

# 甬城首套房贷利率继续上行

## 存量客户暂不受影响

商报讯（记者 崔凌琳）7月银行继续收紧房贷，小银行额度有限，部分国有大行则准备上调首套房贷利率。据悉，目前，我市招行、民生等银行的首套房贷利率上浮幅度普遍为10%，也有银行将这个上浮幅度定格为20%至30%。

从6月起，我市各家银行的住房按揭贷款就已出

现快速收紧，为了控制额度或为有效利用有限的额度，个别股份制商业银行甚至将首套房贷的利率上浮幅度上调至20%以上，大有让按揭者知难而退的意思，更有甚者，直言回绝称：“我们根本没有额度！”

记者了解到，首套房贷优惠利率刚取消不久，继而再上浮利率在银行业

内人士看来却是顺理成章的事。某股份制银行个贷中心负责人坦言：“依照眼下的房贷基准利率，首套房贷若还是执行优惠利率，银行压力其实挺大的，因为信贷额度的限制，银行可用于房贷的资金着实有限，要争取贷款规模，只有吸收存款，存款要是上不去，就只能向外借钱，因此在受理按揭业务

时，不得不考虑到收益问题，甚至不排除‘惜贷’”。

首套房贷利率“涨”声一片，也难免让先前享受到8.5折、9折利率优惠的存量房贷客户心存担忧。与新增首套房贷客户相比，存量客户群体更不容小觑。

不过银行人士在接受本报的采访时多表示，当前的上浮主要是房

贷额度有限所致，因此对于存量客户，一般来说还是以合同约定为准的，按揭一族无需过于担心。

记者昨日从海曙区一个高端楼盘售楼中心了解获悉，其刚刚收到各大银行的通知，称：22日起建行首套房贷利率将从基准利率再上浮5%，且工行、农行的首套房贷利率也有上调。记者就此采访

了多家房产中介。他们告诉记者，已收到建行首套房贷利率上浮的通知，但不清楚工行和农行是否也有相应调整。

市区一家大型房产中介相关负责人表示：“说到房贷业务量，眼下在宁波要数建行占据大头，此次建行出手涨价，那些还维持在基准利率的银行恐怕很快就会跟进了。”

## 山海台州花样民宿 令都市游客纷至沓来

7月19日、20日“美丽浙东·全域旅游惠民”五城媒体联合采访台州淡竹乡和大陈岛，这两地的民宿为景区推波助澜，吸引了各地游客。淡竹风景如画，民宿留住了游客的心；大陈岛海鲜上乘，民宿温暖了游客的胃，各有特色的民宿带来了旺盛的人气和消费。



淡竹乡的这家民宿建在山腰，正对着景区的主要景点——观音峰

淡竹乡依托朱砂坑原始森林和神仙居景区，风景如画，森林覆盖率达91.3%。记者19日下午到淡竹采访时，市区酷暑难当，进入淡竹后，满眼绿意，山脚下溪水缓缓流淌，暑气明显得到缓解。据该乡负责旅游的年轻副乡长介绍，这里是典型的以林业为主的山区乡，空气清新，无工业污染，前些年，很多年轻人外出打工，随着当地旅游的发展，他们逐步返乡。现在全淡竹共有民宿100多家，床位800多个，能同时容纳2000多人就餐。

建在淡竹冯科头村的民宿碧山半舍，老板余建是当地人。他告诉记者，他大学毕业后在上海打拼，身在都市，发现都市人向往宁静的山水。2014年他返乡开办了民宿，成为当地第一家民宿，最近正在进行升级改造。他自己是网络工程师，他的哥哥是咖啡师又懂设计，他的舅舅在丽江开过客栈，现在他们一家人返乡共同创业。他非常看好淡竹的民宿：当地山秀水清，生态环境优良，加上当地

政府对旅游业的大力支持，民宿还有很大的发展前景，而目前只是起步阶段。

该乡的下叶村是民宿集中地。记者看到，风格迥异的民宿一家挨着一家，据同行的天台县生态文明旅游委副主任徐巧玲介绍，这个村共有480多户家庭，从事民宿的就有80多家，目前村里交通便捷，建有超市等，软硬件都很不错，有些是本地村民所开，有些是外来创业者租房经营，是名副其实的民宿村。住民宿的多数是都市年轻白领，消费能力较强。今后将推进民宿经济向中、高档转型升级，进一步打响“心有归处，人淡如竹”的乡村休闲品牌。

大陈岛位于台州市椒江区东部，距椒江区海门港52公里，由上、下大陈等29个岛屿组成。岛上自然景观奇特，历史文化独特，渔家风情浓郁。近年上岛游客越来越多，当地的旅游旺季为每年的6月到9月。7月20日，记者赴大陈岛采访。

椒江区旅游局副局长

张成昆告诉记者，上大陈的乌沙头景区，海滩上的黑色沙砾非常独特；下大陈甲午岩景区的两块巨大礁石，形似船上的两块甲午石，这两个景区的游步道已经建成，加上岛上独特的历史文化和鲜美的大陈海鲜，吸引了大量游客上岛游览。目前上、下大陈共有25家民宿，近1000张床位。

一品民宿的老板陈仁法是温岭人，今年上半年开始来岛上做民宿生意，每到周末生意爆满，一年只做夏季四个月的生意，其他季节则关店歇业做别的。

记者了解到，岛上良好的住宿、餐饮也是吸引游客的重要因素。岛上的民宿几乎都是海景房，优质的大陈海鲜更是令游客叫绝。大陈水质非常好，同样品种的鱼，大陈出品的肉质更为鲜美，大陈黄鱼更是名品；大陈的贝类非常丰富，达十多种。各种海产品都是直接从船上拿货，新鲜度非常高。

记者 谢昭艳  
通讯员 牟永选  
文/摄

## 宁波国际邮件互换局邮件 通关总量突破千万件

商报讯（记者 劳育聪 通讯员 鲍宇丁）自去年6月以来，宁波国际邮件互换局已逐步开通邮政速递与小包进出口业务、跨境电子商务零售进出口业务，并完成邮路调整后邮件从宁波机场直运出境业务，功能日益完善，服务提质增效。据宁波海

关驻邮局办事处筹备处监管一线传来的消息，截至昨日，进出境邮件通关总量已突破千万件大关。日均通关邮件量再创佳绩，从运作初期的1万余件，增至目前的2.6万件。

进出境邮件中，进出境邮件主要来自日本、德国、西班牙等发达国

家，邮件物品以日用品、食品、箱包为主；出境邮件占总量的96.2%，目的地覆盖全球100余个国家和地区，主要面向美国、俄罗斯、法国等发达国家市场，出境物品与跨境零售出口货物以日用品、服装、鞋靴等为主。

## 原产地签证便利化措施带来成效 首家试点企业完成原产地签证证书上升50%

商报讯（记者 劳育聪 实习生 孔诗红 通讯员 姚珏）4月5日，宁波市商务委、宁波检验检疫局联合举办了检验检疫支持外贸综合服务企业便利化措施启动仪式。记者了解到，自3月6日国家质检总局正式批复宁波市建设中国—中东欧贸易便利化国检试验区以来，宁波检验检疫局为推进国检试验区建设，推出了首项便利化措施，即“原产地签证便利化措施”，宁波世贸通国际贸易有限公司（下文简

称为“世贸通”）成为本次原产地签证便利化措施首家试点单位。

据宁波检验检疫局国航办原产地工作负责人赵怡介绍，此项原产地签证便利化措施能够让企业“一次都不跑”，实现“即报即签”，并会优先对世贸通进行电子签证试点。现在国家质检总局也在开发相关的信息化系统，预计于近期将会在全国范围内的推广，实现电子签证以后，连签字盖章、空白证单的领用等环节都可以省去，将为试点企业带来更大

的便利。

世贸通操作部经理鲁晓燕向记者介绍道，“原先审单大概需要一个工作日，再加上跑过来签字的时间，总共需要花去1-2天，现在只要几分钟就可以完成。‘当天出证、立等可取’大大提高了效率，也节省了企业的人力成本。”

在近两个月的时间中，世贸通完成原产地签证证书达到1100余票，与去年同期相比上升50%左右，类型达到10余种，几乎能够涵盖15个自贸协定区、25个国家。

## 我市首次大规模给沥青路面“贴膜”

商报讯（记者 边城雨）近日凌晨，有一辆造型奇特的“油罐车”驶上街头，随着车辆的缓慢行驶，车辆后方的7个阀门均匀向外喷洒巧克力色的雾化乳液，就像在道路做“保养面膜”。据介绍，“贴了膜”后的沥青路面，将有效抵挡紫外线、雨水、机柴汽油、盐类融雪剂等上百种化学物质的侵蚀，进

一步巩固原有路面的良好性能。

原来，这是城管市政部门引进的沥青路面封层预防性养护技术，在我市尚属首次大规模应用。据了解，本次路面封层预防性养护的范围，涉及市三区6条市管道路，近16000平方米的沥青路面。与传统乳化沥青雾封层技术不同，此次我市采用的路面封层，是一种

以高环保性能的高温精炼煤沥青为基质，结合各类矿物填料、活性剂及催化橡胶等成分制成的沥青路面封涂层，混合了干净无尘的细骨料石英砂和增加材料干燥度、悬浮度的快干剂，在设备强制搅拌下，高压均匀喷洒在沥青道路的每一处表面和深处，以达到延缓沥青路面衰老，延长其使用寿命的目的。