

“圈外”热土引20家房企掀起夺地潮

海曙姚丰宅地出让

楼面价达19600元/平方米

商报讯（记者 鲍玲玲）2017下半年的土拍“第一枪”昨日打响。作为海曙区本年度的首发宅地，姚丰地段HS14-01-3g、HS14-01-4n、HS14-01-6、HS14-01-9a地块吸引了20家房企参与竞拍，除了融创、万科、金茂、招商等外来实力开发企业外，包括雅戈尔、荣安、银亿、维科在内的本土房企也悉数到场，竞争激烈程度可见一斑。

据了解，该地块隶属限购圈外，东至机场路、南至蓝天西路、西至薛家北路，出让面积

为103715平方米，可建面积约22.76万平方米，挂牌楼面价9800元/平方米。虽然到场房企众多，但每轮报价却非常谨慎。第17轮过后，8家出局，剩余12家房企进入拉锯战；第93轮起，仅剩万科与保利两家交替报价，陷入胶着；第165轮，报价触及19600元/平方米的价格上限，溢价率达100%，转入保障房配建面积竞拍环节。最终，保利以楼面价19600元/平方米，另配建保障房面积600平方米夺地，挺进城西。

时隔一年，该地块

的成交楼面价已经大幅刷新了由北京北辰在2016年7月以16825元/平方米拿下鄞奉片区HS17-03-06地块时所创下的海曙区单价记录。

行政区划调整后，海曙西扩的众多利好使得姚丰板块迎来了全新的发展机遇，且地块内部多条水系包围，未来将规划发展成为一个环境宜人的现代水巷住区。业内人士指出，该区域内交通便捷，东靠机场高架，轨道1号线、6号线交织，处于老海曙交通枢纽，且与限购片区仅一路之隔，

随着区域内公共设施及商业配套日臻完善，未来发展前景可期。目前周边在售金茂悦、中梁壹号院等项目，均价在18000-20000元/平方米左右。

此外，本月海曙区还将有两宗宅地相继推出。其中，海曙核心区南门地段HS09-05-06地块预计下周出让，作为本年度第二宗过万起价的宅地，起拍楼面价高达12000元/平方米，因其区位优势、体量小、市场价值高，已经引来众多房产关注，或将成为7月土地市场的最大亮点。

一位市民颈椎按摩后“瘫”了 医生说：颈椎病患者按摩有巨大风险

商报讯（记者 童程红 实习生 姚梦露 通讯员 徐晨燕）去医院看病，还没挂号，人就倒在门诊大厅里无法动弹。昨天，这一幕发生在市医疗中心李惠利医院。医护人员赶紧将当事患者郑大伯送到急诊室治疗。经紧急手术，他的手脚才恢复知觉，而这一切的祸端，竟是一次颈椎按摩。

记者从院方了解到，郑大伯患的是脊髓型颈椎病，由于脊髓严重受压，导致四肢瘫痪。该院脊柱外科主任医师、医学博士张明为他实施了解除脊髓压迫的手术。

今年60岁的郑大伯颈部酸痛有十余年了，近日家附近新开了按摩店，邻居说手法不错，按完挺舒服的，本周一他也前往尝试，按了不到半小时。之后两天，郑大伯感觉手脚一直绵软无力，昨天下午，他来到医院就诊，没想到刚走进大厅就瘫倒在地了。

张医生说，像郑大伯这样因按摩反致颈椎病加重甚至瘫痪的案例他每年都碰到好几例。两年前一名40岁出头的女患者，在商场试坐了一下午的按摩椅，买回家后又继续按了约半小时，结果出现四肢

乏力、麻木的症状，这才关掉开关。数小时后，家人发现异常，将她送到附近卫生院。几天后才到大医院看，同样被诊断为脊髓型颈椎病并发瘫痪。由于就医不及时，至今仍未完全恢复，行动离不开拐杖和轮椅。

张医生表示，对于普通人来说，按摩可以改善微循环，为组织提供充分的营养物质和能量，加快康复。还可以松解粘连，便于颈部活动，同时解除痉挛，减轻疼痛。但对于颈椎病患者，就有巨大的风险。按摩中的外部压力会加重脊髓受压的程度，出现四肢麻木、乏力、瘫痪，严重者更可能当下就出现呼吸骤停，危及生命。手术是目前脊髓型颈椎病的唯一根治方法。手术的黄金时间是发生瘫痪后的6至8小时。

张医生说，预防、缓解颈椎病重在日常颈椎保养。比如，定时改变头颈部体位，可以经常性地抬起头向四周方向轻轻活动颈椎，避免超过两小时的持续低头工作，以免颈椎间隙内持续高压导致颈椎退变，避免参加重体力劳动特别是提取重物，这样会加重颈椎牵拉，增加颈椎之间的压力。

酷暑下的酸梅汤

“大叔、阿姨，过来喝杯酸梅汤解解暑吧。”高温天气到来之际，市公交镇海公司“青年文明号”志愿者们开展了“送清凉”活动。在镇海区几个客流量较大的站点，志愿者们免费为过往市民和候车乘客提供冰镇酸梅汤。乘客纷纷为志愿者们点赞。

记者 王元卓
通讯员 董美巧 摄



宁波国际家居软装节盛大开幕

7月15日—16日 艺境殿堂 省钱饰家



终于，一场殿堂级的一站式软装节，即将为甬城的业主们解决居室软装搭配的烦恼。近年来，宁波精装修房大行其道，在给购房者带来便利的同时，也让许多业主们在房子交付后，面临室内软装配设无从下手的尴尬境。所以这场集设计、产品、服务于一体的软装分享盛会，将会酣畅淋漓地为您解决掉家居软装的难题。7月15日，漫步月湖公园，向东走进【新荟天地】佰丽国际软装体验馆，在城市核心中的核心，感受这家艺境殿堂带来丰富多彩的家饰产品和火热的优惠内容。

实景体验，与精装修房改造

许多人对自家的软装配设充满想法，尤

其是精装修房业主，对软装的需求更为旺盛，硬装修风格已经确定，如何在房子里体现自己的个性化内容，软装设计成为唯一的选择，但自己动手的结果往往不甚满意。这是因为，软装是一个整合性的艺术行业，它要将家具、窗帘、墙纸、灯饰等诸多不同类型的软装产品以艺术性的手法装饰进家宅中，使家更具魅力和内涵，这需要许多学习和修炼。

此次软装节，就是一场旨在满足消费者对家宅陈设布置的各种需求，开展的全系列软装家居产品的搭配分享、交流设计沙龙，活动提供软装设计、产品、服务一条龙。为满足消费者在现场对软装效果进行细致体验，活动在1200多平方米的实景体验馆中举行，现场坐镇了众多资深软装设计师团队现场讲解。馆内产品类型丰富多样，涵盖家具、窗帘、墙纸、灯饰、地毯、饰品摆设等；同时，体验馆根据客厅、餐厅、卧室等居住功能区打造了多种风格的样板区供参观品鉴。

针对精装修房业主，活动还提供精装修房局部改造服务，以一场小而美的“手术”，带来住宅整体的大提升。可能精装修

房的一些装修用材您不满意，或者有些局部空间不理想，如储物功能不充分、单调乏味的墙纸或墙布等，佰丽国际都可以为您进行调整改造。佰丽国际拥有自己专业的微改造设计团队和施工团队，将秉持专业和精致之心，实现您的整改小目标。

下定1000，热享数重钜惠

此次软装节，消费者将尽情享受多重专享特惠。为欢迎朋友们的到来，主办方给每位到场的消费者准备了一套精美茶具。而在活动现场下定（1000元起）的消费者，则有一系列免费优惠：一副晶瓷装饰画，一间房间窗帘，参与砸金蛋赢免单大奖活动——收获产品现金抵用款、灯具、窗帘、墙纸等实物礼。而且预存定金还可双倍抵用软装产品款。活动当天下定，全场家具、窗帘、灯具、墙纸、饰品工厂直销价，可谓是百万钜惠敬献甬城业主。购买后贴心服务，凡购买佰丽国际软装馆内产品：统一运输安装，统一成品保护。

佰丽国际，艺术饰家

佰丽国际软装是一家集设计、产品、服务为一体的整体软装资源平台，旗下的佰丽国际软装体验馆是其在宁波打造的首家以展

示家居文化，引领软装设计风尚，注重实景体验的大型体验馆。佰丽国际软装体验馆，荟萃全球软装家居一线品牌，拥有全面而完善的产品系列，以样板房实景布置陈设，在丰盛的软装视觉和美感体验中，让客户更真切感受产品在居室中的实用性和合理性，同时，以厂方直销价，让客户以更实惠的价格享受到优质产品。

佰丽国际软装组建有专业设计师团队，深谙室内环境美学，精通空间色彩、陈设艺术、材质风格、人体工学，为消费者提供前沿高端设计服务，重铸家的居住空间艺术。

如果您对美丽家宅充满需求，如果您有许多关于软装的想法亟待实现，如果您想把装饰的钱花在刀刃上，那么7月15日软装节就是为您量身定制的。

特别预告：《》《》

7月15—16日（周六/周日），佰丽国际软装将在新荟天地E座3楼举办“宁波国际家居软装节”，现场限量征集前60套“成本价”样板房。更享数重钜惠好礼！

预约热线：87376668

活动地址：海曙镇明路528号新荟天地E座3楼（月湖东，近鼓楼）