

近日,北京、深圳等地监管机构发布通知或风险提示,要求辖区内金融机构对个人经营性贷款和个人消费性贷款违规流入房地产市场等问题进行自查。

“新华视点”记者调查发现,在一些地方,个人经营性贷款和个人消费性贷款经过层层包装,违规进入房地产市场。在一个楼盘,记者称凑首付有点难度,中介干脆地说:“只要不超过100万元,我们来帮你搞定。”



## 消费贷款穿“马甲”违规大量流入楼市 中介霸气称 “帮搞定100万首付”

### 1 多地监管部门严查消费贷违规进入楼市

近期,一组金融数据刺激了金融市场。据Wind数据显示,今年前7个月,居民新增消费性短期贷款1.06万亿元,累计同比多增7137亿元,而去年全年仅新增消费性短期贷款8305亿元。

与此同时,上市银行的半年报纷纷披露,消费贷款增速惊人。如截至6月末,平安银行消费金融贷款余额达2770.90亿元,上半年新发放贷款1294亿元,同比增长255.49%;建设银行消费贷款余额今年上半年激增830.37亿元,较去年末增

长110.66%;光大银行消费贷款余额为3723.62亿元,上半年新增540.91亿元,较去年末增长了17%。

短期新增消费贷款大幅增长,这些钱去哪儿了呢?记者注意到,近期,多地监管部门发出通知或风险提示,严查个人经营性贷款和个人消费性贷款等违规进入房地产市场。

9月5日,北京银监局、人行营业管理部发布通知,要求辖内银行业金融机构针对个人经营性贷款和个人消费贷款开展自查工作,重点检查“房抵贷”等资金违规流入房地产市场的情况。9

月8日,北京市住房城乡建设委会下发通知,要求中介机构对近三个月本机构及从业人员经营活动开展自查。中国人民银行深圳市中心支行近日也发出金融风险提示,明确提出要加强个人其他消费贷款管理,并要求从发文之日起执行。

有金融监管部门人士对记者表示,早在2010年,中国人民银行和银监会就曾发布通知,要求各商业银行加强对消费性贷款的管理,禁止用于购买住房。此后,银监会等部门陆续多次发布相关通知,强调对消费贷款的管理。

### 2 记者暗访:消费贷款穿各种“马甲”流向楼市

记者在多个城市调查发现,消费贷款穿上各种“马甲”流向楼市。

——房地产中介牵线搭桥,以“房抵贷”和第三方中转的方式,套取贷款用于购房。

在上海市闵行区的一家大型房产中介的门店,中介人员听说记者凑首付有点难度后,直接说“只要不超过100万元,我们来帮你搞定”。

随后,该中介人员详细地介绍了操作流程——一种是进征信系统的,需要有房产等做抵押,年化利率6%~7%,这种贷款

可以直接打入个人账户;另一种是无抵押,现在国家不让钱直接流入房地产,得找第三方来让贷款中转一下。但这种要收1~2个点的手续费,利率也是6%~7%。“我们跟银行都是有合作的,以上2种方式都可以做到30年。”

——金融中介帮助办理大额信用卡违规套现。

记者在位于上海市浦东新区的互联网金融公司咨询得知,该公司可以代办部分银行信用卡,从而贷款套现。“只要有身份证,就可以贷款。你没工作、没社保我们也可以帮

你包装。你只要交点中介费。”该公司工作人员表示,“找我们能办大额信用卡,50万至60万元都能提现,去干什么,银行根本不会管。”

“监管要求个人消费贷款必须专款专用,但挪作他用的情况很多。”一家国有银行个人金融部人士指出,30万元以上的个贷是银行将贷款直接付给合同约定用途的借款人交易对象,30万元以下自主支付。有些中介公司帮忙提供虚假的贷款用途材料,消费贷“挪作他用”很难被银行察觉。

### 3 雪中送炭 还是饮鸩止渴?

记者在采访了解到,有的银行由于消费贷的贷后管理问题,已经暂停了部分消费贷款产品,目前仅对存量客户提供纯信用无抵押的消费贷款。

财经评论员莫开伟指出,消费贷等非房贷资金变相流入楼市,是把一些支付能力不足的人拉入了房地产市场,一旦房地产市场的走势出现逆转,违约风险暴露,会造成相当的金融风险;还有部分消费贷款是由P2P等互联网金融公司的资金穿透而来的,其间不少游离于现有监管体系的视野之外,潜藏并易诱发较大金融风险隐患。

“银行这几年受利率市场化冲击,利差收入减少,而个人消费贷款相对风险低、利率高,对银行有着巨大的吸引力。对消费贷款的真实资金用途存在‘睁一只眼闭一只眼’的问题。”上海财经大学现代金融研究中心副主任奚君羊指出。

某民营银行总行行长告诉记者,消费贷进入楼市确实起到了加杠杆的作用。居民在房价上涨预期下,急于借钱入市。只有多措并举扭转居民的单方看涨预期,才能真正堵住楼市的“配资”通道。

莫开伟表示,遏制消费贷款违规流入楼市,要靠监管机构建立灵敏、动态的监管机制,建立信息共享平台,实现监管精准有力。 据新华社

## iPhone X这下尴尬了 人脸识别没“玩”好

9月12日苹果新品发布会广受关注,有意思的是,在最受瞩目的iPhone X手机的演示过程中,苹果公司软件工程资深副总裁克雷格·费德里吉第一次展示其人脸识别功能“FaceID”居然没成功,令其相当意外和尴尬。

费德里吉立即调整情绪并说,“让我们再来一次”。据报道,他取出备用手机,进行又一次演示,这次“FaceID”运行正常。

据报道,这次“突发事件”把苹果公司的股价也“吓了一跳”,很快从163美元高点跌

至159美元,之后回升至160美元以上。

iPhone X是苹果公司力推的最新产品,配备TrueDepth拍照系统,包含红外摄像功能等新技术,能够投射红点到用户脸上,然后把信息反馈到智能系统,创建人脸模型,以此识别手机的机主,并确保即使在黑暗环境中,人脸识别系统仍能发挥作用。

据悉,作为苹果公司最新研发成果,“FaceID”将应用于Apple Pay以及苹果其他第三方应用程序。

据新华社

## 10英镑新钞 尚未流通就上市

新款面值10英镑(约合86.8元人民币)纸钞还没发行,已经有不少人在亿贝网上以每张15英镑(130.2元人民币)左右的售价预售编号靠前的新钞。

卖家大多承诺会在14日发行新钞的第一天一大早去银行排队兑换新钞。有的卖家还承诺会在发货前告知买家新钞编号,如果买家不满意编号,可以申请退款。

新钞采用塑料材质,耐水洗,耐磨,具备更先进的防伪特征,背面印有英国小说家简·奥斯汀的头像,以

纪念这位享誉世界的女作家逝世200周年。

印在奥斯汀头像下方的一句话“我说呀,什么娱乐也抵不上读书的乐趣”一度引发网络激辩。

这句话出自奥斯汀代表作《傲慢与偏见》中反派人物卡罗琳·宾利之口。这个人物根本不爱读书,说这句话只是为了吸引男主人公马克·达西的注意。有人因此不理解为何把这句话印在钞票上。不过,也有人说,奥斯汀是著名的“讽刺女王”,这句话恰恰体现了她的写作风格。 据新华社

## 拍卖公告栏

刊登热线:87682558

13884469746 姚

另外承接《宁波晚报》《东南商报》政府类、企业类、招聘等公告,欢迎垂询!

### 浙江金诚拍卖有限公司 拍卖公告

受中华人民共和国宁波海关委托,于2017年9月21日10点至2017年9月22日10点止(延时的除外)在阿里巴巴旗下资产处置平台(网址: http://zc-paimai.taobao.com)进行公开拍卖下列物,现将有关事项公告如下:

- 一、拍卖标的:罚没、废弃物类一批(起拍价、保证金详见资产处置平台信息)。
- 二、拍卖方式:有保留价的网络增价拍卖方式,最高应价不到保留价不成交。
- 三、展示看样说明:
  - 1.阿里网上展示时间:2017年9月14日至拍卖结束时止。
  - 2.现场展示看样时间:2017年9月18日、19日。请有意向的竞买人提前与拍卖公司联系,预约看样时间。
- 四、参与竞买手续:
  - 1.竞买人应于拍卖会前在淘宝网和支付宝上进行实名认证注册,并按淘宝网系统提示报名并交纳保证金。
  - 2.咨询事项:咨询电话:0574-87715615、87810772徐先生。地址:浙江省宁波市百丈东路28弄2号嘉汇国贸B座907室。
  - 3.详情请见本次拍卖专场资料或登录阿里巴巴旗下资产处置平台(网址: http://zc-paimai.taobao.com)查看。

### 浙江华夏拍卖有限公司 租赁权拍卖公告

编号XCQ2017017

受单位委托,经国资局同意,定于2017年10月19日下午15时在象山县公共资源交易中心四楼交易大厅(象山县象山港路300号百福大厦裙楼四楼)举行招租会,现将有关事项公告如下:

一、招租标的:

标的	地址	租赁面积(m <sup>2</sup> )	租赁期限	起拍价(元/首年)	保证金(元)
1	象山县丹西街道丰饶路212号	约239.95	三年	60000	10000
2	象山县东谷路69号底层北首2间	约89	三年	40000	5000
3	象山县东谷路69号底层南首1间	约44	三年	20000	5000
4	象山县爵溪街道十字东街13号2间营业用房(另有配套夹层面积约29.5m <sup>2</sup> 及占用的土地使用权)	约92.66	三年	72000	10000

- 注:标的1、4租金从第二年起租金在上一年基础上按3%递增。
- 二、报名、展示时间:2017年10月17-18日(工作时间)
- 三、报名地点:象山县公共资源交易中心四楼大厅。
- 四、报名办法:申请竞租报名时须携带有效证件(本人身份证或相应的营业执照副本、公章),授权他人的则出具法人(自然人)授权委托书和委托代理人有效身份证,报名时须支付保证金,保证金须于2017年10月18日16时前到县产权交易中心账户,以实际到账为准(象山县产权交易中心:开户行:工商银行象山支行;账号:3901340009000050115)。
- 五、招租方式:本次招租采用有保留价的增价拍卖方式
- 六、联系电话:87848565 13738859868
- 七、中心网址: http://www.xiangshan.gov.cn/col/col19101/index.html。
- 八、华夏拍卖: www.nhhuaxiapm.com
- 九、详细情况请见本次招租须知