



# 任何经历都是财富 理财小白第一次如何理财?

随着毕业季的到来,一大批年轻人告别象牙塔进入职场。当你开始每月能拿到一笔收入,当你手里有了真正意义上的自己财产,当你开始要用赚的钱来承担自己的衣食住行时,种种新奇的体验随之而来。从毕业季开始,无论有没有找到中意的工作,都要开始学会转换思维,以一个独立人的身份考虑自己的消费和人生。

## B 信用卡是个好东西 用好了,是打理钱财的好帮手

陈飞 女 毕业7年

我刚工作的时候,就有老同学来推销信用卡,我当时挣得少,而且想着节约能攒下人生的第一个10万元,真的是勉为其难地办了一张。办了之后好久也没去动它,后来被提醒一年刷不到6次要付年费,才开始用。用习惯了以后,发现信用卡的确是理财的得力助手。

刚工作头几年还租房子,房租少则三月一付,多则半年一付,金额不小,因为有信用卡撑腰,感觉付了房租后手头不像以前那么紧了。一些大件的消费,也能提前买。

习惯了信用卡的存在后,我在安排理财资金的时候也更为灵活。在没有用信用卡以前,我一般会留三四

个月的日常支出的款项,以防不时之需。如果打算入手一些大件,更要早早把钱留出来。而我现在比较习惯在余额宝里留点钱。然后把余钱分布在长短期理财产品上,基本上一个月期,三个月期,半年期和一年期及以上的都有。消费能刷卡的都刷卡。在一定程度上,信用卡帮我钱生钱了。

信用卡还有一个好处,是方便记账和对账。我一直觉得记账是对我剔除不必要消费是很有帮助的。用习惯信用卡后,账单上会清清楚楚地列明这一个时段内我的消费情况,对养成良好的消费习惯有促进作用。

### 经验

信用卡用好了,是打理钱财的好帮手,用不好,把

自己变成卡奴。

按时还款,最好做一个自动还款,这样不怕自己一时大意忘记还钱而连累自己的信用记录。用卡要克制,信用卡的钱是银行的不是你自己的,相当于你借来钱先花了,然后还是要拿自己的钱还的。

各家银行的信用卡会推出不同的亮点来吸引持卡人,像送礼物啦刷卡返现了,与商家联动优惠啦。可不要为了这些小恩小惠冲动办卡,卡太多了,管理起来要牵扯精力。刷了这张忘了那张,搞不好还要被收取年费,忘记还了更坏事。信贷消费,只是让你更好地管理自己的收支,提前一点实现自己的购物计划。但不应该鼓励与自己能力不相称的消费。

## C 第一次投资贵金属递延 蒙对大方向,不到一年回报近5倍

洛琳 女 37岁

2009年的股市不好,但市场对黄金的看多情绪高涨。那时,金交所贵金属递延交易刚对个人开放,我就在银行开了户头,存入4万元,尝试有杠杆效应且可以多空双向交易的贵金属T+D投资。

真的是初生牛犊不怕虎。2010年年初,刚刚弄懂“买入开仓”和“卖出开仓”的我,下了34手白银T+D多单。以当时国内白银T+D报价,按照15%的保证金比例,做1手白银T+D大约只要547元,10手也不过5470余元。但只要银价上涨2%,倘若我做了多单,我的盈利幅度就能达13%。

然而,我的账户资金在一开始并未达到预期的增值效应,我也慢慢明白自己没有把握震荡行情的能力。所幸金价趋势向上,我也就没怎么打理。次年元旦,我发

现账户余额高达110810.5元,34手白银T+D市值就有87000多元。不到一年,18598元的本金投资回报近5倍。

然而现在回想,不禁替自己捏把冷汗。若不是当初蒙对大方向,一旦行情出现逆转,而账户保证金又不够充足,别说赚钱了,4万元老本都有可能不知不觉化为乌有。

接踵而来的“风险教育”让我印象至深。同年5月,白银价格从万元以上开始断崖式下跌。我至今记得,那一年,国际银价接连数日跌停。有几次,我夜里一犯困,没有下决心平仓,结果第二天醒来便又被告知一个跌停,要不是最后果断割肉离场,仅有的2万多元本金恐怕都已不保。

### 总结

就投资而言,时机非常重要,跟着大行情顺势而为对于一个新手而言想必最为

受用。所谓顺势而为,在我看来是不盲目下单,至少要对当前的行情有所了解,客观判断,而不是主观臆想,我们要知道一点:市场永远是正确的。

此外,对于聪明的投资者而言,需要明确对应各个投资品种适宜的投资策略、投资期限以及投资风险。对于像贵金属递延这样的高风险投资品种,无论你是否专业,都需要努力做到及时止损和及时获利回吐,这是任何成功的投资者都知道的最重要原则。遭遇亏损时“眼不见为净”会让你血本无归。

而保持良好的心态是所有投资的金律,在贵金属递延交易中,因为可以即时买卖,造成很多投资者急于获得利润,强迫症一般频繁交易,但是当市场只是窄幅震荡时,这着实不容易,所以,我们需要学会控制自己的意愿,去等待合适的机会。

记者 周静 崔凌琳

## A 租房受罪就买了房 十来年, 投资回报率还不错

王选 女 毕业12年

任何经历都是财富,我觉得这话一点不假。如果没有毕业租房那一年中受的种种罪,我肯定不会那么快攒钱买房子。

我刚毕业的时候,试用期月薪1000多元。最后和其他两个女孩合租了一套三室一厅的白坯房。房子是租来的,人生却是自己的,我花了些钱买了窗帘、桌布、地垫进行了布置,也算是过起了自己的日子。

房东是个说话很冲的老头。因为我刚出校门没什么经验,所以签合同并没有注意是短期合同,三个月后老头就嚷着要涨房租,半年的时候又要涨。涨了一轮,还嚷嚷说太便宜了想收回去让儿子住。这让租客们很没有安全感,不知道房东什么时候突然收房。

合租的种种不便比涨房租更让人难以接受。先是一个女生搬走了,新住进来的女生要上夜班,深夜一点多才回来,总会把我吵醒。随后租另一个房间的女生,表妹来投奔,不久后,女生的男友也来到这个城市……各种的不方便让我决定要找房子搬出去。

工作第二年,我收入提高到了3000多元一个月,我开始准备找个小公寓一个人住。找了一圈,突然萌生了自己买套小房子住的念头,自己的房

子,不用担心突然被赶出去,也不用担心老是涨房租。当时20万元就能买一套小房子,两成首付只要4万元,手里已经攒了两万多元,父母资助个一两万元也不是难事。关键是我看的上的房子租金,用来还月供绰绰有余。这样,我买下了人生中第一套房子。住了几年后,换房,这套小房子就出租了,月租也有1600元。再算上涨上去的房价,投资回报率算不错了。

### 建议

刚出校门很多人都会面临租房这个事。因为没有社会阅历,很容易被坑。王选的建议是要尽量通过靠谱的中介,要有规范合同,合同上注明各自的权利义务。有条件的情况下,不要选择合租,如果一定要合租,最好选择熟悉的朋友或者同一个单位的同事,不要跟陌生人合租。