

买房? 还是租房 “90后”: 我们不愿当房奴

国家统计局近日发布数据显示,7月份全国商品住宅销售面积同比增速大幅下滑至0.26%,几近零增长。与此同时,随着人口的持续导入,大中城市的租房市场需求开始激增,部分城市住房供应正从“重售轻租”转向构建“租售并举”态势。

记者调查发现,随着租赁市场快速发展,“90后”人群置业观正发生变化,多数“90后”对租房表现出了很高的接受度,“只租不买”的观念正逐步流行。



配套服务完善的长租公寓 成为“90后”首选

记者近期在几个一线城市调查发现,“90后”人群正逐渐成为租房主力军。有不少“90后”表示:“如果有房子能让我稳定地租一辈子,又何必买房呢?”

“爱独立也爱联合”的“90后”在租住需求上呈现出独特性,除了要满足居住外,还特别看重配套服务水平和社交功能。“不愿孤独”的他们,相对于租住传统民宅,更偏爱集中式长租公寓。记者在上海、北京、广州、深圳、济南等城市采访发现,长租公寓成为不少“90后”首选,不少品牌公寓的入住率达到90%以上。

长租公寓除了独立私享的卧室、卫浴等,基本都配备了社区共享的书房、会客厅、厨房、健身房、影音厅、娱乐室等功能区域。多数长租公寓还建立了管家负责制,即每家门店都配有

一位管家进行租前或租后服务。

“住在长租公寓里,不仅可以享有专门店管家、专业保洁、专业家居维护、代收快递等服务,还有定期为我们准备的各种休闲娱乐文化活动,例如生日会、迎新会、电影沙龙等,让每位租客在享有独立私密居住空间的同时,还能和近邻一起感受集体生活的愉悦。”上海柚米国际社区设置的24小时管家服务,颇受投资人张君朝的认可,“这是传统租赁民宅做不到的。”

在上海工作的陈凤表示:“其实大家最担心的就是租房被不靠谱的房东‘坑’,如果能有长期稳定的租房政策保障,租房是一个很经济的选择,未来选择只租不买的人会越来越多。”

“贷款会影响生活品质,租房是更灵活的选择”

记者调查发现,房价过高、更在意生活品质、工作流动性大等因素是“90后”置业观发生改变的主要原因。

“房价不是高,是相当高啊!”26岁的黄凯现居北京,他对记者感叹。

国家统计局数据显示,虽经历严格调控,但7月份全国70个大中城市

新房价格仍然上涨。其中,京沪房价同比涨幅近10%。

出生于1992年的张奕在北京一家国企工作,找到合适的婚房成了他最犯愁的事儿。张奕说,近期看了20多套房子,即便是在所谓的“价格洼地”,一套60平方米的二手房各种费用算下来,最

便宜的也要400万元,而且首付比例还很高。

黄凯坦言,自己有买房的想法,但暂时没这个能力。“贷款肯定会影响生活品质,我和女朋友都不愿当‘房奴’。我和女朋友都能接受租房。如果未来租房者的医疗、教育等权益能够保障,租房是一个十分理想的选

择。”

此外,工作流动性大,也让不少“90后”更乐于选择租房。在上海打拼的广东人黄豪说,“现在年轻人很难长时间在同一个公司工作,工作地点也很难固定,如果城市配套公共服务跟得上,真正实现‘购租同权’的话,租房是更灵活的选择。”

“购租同权”将促进置业观念转变

记者调查也发现,不少“60后”父母们,依然保持“认买不认租”的固有思维。

“我自己租房就可以,但父母不这么想。其实很多‘90后’都不想买房,因为那将背负太多的生活重担。但父母的观念并没有改变,他们还是希望自己出首付、孩子还

房贷来购置房产。”毕业后在深圳工作的“95后”王晨熠说,“目前对长租公寓还没有达成社会共识,接受度还不高,因此很难说通父母。”

“如果一个人长期租房,总会被认为‘混得不好’,因为不动产是身份和地位的象征。所以,我们就算用上几代人的积

蓄也得给孩子凑够首付。”青岛一位“60后”母亲告诉记者。

专家表示,随着租赁当事人的权利义务和合法权益逐步得到保障,稳定租期和租金等方面的制度逐步建立,租房居民在基本公共服务方面与买房居民享有同等待遇,人们的置业

观念将逐步从买房向租房改变。

江西省社科院经济研究所所长麻智辉认为,未来房地产租赁市场和销售市场将因“租买选择”机制而相互制衡,“住房租赁市场的存在与发展,将对我国房地产市场的自我调节起到促进作用。” 据新华社

明天到宁波南苑饭店 参加海参直销惠 省钱超60% 抢990元/斤大连海参

活动地点:宁波市海曙区灵桥路2号,南苑饭店主楼4楼锦华厅。3A级大连刺参原价4980元/斤,现价1980元,买3斤再送1斤

第一现场

市民踊跃 热线被打爆

“喂……是大连海参直销惠吗?我想买3斤纯淡干海参,是赠1斤吗?能预定吗?”“你好,请问奉化区如何到南苑饭店?”“你们这淡干海参是多少个头的啊,怎么这么便宜?”昨天,预约订购电话响个不停。“只有专卖店价的1/3,太实惠了,幸亏没在超市买。”市民赵先生说,他的妻子刚刚怀孕,正是需要进补的时候,他走了几个专卖店,但价格相差离谱,让他拿不定主意。看到“大连海参直销惠”,马上计划明天到南苑饭店4楼抢购几斤。

海曙区的李女士也有买海参的打算,因为家里的儿子刚刚升高三,她想给儿子吃些海参补补身体,市场上种类繁多价格不一的海参让她犯了难,本次“海参直销惠”活动吸引了她,她说到时一定要早点来,给孩子买点精品海参。

在打电话的市民里,有老年人买给自己的,也有买给父母以示孝心的,有单位和个人,中秋送礼用的,也有准备探亲访友和看病人的,还有给孩子买来补身体的。

价格公道

3A、4A、5A、精品纯淡干海参: 买3斤再送1斤

从前老百姓都觉得海参身价“高贵”,



是一种奢侈的食品,寻常百姓根本吃不起。这次大连海参批发直销惠从基地直供,取消中间流通环节,1斤享受批发价,拉近了市民与海参这种高档食品的距离,让市民买海参省钱超60%,市场价买1斤的钱,今天买3斤,让每个想养生、懂进补的宁波市民,吃得起,送得起。在中秋来临之际并实行,买3斤再送同品质参1斤(限量、特价参除外)。

笔者调查

“蓝色海洋牧场”的至尊精品

据了解,我国可食用的海参有20余种,其中原产于黄海北部海域的大连刺参,以营养价值高而闻名,被业界公认为海参中的珍品,一般将通体长有4排刺的称为“上品”,而数量珍稀、长有5-6排刺的则被奉为“精品”。本次活动采用刺参通过“野生驯化、生态养成、绿色加工”,倾心推出的大连精品刺参,就是纯正的4-6排刺参,也是本次“海参直销惠”的主打产品。大连刺参采用原生态天然放养方式,栖息的海域属高级清洁深海海域,堪称“蓝色海洋牧场”。

大连海参严把刺参年龄关,选用5-8年参龄,保证每个刺参都体型肥厚、圆润饱满、营养充足。为保证刺参的品味,在加工中坚持精工细作、工艺老道,使刺参的口味清淡,无异腥味,是纯天然无公害

的养品。

挑选小秘籍

自己发制干海参 比即食海参有营养 更省钱

王大爷退休后,经常食用一些即食海参。专业人员透露:购买淡干海参可能会更便宜。例如本次“大连海参直销惠”主推的淡干海参,一般1斤可发15斤左右。发好后,相当于每斤才100多元,比即食海参还便宜一半。发制海参应该采用传统手工发制(而平时购买的即食海参大都是车间发制),因为在手工发制过程中,可以随时观察发制情况,去控制海参发制的湿度、时间等,使得每一根海参都能达到较高的营养价值。

省钱超60%买大连海参 1斤也享受批发价 明天开抢

自己吃,送礼用,就选“大连野生刺参”。少花钱,吃好参,就来大连海参直销惠,海参买3斤送1斤(限量、特价参除外),满足中秋送礼,备有礼盒!

规格	原价	优惠价
大连刺参(4-6排)	4980元/斤	1980元/斤
大连刺参(5-6排)	4980元/斤	1980元/斤
大连刺参(3-4排)	4980元/斤	1980元/斤
大连刺参(2-3排)	4980元/斤	1980元/斤
大连刺参(1-2排)	4980元/斤	1980元/斤
大连刺参(0-1排)	4980元/斤	1980元/斤

◆活动时间:本周五、六、日

早:8:30—晚:5:30;

◆活动地点:宁波市海曙区灵桥路2号,南苑饭店主楼4楼锦华厅;

◆乘车路线:5、106、356、369、512、812、55、201路到三市立交桥下车;6、9、118、364、507、560路到兴宁桥西下车;

●预约咨询:400-080-6679