

市区下月将“出嫁”7宗地块

4宗商住用地最“吸睛”, 占总出让土地面积九成

昨天, 宁波市国土局发布消息, 市区下月有7宗地块集中出让。7个地块总出让土地面积超过34万平方米, 其中商住用地面积占了九成。据介绍, 此举是为稳定房地产市场预期, 强化对市区房地产用地出让工作的统筹协调, 促进房地产市场平稳健康发展。

4块商住用地占总出让面积九成

7宗地块位于东部新城以及江北区、鄞州区、高新区等多个区域。其中, 商品住宅用地(含商住)4宗, 分别是东部新城核心区以东片区C3-1#地块、江北天沁家园东侧地块、鄞州区邱隘镇南区核心区地块和慈城老城西CC05-01-26地块。

出让土地面积最大的是鄞州区邱隘镇南区核心区地块, 出让土地面积17.2159万平方米。东部新城核心区以

东片区C3-1#地块, 位于宁东路以南, 湖滨路以东, 规划支路以北, 芳草路以西, 出让的土地面积为5.8808万平方米, 按照规划容积率1.8计算, 可建10.585万平方米的建筑。

江北天沁家园东侧地块, 位于庄桥街道。天沁家园东侧、北环西路南侧、庄桥河西侧、天沁路北侧, 出让的土地面积为6.0432万平方米, 按照规划容积率2.2计算, 可建

13.295万平方米的建筑。

慈城老城西CC05-01-26地块面积最小, 为2.2769万平方米, 位于江北慈城枫湾家园三期南侧, 甬余夫线东侧, 山体西南侧。规划容积率是1.0-1.6。

另外3宗为商服地块, 分别为高新区总部基地二期D01地块、高新区GX03-01-32地块和鄞州区下应天宫综合楼地块, 3宗商服用地的总出让面积为2.8759万平方米。

多措并举, 防止高价地扰乱市场预期

记者从市国土资源局了解到, 今年以来, 为贯彻落实中央省市关于房地产调控的决策部署, 进一步强化房地产用地出让管控, 该局会同市发改(物价)、住建、财政、规划、国土、统计等相关部门, 建立了经营性用地出让预研判和房地产用地出让监测机制, 通过对房地产市场的预期研判, 合理把握房地产用地供应的数量、结构、区域和时序, 完善市

区房地产调控机制。

下阶段, 市国土部门还将继续加强市场形势研判, 适时安排供地节奏、数量和批次, 形成均衡协调的供地结构, 同时合理确定土地出让起始价格, 采取“竞配保障性住房”“限房价、竞地价”“限地价、竞房价”等多种措施, 防止高价地扰乱市场预期。

记者 周科娜
通讯员 陈芳 向琰

拆迁补偿款一站式支付、对特殊群体转换“跑腿”方式

宁海“最多跑一次”让征迁户更省心

“幸好有快递送达服务业务, 不然我要从北京赶回宁海来办手续, 不但费时费力, 还要耽误工作。”前两天, 在北京工作的宁海人吴女士, 通过手机拍摄传输签字照片和邮寄送达意愿征询报名表, 不到两天时间就办理了同意老家房屋征收报名手续。记者从宁海县房屋征收办获悉, 从群众“来回跑”到“少跑腿”甚至“零跑腿”, 这样的变化得益于“最多跑一次”改革的推进。



宁海县房屋征收办工作人员晚上上门服务, 让征迁户投下自己的拆迁意愿征询报名表。

优化办理流程, 让征迁户更省心

据介绍, 一项征迁项目从启动民意征询到完成补偿款结算, 涉及的征迁环节较多、补偿金额巨大, 需要群众全程参与, 至少需要6个月时间。从今年年初起, 宁海县房屋征收办开始探索“最多跑一次”改革, 梳理出10个关键征迁节点, 通过精简办事环节、缩短办理时限、改变服务方式等举措, 让群众“少跑”或“不跑”。

据宁海县征收办相关负责人介绍, 在“最多跑一次”改革的前期调研中, 他们发现导

致群众多跑、不能一次跑完的最主要原因是材料准备不齐。为此, 他们将每一环节需要准备的材料进行条目式梳理, 完善信息主动推送机制, 第一时间发布信息, 让群众不跑腿便可以获得信息。

通过媒体、现场公告栏、现场办公点及时发布征迁信息, 让群众提前知晓需要准备的材料以及报名时间、地点等, 并提供了多个服务咨询热线, 引导群众在“跑”前先咨询。

今年3月份, 宁海县房屋征收办又进一步精简办事情

序, 将发放房屋补偿款所需材料的提交环节前置, 货币化安置户在结算单签字时, 让征迁户同时提供补偿款存入的有效银行卡号, 办结后, 补偿款结算流程全部由网上转账完成。

而产权安置户, 因程序需要, 须到结算大厅受理补偿款结算业务, 对此, 宁海县房屋征收办通过政银联合多点合作, 让产权安置户结算少跑路, 让群众自主选择最便捷的支付银行, 通过网银转账、柜台支付等方式完成补偿款结算。

一线办公, 让征迁户更省时

为了让群众在家门口就能办理报名、签约等征迁手续, 宁海县房屋征收办就近设立了东门现场办公点(环南中路、西大街南等)、西门水角凌现场办公点、杨家下洋吴现场办公点、东大街北地块现场办公点等一线办公场所, 并根据实际情况适时调整和增设。

征迁工作还启动了预约服务。“通过电话预约, 让群众自主选择时间与征迁工作人员接洽, 参与征迁环节。”征收办工作人员说, 在入户调查、测绘、评估公司选择、评估等环节开展

时, 提前与户主约定上门服务时间。

同时, 征收工作还落实“白加黑”预约, 利用晚间户主在家时上门服务, 晚上9点上门联络工作成了一线人员的工作常态。

“下一步, 我们还将探索‘互联网+征迁’, 征收协议全部上网、签约协议系统备案, 作为后续办理不动产登记、安置房维修资金缴存等业务的申请依据, 让征迁户办理相关业务时少跑腿。”宁海县征收办相关负责人表示。

转换“跑腿”模式, 让征迁户更省力

今年年初, 宁海县房屋征收办针对年迈腿脚不便、外地工作的征迁户, 允许变“本人跑”为“代理跑”。

除了“补偿协议签订”“结算单签字”之外的其他征迁环节, 征迁户均可凭本人意愿选择委托办理, 代理人仅需提供征迁户本人委托书即可代办相关征迁手续。

针对路途遥远又不愿委托他人的征迁户, 变“来回跑”为“快递跑”, 在民意征询、确权申请等多个征迁环节提供快递送达服

务。征迁户本人可电话联系办事人员, 告知具体邮寄地址, 并按照要求提供必要的材料、照片及需本人签字确认的原件, 邮寄回房屋征收办事地点, 通过工作人员帮办即可确认相关环节生效。

“下一步, 我们还计划在每个征迁地块一线办公点建立‘陪跑员’队伍, 让‘陪跑员’主动陪跑部门、主动陪办业务、全程提供咨询。”征收办相关负责人说。

记者 周科娜
通讯员 范倪铭 顾沁沁