

# “3511”产业技术改造项目 中设备软件技术投入部分 企业最高可获20%补助

商报讯(记者 劳育聪 通讯员 虞伟氏)昨日,宁波市服装协会、玩具和婴童用品协会、皮革协会、休闲用品协会及相关企业负责人走进了宁波舒普机电股份有限公司(下文简称“舒普公司”)的缝制机械智能设备对接会现场,参观了舒普公司先进的生产线,并洽谈了下一步的合作意向。

宁波市经信委产业投资与技术改造处相关负责人在现场介绍道:“今年宁波市出台了推进‘中国制造2025’试点示范城市建设的一系列政策,对于‘3511’产业的技术改造项目,根据项目产业、性质和申报方式,企业可以获得8%~20%的政府补助。”

对于纺织服装和儿童安全座椅企业来说,如果项目达到技术改造项目

补助条件,项目中设备软件技术投入部分的8%可以获得政府补助。

另外,企业也可以通过自动化成套装备改造试点项目的方式来申请补贴,这需要试点应用企业和装备制造(集成)企业、智能制造工程服务公司联合进行申报。通过这种方式,企业可以获得项目中设备软件技术投入部分20%的补贴。

## 上半年宁波口岸 进口葡萄酒1617.9万升

商报讯(记者 毛雷君 实习生 叶西西)昨天下午,“中国宁波保税区进口酒市场发展论坛”在甬举行,本次论坛由宁波保税区管委会主办,50余家国外进口酒商齐聚宁波,共同探讨进口葡萄酒供应链诸多创新话题。

记者在论坛上获悉,中国进口酒市场发展迅速,特别是进口葡萄酒连续3年高速增长。今年上半年,上海海关进口葡萄酒报关量为7508.2万升,金额为3.37亿美元;深圳海关为2954.9万升,金额为3.03亿美元;宁波排名第6,数量为1617.9万升,金额为5278.4万美元,与第五名厦门数量落后11%,金额却反超13%,说明宁波口岸在进口葡萄酒的档次较高,企业经营定位较高,也说明依托的长三角市场葡萄酒消费能力更强,潜力更大。

与会代表认为,未来3年宁波口岸可以争取成为我国进口酒类清关第三大口岸,远期可以成为中国第一大酒类清关口岸。

据了解,“中国宁波保税区进口酒市场发展论坛”将持续举办,其远景目标是打造中国进口葡萄酒行业的达沃斯论坛。通过这个平台,将吸引众多国内酒类进口商、国内酒类终端商、酒类电商和相关产业人士,促进酒类国际贸易的发展,推动中国葡萄酒市场走向成熟。

## 宁波市农家乐 特色农副产品展将举行 市民周末可去“赶大集”

商报讯(记者 谢舒奕 通讯员 刘英)9月22日~24日,作为2017中国(宁波)休闲博览会的一项重要活动——宁波市农家乐特色农副产品展,将在海曙区南塘老街举行。数十种农副产品集中呈现,感兴趣的市民本周末可去“赶大集”。

届时,宁波市各区县(市)近50家农家乐企业参展,展销产品品种逾40种。主要有鄞州咸祥镇“网红店”鹰龙海鲜的蟹糊、泥螺,天宫庄园的“明星饮品”——桑果汁;也有余姚明凤渔业的甲鱼、章水镇的花旗芋艿、文亨镇的祖安绿豆糕、松仁糕,还有镇海九龙湖的葡萄、青壳鸡蛋和笋干,以及宁海一市镇的“蟹大人”青蟹等。

本次展销会的展销形式很“接地气”,“除了直接售卖,还有不少美食将通过老师傅的手,现做现卖现吃。”宁波市农家乐休闲旅游协会秘书长杨晖告诉记者。

据悉,随着人们生活水平的不断提升,我市以农家乐为依托的乡村旅游蓬勃发展。来自宁波市农家乐休闲旅游协会的数据显示,目前,全市特色农家乐总量已达1300余家。其中,全国休闲农业与乡村旅游示范点5家,全国乡村旅游五星级园区5家,省级农家乐特色村近60家。

# 多家银行上调 热点城市首套房贷利率 对“刚需”有影响吗?

近日,北京工、农、中、建等多家银行上调首套房贷利率。对此,人民银行营业管理部19日表示,此举符合政策要求和导向。不仅北京,近期上海、深圳、南京等地商业银行也陆续提高首套房贷款利率。首套房贷款利率上浮,对“刚需”有影响吗?



## 1 多地商行提高首套房贷利率

“我就犹豫了几天,发现北京大多数银行已经没有基准利率的房贷可以申请了。”北京购房者王先生说。他给记者算了一笔账,以贷款200万元为例,房贷利率打9折时,贷款25年等额本息还款本息合计347万元。利率上浮10%,同样的还款方式要364万元,多了约17万元。

记者从工、农、中、建四大行了解到,四大行已集中在14日和15日调高了北京首套房贷利率,均为基准利率上浮5%,并将根据客户的资信状况进行差异化定价。交通银行北京分行表示,目前首套房贷款利率最低执行基准利率,但近期将根据市场变化情况考虑适时上调。

与此同时,部分股份制银行也相应上浮了首套房利率。中信银行和光大

银行在基准利率基础上上浮10%,浦发银行上浮20%,兴业银行上浮不低于5%。

业内人士分析认为,大型银行资金成本较低,首套房贷款利率上浮幅度也相对较小,普遍为基准利率上浮5%;中小型银行资金成本压力较大,首套房贷款利率普遍为基准利率上浮10%或以上。

中国社科院金融研究所银行研究室主任曾刚表示,近期银行调整首套房利率,与银行自身资产负债结构调整有关。

“今年以来,资金成本上升明显,企业信贷需求比较旺盛,银行希望把资源配置到收益更高的领域。个人住房按揭贷款尽管风险较低,但收益水平不高,因此银行适度减少房贷方面的投入,这对实体企业来说是

个好事。”曾刚说。

事实上,今年5月份以来,包括北京在内的一些热点城市银行就已经开始调整首套房信贷政策,银行逐渐取消了利率折扣,实行基准利率,下半年开始更是出现上浮趋势。

近期上海、深圳、南京等地区商业银行陆续提高首套房贷利率水平,首套房贷利率水平较基准利率上浮5%至10%已成为楼市调控热点城市的普遍现象。广州、深圳等地部分银行8月份首套房贷利率就已上浮至10%的水平。

“对部分银行而言,上半年信贷投放较快,下半年信贷额度相对较少,而且受央行MPA考核的影响,信贷投放受到较大约束。”中国人民大学重阳金融研究院高级研究员董希森表示。

## 2 对“刚需”有什么影响

房贷额度紧张、利率提升,对“刚需”影响大吗?专家表示,目前对“刚需”的保障主要体现在贷款规模的供给上,只是贷款成本略有变化。

“尽管房贷规模整体收紧,但银行对首套房贷的供应还是有保障的。”曾刚表示,即便是首套房也得按照市场化原则定价,在金融去杠杆、资金面相对紧张背景下,首套房贷款利率上升是必然结果。

北京银监局相关负责人表示,监管层面并未要求商业银行暂停相关业务,“刚需”购房者的需求将继续得到支持。二季度北京辖内银行机构发放的执行“3·17新政”的个人住房贷款中,支持“刚需”群体购房的贷款占比超过七成。

工行广州分行有关人士告诉记者,该行首套房贷额度充足,客户申请获批后,一般两周内可以放款。但记者也了解到,不少购房者反映,近期首套房贷的办理速度有所放缓。

专家认为,在目前情况下,收紧住房信贷政策虽然有助于抑制投资性和投机性需求,但对刚性需求和改善性需求也会产生一定影响。

“对于热点城市居民合理的购房需求,尤其是购买首套住房,应在差别化住房信贷政策方面予以支持。”董希森表示,对于首套房在房贷额度上优先予以保证的同时,监管机构也应给予差别化监管,在考核方面采取一定差别化措施,帮助购房主体控制购房杠杆率。

据新华社