

20140元/平方米 海曙宅地拍卖价再创新高

上周，20家房企争抢海曙姚丰地块的“土拍盛况”余温未退，昨日海曙土市再推“重地”——核心区南门地段HS09-05-06地块，同日出让的还有集士港南片CX08-01-02c地块（剩余部分）。前者起拍价高达12000元/平方米，创下了近年来宁波住宅地块起拍价新高；而后者则是宁波土拍史上出让面积最小的地块，4900元/平方米的起拍价也是集士港片区土地起拍价最高的一次。

最终，银亿以楼面价20140元/平方米竞得海曙南门地段HS09-05-06地块，而集士港南片CX08-01-02c地块（剩余部分）则被碧桂园以底价轻松拿下。

20140元/平方米 本土房企豪夺南门地块

本月，海曙区连推三宗宅地，其中，海曙区南门地段HS09-05-06地块，作为本年度第二宗过万元起价的宅地，因其区位优势、出让体量小、市场价值高，在竞拍前就被认为是7月宁波土地市场的最大亮点。

昨天下午2点，海曙核心区南门地段

HS09-05-06地块正式进入竞拍环节，吸引了天阳、荣安、金地、碧桂园、旭辉、布利杰、银亿8家房企参与竞拍。该地块东至咏归路、南至常青路、西至吴家塘路、北至规划道路，其隶属限购区域，出让面积约6567平方米，容积率1.0~2.2，可建面积约1.44万平方米。

经过56轮激烈角逐，本土房企银亿发力，以楼面价20140元/平方米竞得该地块，时隔仅一周，再次刷新了7月12日保利地产竞得姚丰地块时创下的19600元/平方米的海曙区单价记录。该地块或将打造宁波城区内又一豪宅项目。

据了解，目前地块

所处区域内交通、医疗、教育、商业配套资源成熟。周边在售楼盘以中高端项目为主，星悦府、维科月湖花园等均价在32000元~38000元/平方米，另建有荣锦佳苑、柳汀新村、世纪虹等住宅小区，目前在售二手房均价约12000元~17000元/平方米不等。

集士港最高挂牌价地块底价成交

当天出让的另一宗宅地为宁波市集士港南片CX08-01-02c地块（剩余部分），地块出让面积约2856平方米，坐落于海曙区集士港镇元禾村、万众村、董家桥村，东至广蔺路，

南、西、北至地块已出让部分。

2016年10月，该地块其他部分由碧桂园以楼面价3540元/平方米，折合总价约4.23亿元一举竞得，如今已被打造为待售新盘碧桂

园·碧玥府，项目规划主力户型建筑面积约115-260平方米。

行政区划调整后，集士港中心片区成为了海曙区新的发展热点，也被众多开发企业视为城西的开发腹地，时隔

一年，4900元/平方米的起拍价已经超过了当时的成交价，最终，集士港南片CX08-01-02c地块（剩余部分）不出意料，被碧桂园以底价收入囊中。

记者 鲍玲玲

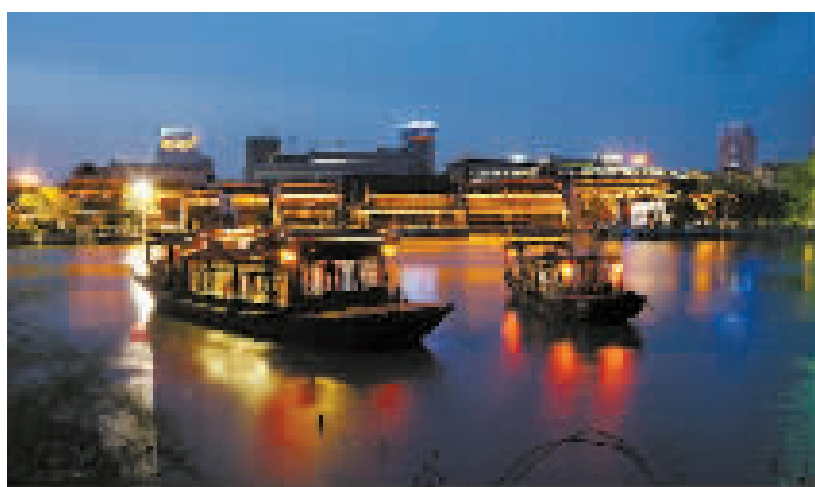
盛夏，到江南水乡亲水游 夜游嘉兴船票一票难求



泛舟船上，与清茶、湖水、微风相伴；倘佯古镇，走古桥，赏水乡美景……夏季，到江南水乡亲水游，成了不少游客的选择。昨日，记者从嘉兴市旅游部门了解到，连续高温天，当地夜游巴士船居然一票难求。

7月18日上午，“美丽浙东·全域旅游惠民”五城媒体联合采访嘉兴南湖景区时，尽管艳阳高照，在南湖景区仍有不少游客在排队搭乘游船。游船可以搭乘约20名游客，在南湖上船后，沿着湖面，环城河慢慢行驶。湖面微波荡漾，沿岸满眼绿色，湖畔公园里很多戏剧爱好者正在练声，悠扬的曲调飘来，让游客们感受到嘉兴的慢生活节奏。

船上，游客在游湖赏景的同时，还可以喝茶品茗，享受江南的清雅。同行的嘉兴旅游发展有限公司工作人员介



嘉兴南湖上的夜游巴士船。

《嘉兴日报》记者供图

绍，最近是暑期旅游旺季，水上项目很受游客青睐，尤其是夜间开航的游船。

记者了解到，为了丰富夜游的视觉效果，旅游部门之前投入资金对环城河两岸的灯光进行了升级改造，现在乘坐巴士船夜游，夜风中欣赏两岸璀璨灯光，感受水乡桥韵，非常惬意。除了夜游、休闲游，景区内还有脚踏船、快艇观光等娱乐项目。在酷热的夏日，这些亲水项目颇受游客青睐。

18日下午，记者前

往南湖梅花洲采访。梅花洲所在的凤桥镇河网密布，河道里荷花盛开，供游客乘坐的小木船停泊在桥下。小桥一座连着一座，其中最为有名的是三步两升桥。这两座古老的单孔石拱桥，造型小巧，桥基相连，从第一座桥下来只需走三步就上了第二座桥。而且在其中一座桥上，可以看到五座小型的石桥，因此这个区域得名梅花洲。当地旅游部门工作人员介绍，梅花洲面积不大，各种石桥有20多座。这里小桥流水，绿树成荫，

水面上荷花盛开，和青瓦粉墙相映成趣。“最近，来自北方的游客较多，他们认为，在夏季更能欣赏到江南绿荫满城、荷花盛开的美景。”工作人员说。

18日采访的最后一站是海盐，这座以“盐”出名的小城，水系也非常发达，秀美的南北湖降低了区域的气温，而周围修竹摇曳，绿树成荫，使得湖区更为清凉。最近白天炎热，早晚在湖边散步游玩的居民、游客非常多，在这里很解暑，还能感受到江南小城的悠闲。

记者 谢昭艳

系紧“保险带” 甬企掘金“一带一路”

商报讯(记者 徐文燕 通讯员 王一圣)记者从鄞州区“一带一路”合作共赢经贸论坛上获悉，今年上半年，我市政策性出口信用保险支持企业向“一带一路”沿线国家和地区出口18.7亿美元，增长9%，支付沿线信用风险项下保险赔款968万美元，为8515.7万美元的沿线出口业务提供保单融资服务。

据悉，我市政策性信用保险的承保范围已经覆盖“一带一路”沿线所有60多个国家和地区，在“一带一路”建设中充分发挥政策性信用保险风险管理、支持融资、开拓市场、补偿损失的功能，有序有效推进了宁波制造、宁波品牌、宁波标准走得远、走得稳、走得稳。

“我们在帮助企业承接新业务、新订单方面具备独特优势。”中国信保宁波分公司相关工作人员表示，“拥有中国信保批复的海外买方信用限额以后，出口企业便可放心大胆地以赊销、长账期等更为灵活、更有竞争力的方式拓展市场、争抢订单，对以新兴市场为主的‘一带一路’出口业务而言，信用限额尤为重要。”截至6月底，宁波企业获批买方信用限额2968个，合计金额13.9亿美元，同比增长了15.7%。

参会企业代表在谈及业务布局时说，正是因为有了中国信保的帮助和指导，他们的业务从传统的欧美市场拓展到了“一带一路”，享受到了国家的政策红利。

共谋“一带一路”发展新机遇 延边州来甬招商 29个项目达成合作意向

商报讯(记者 乐骁立 实习生 吕梦帧 通讯员 张爱国)今年5月，宁波再担国家对口帮扶重任，至2020年将帮助吉林省延边朝鲜族自治州全面脱贫，这意味着宁波与延边这两个“一带一路”上的重要节点城市就此结下不解之缘。

本周，吉林延边州派出了由州长领衔的高级别代表团，来宁波开展经贸交流活动。丰富的自然资源、优越的政策环境、低廉的劳动力成本，使不少宁波企业家对延边产生了浓厚的兴趣。

本次延边州共推介招商项目157个，宁波企业家在特色农业、纺织服装、医药健康、文化旅游、电子商务等领域的29个项目与延边达成初步意向。宁波万福文化传播有限公司、鲁圣创业投资管理公司、宁波甬潘米业有限公司等60家企业的负责人表示近日将赴延边实地考察。

延边州地处长白山区，面积约占吉林省的四分之一，相当于五六个宁波市，它是我国“一带一路”战略向北开放的重要节点、长吉图开发开放先导区的“窗口”和“前沿”，与朝鲜、俄罗斯接壤。早在2014年，雅戈尔作为甬企之中的先行者开始进军这座东北亚桥头堡，在延边州琿春市投资10亿元建设雅戈尔(琿春)国际服装城项目。去年，该项

目已经完成产值4.3亿元，实现税金6700万元。而到今年年末，将完成产值10亿元，实现税金1.5亿元。除此之外，围海股份、欣捷集团等甬企也在延边投资布局。

据了解，延边对宁波企业家的吸引力，主要来自三点：一是优越的政策，延边是东北唯一能同时享受西部大开发、振兴东北老工业基地、图们江区域国际合作开发、民族区域自治等一系列“国字号”优惠政策的地区；二是物流，延边最令入称道的是，全境拥有12个对外开放口岸，其中对朝口岸9个、对俄口岸2个、航空口岸1个。距离俄罗斯符拉迪沃斯托克170公里，距离朝鲜先锋港36公里，“借港出海”已经变成了延边的招牌。三是延边的水资源、矿产资源以及大米、烟叶、苹果梨、黄牛等农林资源等丰富。去年2016年延边GDP达到915.12亿元，比上年增长了7.6%，一、二、三产业均表现出良好势头，已然成为东北亚区域的投资热土。

宁波市经合局负责人表示，宁波与延边海陆遥望，南北呼应，交流合作发展空间具有独特优势和广阔前景。宁波应精准对接、双向互动，利用电子跨境商在宁波设立海外港口，以及利用空中航线开通物流通道，形成互利双赢、共同发展的新局面。