

交银中国财富景气指数：

小康家庭经济景气信心创2015年以来新高

交通银行7日在上海发布的最新一期《交银中国财富景气指数报告》显示，在经济增长总体平稳、出口形势改善、物价温和的宏观环境下，受访的中国小康家庭对财富景气乐观程度普遍提升，该指数保持年初以来的波动上行趋势，本期上涨5个基点，达到140点。

“本期的一级指标经济景气指数为138点，比5月调查数据上升了6个基点，达到2015年以来最

高。”交通银行金融研究中心副总经理、该指数负责人周昆平表示。“交银中国财富景气指数”由经济景气指数、收入增长指数和投资意愿指数三个一级指标计算得来。

报告称，今年以来，经济增长平稳，二季度国内生产总值同比增长6.9%，环比增长1.7%。物价同比上涨1.4%，与一季度基本持平。整体物价温和，为政策调控提供了良好的操作空间和环境，有

助于经济平稳运行。6月制造业PMI和非制造业PMI均显著上升，规模以上工业企业利润增速比5月加快2.4个百分点。

收入增长方面，受访家庭投资收益的改善是带动收入增长的主要因素。年初伴随去杠杆和监管政策收紧推进，资金面一度偏紧，流动性风险有所增加。但是，7月上证综指重回3200点以上，使得小康家庭投资收益有所改善。分投资产品种类看，得益

于股市回暖，股票、基金收益指数比上期升幅明显。

报告显示，中国小康家庭的投资意愿指数报128点，上涨6个基点，处于历史较高水平，其中不动产投资意愿指数结束了长达8个月的下行趋势，本期止跌回升，幅度达5个基点。

今年6月商品房销售情况超出市场预期，单月销售额增速创年内新高，待售面积环比减少1441万平方米。与以往不同的是，小康家庭对不动产投

资的增长主要依靠非核心城市的带动。

“由于近期三、四线城市房产成交量高速增长，房价也逐步看涨，使得多套房的投资者对三、四线城市的不动产投资市场比较看好。”周昆平表示。本期分城市调研数据显示，非核心城市现在和未来不动产投资意愿均有大幅上升，是推动本期不动产投资意愿止跌回升的主要原因。

报告显示，受访小康

家庭近期不动产投资聚焦在非核心城市，说明政府助力三、四线城市“去库存”战略部署效果明显。未来不动产投资方面，持有一套及以下房产家庭投资意愿上升较为显著，可见未来购房刚需依然较大。

“交银中国财富景气指数”旨在通过对全国多个不同经济发展水平的城市及地区的调研，反映国内小康家庭的财富景气状态及其发展趋势。

据新华社

上海张江科学城规划获批 新增住宅九成以上用于租赁

上海市政府7日表示，已原则同意《张江科学城建设规划》。其中提到，规划范围内新增住宅建筑面积，九成以上用于租赁。

根据上海市政府的批复，张江科学城以上海张江高科技园区为基础，总面积约94平方公里。科学城将围绕上海建设“张江综合性国家科学中心”等目标，吸引国内外高层次人才和青年创新人才，兼顾国家量子中心等重大科技基础设施要求，打造成为世界一流的科学城。

《张江科学城建设规

划》的最大特点，是推动张江从高科技“园区”向“城区”转型。根据规划，未来张江科学城将形成“一心一核、多圈多点、森林绕城”的布局结构。其中“一心”是指依托区域内的川杨河两岸地区和国家实验室，形成以科创为特色的市级城市副中心。

按照新的布局结构，张江科学城将加快用地结构的调整，其中规划教育科研用地比例不小于21%；居住用地比例约20%；文化、体育等公共设施 and 绿地比例不少于

16%。规划范围内新增住宅建筑面积约920万平方米，其中890万平方米用于租赁住宅，满足科学家和科创人才的需求。

今年7月份，上海公开出让首批两块纯租赁住房用地，其中一块位于张江南区配套生活基地，由上海张江（集团）有限公司竞得，成交总价为7.24亿元，成交楼面单价为5568元/平方米。机构数据显示，这两块租赁用地的成交价比之前一年成交的附近宅地楼面单价降低80%以上。

据新华社

来应聘可以免费住7天 成都出台系列“引才”政策

凭技术学历落户、提供免费人才驿站、激励产业人才、给予高层次人才创新创业扶持……近日，成都密集出台一系列“最强”人才新政，不唯地域、不拘一格“引凤来”，让人才各得其所、各展其能。

成都人才新政规定，为外地来成都应聘的应届大学生提供免费青年人才驿站。据了解，综合考虑交通、区位、生活环境等因素后，成都市规划在22个区（市）县建设青年人才驿站，为来成都应聘

的本科及以上学历应届毕业生提供7天以内免费住宿，并提供就业培训、人才交流等服务。来成都应聘的外地大学生只需在网上提供毕业证、身份证、应聘通知单和相关证明材料便可申请入住。据悉，成都市青年人才驿站可提供床位736个，预计每年可服务2.5万余人次。

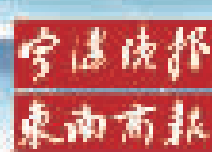
既注重引进和服务人才，也注重培育和扶持人才，是此次成都人才新政的特色。记者了解到，对成都重点产业引进的急需紧缺高技能人才，3年内

将给予每人每月2000元~3000元的安家补贴；5年内成都将在全市甄选100家企业、1万名企业技能人才参加新型学徒制培训；成都市企业与技工院校合作开展人才培养的，政府将给予最高500万元的补贴支持。

针对急缺人才，《成都实施人才优先发展战略行动计划》还提出建立“蓉城人才绿卡”，分层分类对人才提供住房、落户、配偶就业、医疗、出入境和停居留便利等服务保障。

据新华社



博洋家纺 · 净静鹅绒

第25届新丝路中国模特大赛

THE 25th NEW SILK ROAD MODEL LOOK CHINA 2017

宁波赛区 ★ 7月27日-9月24日

三办：新丝路（北京）时尚集团 宁波都市报系（宁波晚报 东南商报）

总冠名：宁波博洋家纺有限公司

（7月27-29日） **报名四大通道现已开启** （7月27-29日）

1. 宁波鄞州区宁东路801号1楼（宁波富国），进行现场报名。报名时间：周一—周五 9:00-11:30 14:30-17:30

2. 拨打宁波富国电话138819028706@qq.com进行报名。

3. 拨打“宁波晚报”广告部（或“新丝路”）电话进行报名。

4. 通过手机微信扫描“博洋家纺”二维码进行报名（宁波富国901楼1楼（宁波富国），或宁波晚报社一楼博洋家纺宁波赛区主办点）。



报名及咨询热线：**0574-8768 2081**

宁波市博洋家纺有限公司