持

由市住建委牵头起草的《关于推进既有多层住宅加装电梯的实施意见(试行)》(征求意见稿),正在向全社会公开征求意见。在征求意见期间,市民可直接将修改意见发送至邮箱:2083616082@qq.com,也可以传真至89180698,截止时间为7月14日。

昨天,记者从市住建委了解到,我市部分老小区居民加装电梯的意愿比较强烈,有的已着手准备多年。“我们已经准备了3年,就等着政策出台!”昨天上午,鄞州区白鹤街道孔雀社区贺丞路188弄14号墙门的居民告诉记者。

居民心声: “为了这一刻,我们准备3年了”

孔雀社区贺丞路188弄14号墙门的居民早在3年前就有了加装电梯的想法。

该墙门“加装电梯的召集人”李储聿说:“我们墙门从1层至6层一共有12户居民,多数住户已迈入60至80岁高龄,少数居民为中年上班族,也和高龄老人同住。”

80岁的李储聿家住14号墙门5楼,退休前是宁波港航管理局的总工程师。“这套房子,我是1998年买的,当时看中的是楼层高、采光好,爬楼还可锻炼身体。”李储聿说,“眨眼近20年过去了,随着年龄增长,上下楼日益吃力。现在,没有特殊情况,我一天只上下楼3趟。”家住6楼的盛文燕阿姨已经满头白发,一谈起爬楼就直皱眉头:“上个楼要休息3趟,没什么事不愿意下楼!”

2014年,李储聿被墙门居民推举为墙门加装电梯的召集人。但受制于政策等因素,安装电梯一事一度被搁置。去年4月,省住建厅、省发改委等9部门联合出台《关于开展既有住宅加装电梯试点工作

的指导意见》,允许既有住宅加装电梯。“我很激动,在墙门全体居民同意后,就开始着手电梯改装设计方案。”李储聿说,经过几次修改,电梯设计方案和电梯设计平面图宣告完成,图纸充分考虑了安全、消防等要求,既经济实用,又尽可能减少对公共场地的占用。

昨天,李储聿带记者来到了方案中的电梯安装位置,“电梯安装在楼幢背面,基本不影响采光,加装的电梯占墙门通道的一半位置,不占用公共通道;每层楼的电梯出口位置,只要拆除原本楼层的楼梯休息平台窗户就行,不会破坏建筑的承重结构,也不会影响消防通道。唯一不方便的地方,就是由于小区楼房是半层一个楼梯转角,所以即使安装了电梯,居民从电梯出来后,还得走半层楼梯。”

加装电梯的费用,大概需要40-50万元。“目前,每户居民要分摊多少费用已经初步达成共识。具体的电梯厂家正在洽谈中,目前锁定的有三家。”李储聿说。

社区和街道:支持14号墙门居民加装电梯

对于14号墙门居民加装电梯的意愿,白鹤街道和孔雀社区居委会相关负责人都非常支持。

孔雀社区党支部书记石蓉表示:“我们社区老年住户非常多,要解决

居家养老问题,首先要解决老年人上下楼的难题。目前我们正积极与有关部门沟通,希望我们小区能在全市率先开展电梯加装试点,为今后全面推广积累经验。”

白鹤街道副主任周涛说:“14号墙门符合电梯加装的要求,墙门里的12户住户也全部同意加装。下一步,我们将配合上级部门,进行政策的讲解,主动对接住

建、规划、消防、特种设备安全监督管理、综合执法等相关审查部门。同时,对加装电梯的造价、施工、分摊等具体环节,积极做好居民的引导工作。”

市住建委:最大难题是如何获得低层居民支持

市住建委物管处相关负责人告诉记者:

“随着老龄化社会的到来,养老压力很大,一些老小区普通多层住宅居民加装电梯的愿望强烈。早在几年前,我们就关注到了此事,并着手调研。”

“去年4月,全省《关于开展既有住宅加装电梯试点工作的指导意见》出台,既有住宅加装电梯

由规划部门牵头。我市根据实际情况,按照市领导的要求,今年4月确定由市住建委负责牵头,破除老旧小区加装电梯难题,并先后4次征求了相关部门的意见。

“在我们宁波,加装电梯最大的难题不在于经费,而在于《物权法》的规定和居民需求的矛盾。通俗了讲,就

是怎么取得一楼、二楼居民的理解和支持。

“征求意见稿中,在加装电梯的审批方面,申请住宅小区加装电梯,除需特种设备安全监督管理部门核发特种设备使用登记证书、属地住建部门牵头联合审查外,不再办理建设项目立项、规划许可、设计方案审查、施工图设计审查、施工许可

等手续,简化审批程序的力度是非常大的。

“加装电梯最大的受益人群是居民,主要体现在生活的便利、居住舒适性的提高、生活品质的提升。在征求意见稿中,也考虑到了不同人群的居家养老需求,老旧小区将以加装厢式电梯为主,并发展座椅式、站立式楼道电梯或爬楼机。”

市物管中心:加装电梯的技术成熟,实施中面临的问题还有很多

在加装电梯具体的实施过程中,会碰到哪些难题?市物管中心负责人告诉记者:“从我们调研的实际情况和外地在加装电梯中遇到的问题看,在技术上已经没有问题了,一、二楼居民不同意

是最大的难题。”此外,加装电梯还要考虑到住宅楼环境的复杂性。例如,煤气、电信、下水管网的移位问题;民用电为二相电,电梯用电为三相电,电线怎么接的问题。

电梯的选择也十分关键,电梯质量的好坏涉及今后能否正常使用以及维护的频率。市物管中心提醒市民,可以邀请特种设备安全监督管理部门的专家进行把关、分析后再作决定。

那么,加装一部电梯需要多长时间?市物管中心经调研发现,整个工期大约需要45天,其中挖井道需要30-40天,安装大约1天,调试大约1周。

记者 周科娜
通讯员 廖鑫

分类信息 刊登热线: 56118880

地址:宁波市海曙区灵桥路699号601室(原报业集团对面向)

物业转让
●鼓楼600m²饭店急转 15990209881

宁波华清环保技术有限公司
面向社会公开招聘以下岗位人员
污水和污泥干化焚烧运行管理2名
要求:男,理工类大专以上,环境工程、生物技术、给水排水、热能、锅炉、动力工程等专业;能适应倒班;能吃苦耐劳,遵守公司各项规章制度,有同类企业工作经验的优先录取。
电话:86362807 张小姐
地址:宁波石化经济技术开发区海河路88号

书香画苑
字画装裱每年招收学徒7月10日开训
联系电话:81109187

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波江东赛达科技信息咨询有限公司

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波市林德思进出口有限公司

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波江联物流有限公司

注销公告
经股东会决议,本公司决定注销,同时成立清算小组,并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波艾博生物技术有限公司

搬家搬厂
●旺发搬家搬厂空调拆装 87851189

旧货回收
●回收地板一切旧货 15825555903

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

调查咨询
神洲调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人
宁波人自己的老牌调查公司

声明公告
象山新影旅游开发有限公司遗失营业执照正本,注册号330225000125259 遗失税务登记证正本,税号330225340599363 声明作废。
象山新禾农机专业合作社遗失税务登记证正本,税号330225695054821 声明作废。
象山励兴贸易有限公司遗失营业执照正本,统一社会信用代码91330225058251400B, 声明作废。
父亲郭华辉,母亲阮小燕,孩子本人郭萌萌遗失出生医学证明,证号G330114821 声明作废

王和福 遗失平安保险商业保单一份保单: 12921003900215 014369 印刷号:pcc01001 2162900234458 声明作废
爱彼此 电子商务(上海)有限公司宁波中山东路店遗失宁波市江东区市场监督管理局2016年8月31日核发的营业执照副本,统一社会信用代码:91330204340562341L, 声明作废
爱彼此 电子商务(上海)有限公司宁波中山东路店遗失公章(编号: 3302040146229) 壹枚, 现声明作废。
宁波市 北仑区新碶丹俏化妆品店遗失宁波市北仑区市场监督管理局2016年7月27日核发的营业执照副本,注册号:330206601176359, 声明作废
宁波市 北仑区新碶邦瑞糖店遗失税务登记证正本,号码330206660406201, 声明作废
宁波市 网盛网络科技有限公司遗失社保登记证正本,编号33020344009055 声明作废
余姚市 文亨捷达模具厂遗失余姚市市场监督管理局2011年09月29日核发的营业执照正本注册号330281607040188 声明作废
宁海县 桥头胡家佳建材店遗失银行开户许可证,核准号J3322003633601 声明作废

父亲 冯俊豪母亲朱香戎,孩子本人冯纯璐遗失出生医学证明一本,出生医生证明副页出生编号:河西3-45 声明作废
王志兴 遗失工人河池危旧房改造项目(地块四)的私有住房房屋征收货币补偿协议一份,编号:东政房征决201629-0363, 声明作废
宁海县 一心涂料有限公司遗失公章1枚, 声明作废
宁海县 越溪乡亭头柴油店遗失公章1枚, 声明作废
全意 有限公司遗失宁波市海曙区市场监督管理局2017年03月23日核发的营业执照副本一本统一社会信用代码91330203MA28YCDN73 声明作废
宁波市 鄞州区恒五金冲件厂遗失国税税务登记证副本,税号330227662098078 声明作废
宁波市 镇海区海浦金朋货运代理部遗失通用机打三联发票41份,号码:01537725至01537765 声明作废
宁波市 镇海区森化工防腐设备有限公司章1枚, 声明作废
奉化市 百特制冷设备厂遗失营业执照正本注册号33028300084664 声明作废

个人独资企业转型清算公告
个人独资企业象山丰瑞汽配压铸厂(注册号:91330225MA284GX970)拟转型为有限责任公司,原个人独资企业将清算注销。原个人独资企业债权债务由原投资人承担无限责任,升级后的公司对原个人独资企业债权债务承担连带责任。
特此公告

宁波 英可工贸有限公司遗失国税税务登记证副本,税号330211750387961, 声明作废
因快递遗失 编号为WMT-SHA-1700988 正本FCR, 原FCR作废, 申请日即重开一份, 特此声明
周福昂 遗失出生医学证明, 证号P330319274 声明作废
顾小金 遗失宁波市工商行政管理局宁海分局2012年09月13日核发的个体工商户营业执照副本, 注册号330226607015271, 声明作废
丁巧妹 遗失宁波万达广场商业管理有限公司开掘的收款收据履约保证金, 号码:0003589, 金额:5000元, 特此声明作废
宁波市 福源特投资管理咨询有限公司遗失宁波市工商行政管理局江东分局2011年03月09日核发的营业执照正本, 注册号33020400091778 声明作废
宁波市 鸿展投资发展有限公司遗失社会保险登记证正本各一本, 编号33020544008462 声明作废
奉化市 琴山服装辅料厂遗失公章3302240009760 声明作废
奉化市 夏威服饰有限公司遗失发票章3302240042724 声明作废

解散清算公告
宁波市指尖购贸易有限公司于2017年7月3日决定解散公司,并于2017年7月3日成立了清算组。请公司债权人于本公告发布之日起45日内,向本公司清算组申报债权。
联系人:叶孝强 联系电话:15924333393
地址:余姚市城东嘉悦购物广场超市内地上一层2391F1P0032 邮编:315400
宁波市指尖购贸易有限公司清算组

都邦财产 保险股份有限公司宁波分公司遗失被保险人徐润英的交强险内置型标志,内置型标志印刷号:1700310783, 声明作废
宁海县 西店双山弹簧加工厂遗失银行开户许可证,核准号J3322001908701 声明作废
陈承利 遗失2011年3月18日核发的营业执照正本,注册号330226601056547 声明作废
因保管不善 遗失商业保险保单,被保险人:彭英来,车牌:浙B1FA03, 保单号:PDDC201633020074001289 商业险,单证号:211000150405143179. 声明作废。
余姚市 戴芳烟酒小店注册号330281601056720 遗失余姚市市场监督管理局2014年12月30日核发的营业执照副本声明作废
余姚市 牟山管婷食品店注册号330281608046324 遗失余姚市市场监督管理局2014年10月16日核发的营业执照副本声明作废
余姚市 成隆机电有限公司注册号3302281000229693 遗失宁波市工商行政管理局余姚分局2012年7月26日核发的营业执照正本声明作废

电磁炉灶采购招标
我单位于7月上旬对采购一批食堂用电磁炉灶组织招标,计划采购不同类型炉灶7-9套,欢迎供应商参加招标。电话:13056863146。中国人民解放军31611部队