

东南商报

2017年7月27日 星期四 丁酉年闰六月初五

上证指数 **3247.67** ▲+3.98 +0.12%
 深证成指 **10297.34** ▼-55.87 -0.54%
 创业板指 **1681.31** ▼-6.78 -0.40%
 中小板指 **6882.67** ▼-37.78 -0.55%
 沪深300指数 **3705.39** ▼-14.17 -0.38%
 上证50指数 **2636.20** ▼-6.87 -0.26%

限购后的宁波楼市 “圈内”冷“圈外”热

80后成为购房主力军、配套齐全的小面积学区房最受欢迎

今年4月23日，针对火热的楼市，我市出台了限购限贷政策。限购政策是否对楼市起到了降温作用？昨天，来自南天房产的一份上半年度宁波二手房市场分析揭晓了答案。从成交数据看，呈现出“圈内”成交量回落，“圈外”遍地开花的局面。

市住建委统计数据 displays，今年上半年，市五区（海曙、江北、鄞州、镇海、北仑）二手房住宅市场共计成交约34000套，成交量比新建商品住宅多出5200套。

记者 周科娜

购房面积看

- 1 50~90平方米的小户型成主流成交户型，占成交总量中的41%
- 2 其次90~120平方米的户型，占27%
- 3 120~140平方米的户型占14%

购买类型

- 1 首次置业比例占51%
- 2 改善性住房占24%
- 3 学区房占11%
- 4 投资和拆迁的比例仅占5%和4%

购房者年龄段

- 1 80后成主力军 占比49%
- 2 70后占比25%
- 3 90后占比9%



详见 05版

制图 徐哨

广告

宁波银行
NINGBO BANK

宁波人自己的银行

今天晴到多云，
东南风 1~2 级，
28℃~37℃
详见11版

编辑：叶飞 吴志明
美编：徐哨

估值接近历史底部，国家队开始抄底
创业板是否已见底？

07版