

6元一天就能租台空调度炎夏

有人专门做这样的生意,主要租给工地宿舍一个夏天可以赚上10万元,但是也挺辛苦的

今年的夏天感觉特别炎热,连续的高温天让人觉得没有空调就没法活了。在宁波广大的工地上,却有不少建筑工人在没有空调的简易工棚里生活,于是就出现了出租空调这样的生意,一台空调一天租金大概6元钱。

记者走访不少工地发现,虽然出租空调生意不错,但赚的都是辛苦钱。也有老板表示竞争压力大,这生意越来越不好做了。

►聚贤路上的一处工地,很多空调都是租来的。记者 毛雷君 摄

工地的宿舍,是主要客户来源

现在的宁波,各种基础设施建设正在如火如荼地进行。而那些外来务工人员居住的临时工棚,有不少是没有空调的。那么他们是如何度过这炎炎夏日的呢?去租一台空调是个不错的选择。

何先生来自安徽,到宁波有10多年了,之前一直从事家电维修生意。之后,他从老乡口中得知,有不少工地的板房没有空调,夏天日子很难过,可是工地流动性大,去买台空调又觉得不合算,于是工

人们想去租一台空调来。当时,何先生就觉得这是个不错的生意,加上自己又有维修和回收空调的路子和经验,于是和朋友一起合伙做起了空调出租的生意。

“这些出租的空调全都是二手市场收来的,也有一些是客户淘汰下来,我们维修后能够正常使用的。我们本身就是做空调维修工作的,收二手空调的渠道比较多,所以价格比市面上便宜不少。一般1匹的二手窗式空调,我们的成本在

300元左右,但是要保证能够正常使用,肯定也要进行一定维护的。”何先生说,其实这门生意的门槛不高,只要有渠道,有技术,初期的成本投入几万元就够了。

“关键是你要有拆装和修理空调,还有就是要有稳定的客源。”何先生说,之前他们也租给一些学生和打工者,但是这些客源数量不稳定,而且比较分散,所以后来慢慢就把重点转向了各大工地的宿舍,那里才是他们的主要客户来源。

工地有些空调自备,有些是租来的

昨天中午,记者走访了高新区的几个工地,看到几乎每个工地宿舍都配备了空调。

在聚贤路上的一个工地,一位办公室工作人员告诉记者,公司办公房的空调都是自备的,跟着工程走,用完了会随着活动板房转移到下一个工地;工人宿舍的空调也大多是公司统一安装的,为的是给工人提供一个比较舒适的生活环境,当然也有一

些空调是在当地租赁的,不会随着宿舍而转移。

记者也在工地现场发现了一些宿舍没有安装空调。现场的师傅告诉记者:“这些活动板房都是给新来的临时人员住的,他们有的干一两个星期就换地方,所以没有装。”记者了解到,只要是长期工作人员居住的宿舍,都安装了空调。

在施工现场,记者还发现

了一些集装箱改装的宿舍,也基本上安装了空调。一位师傅说,这些宿舍都是老板租的,不需要工人出钱,“听说老板租这样带空调的集装箱要比普通的贵一点,具体多少我们也不知道。”

河清北路上一个工地的工作人员告诉记者,上个月他们在江北施工,要租空调都是要提早预约的。

赚的是辛苦钱,竞争也越来越激烈

何先生表示,这个行业其实也是赚辛苦钱。宁波地区也就只能做三四个月的生意,7月、8月是旺季,其余时间就是空窗期,时间成本比较高,“一年就只能做一季的生意”。

当然,如果业务达到一定的量,利润还是可以的。何先生给记者算了一笔账:

按照一台空调一天租金6元计算,打点折3个月的租金大约是500元,半年的租金大概是700元。一台二手空调的成本在300元左右,而且他们每台空调会收取800元左右的押金,如果出租数量多,那么回收二手空调的成本会进一步摊薄,利润空间会更大。

“生意好的时候,一个夏天赚个10万块钱是没问题的。”何先生说,这行最大的问题就是人工费用,“每次空调拆装都是我们去弄,大热天赚的都是辛苦钱。现在人工费用也越来越贵,今年比起前几年来差不多翻了一番。”

何先生坦言,做这行生意的都是外来务工者,除了安徽

老乡之外,还有来自湖北、四川、江西等地的,可以说竞争越来越激烈,“现在工地的条件也越来越好,很多国字头的大公司在搭建临时工棚时,都会自己配备空调,那我们就没生意了。我们只能租给一些做配套工程的小老板,这样数量就少了很多。”

何先生告诉记者,这一行说到底还是劳动密集型产业,对于资金要求不高,所以很容易复制。宁波做这行的大小小有几

十家,高峰期也有人把生意做到了周边的县市区,但是这样运输和人力成本也会上去。

“比起上海、杭州这样的大城市,宁波工地出租空调的保有量还算低,虽然竞争激烈,发展空间还是有的。”何先生说,今年天气炎热,生意好一些,他会多跑几个工地,争取扩大客源。但是他也告诉记者,有的老乡觉得太辛苦,竞争压力大,也有打算明年转行的。 记者 毛雷君



“原始股”新骗局 隐蔽性更强

宁波证监局提醒投资者 谨防非法证券骗局

近期,社会上一些机构或人员借“原始股”“私募基金”“商品现货”等名义开展非法证券期货活动,严重扰乱了金融秩序,损害了投资者利益。中国证监会宁波监管局通过本报提醒广大投资者,认真识别各种类型的非法证券期货活动,避免上当受骗。

“原始股”骗局出现新伎俩

“原始股”的骗局出现一些年头了。不过,近期出现的“原始股”骗局跟早前有不太一样的地方,有些隐蔽性更强。

“比如说,以公司要在四板、Q板、E板等上市的名义,通过当地媒体公开宣传发行所谓的原始股。还有些打着股权众筹的名义,通过第三方网站平台、微信公众号、QQ朋友圈等网络媒体公开宣传发行所谓的原始股或公开转让股权。”宁波证监局相关人士介绍说,还有一种,是以发售“原始股”的名义实施传销骗局,通过熟人圈相互介绍推荐购买虚构的海外上市公司“原始股”,形成以购买“原始股”为名义的金字塔型传销网络。

相关人士说,未经中国证监会批准,任何单位和个人不得公开发行股票,也不得以微信、电话、推介会、说明会等方式公开宣传发行股票,投资者购买此类非法“原始股”,自身权益不受法律保护。

引外还有一些机构和人员借“私募基金”的名义从事各种违法违规行,严重损害投资者利益。

按照规定,私募基金的募集对象是符合条件的合格投资者,且单个投资者对单只私募基金的投资额不得低于100万元人民币。此外,国家对私募基金项目的投资者人数有严格的规定,超过人数限制的,都可能构成非法集资。

警惕非法期货活动

非法期货活动比较常见的有非法组织期货交易。非法期货交易场所通常以现货白银等热门投资产品和大宗农产品现货交易为诱饵,以投资小、收益大等噱头或以配资为名提供更高杠杆率,面向社会公众开展业务。

还有非法经营期货交易,即未经中国证监会批准,非法设立期货公司及其他期货经营机构经营期货业务。有的是合法期货公司的

代理商,以期货配资、代客理财、投资咨询为名义吸引客户入金,接受客户的交易指令后以他人的名义通过期货公司进场交易,交易结束后对客户再进行二次结算。

还有一种是利用期货对敲非法侵占他人资产。不法分子骗取投资者的信任代为操作账户或资金,然后利用期货市场远期不活跃合约对敲交易转移窃取委托人资金。 记者 周静



何先生的广告就打在车身上。