

傲踞三江口 潮汇新财富

全经联宁波地产营销专委大咖与高端商圈老总论道城市核心新业态

因地制宜,打造标志性、影响力地标性城市商办综合体
绿地宁波商业部总监 林国俊



宁波绿地中心是属于写字楼+商业为主的综合体商业模式,体量非常大。我们将借助绿城中心地处地铁二号线、外滩大桥、甬江大桥、新江桥等立体式交通的优势,以及毗邻老外滩等特点,借助这个板块人流密集的优势,构建地下地上的新型商业综合体。我们还将通过连廊的方式把这五栋大楼结合在一起,一起繁荣三江商圈的商业氛围,共同提升宁波这个城市的商业品质。

我认为,做商业,自持保证品质,定位确保赢利。现有的商业有特色定位、主题定位、配套定位等,像绿地这么大规模的城市综合体,有二十万方楼宇经济来配合这个商业体,因此在定位的时候,我们正在充分考虑楼宇办公员工潜在的消费需求。同时,我们还会根据交通网、区域需求等特色来做好附近空白的商业业态。

此外,好的商业管理服务最终要体现出影响力,绿地大部分是做地标性建筑的,地标性最大的作用是什么呢?像财富中心玉米楼一样对未来

的商业具有集聚效应。我们绿地中心的地标形象,加上宁波外滩影响力,相信它对提升商业的品位档次及人气集聚作用也很大。

**业态品牌互补
集聚高端商圈人气财气**
宁波新浪乐居总经理 何海源



为重要。

高端商圈要重在业态类型的定位。宁波现有各种各样的商圈,像奥特莱斯是以折扣式的购物来吸引人气,和义大道则以旗舰店为主的奢侈品商圈,老外滩实际上是酒吧夜场来带动整个商圈。

同时一个高端商圈繁华,第一是需要业态的互补。一个商业体不仅仅是购物,还要有休闲、娱乐的地方。第二是需要品牌的互补。美国曼哈顿第五大道囊括了全球顶级奢侈品牌,但为了人

气,还陈列着大量的中高端品牌,从而使这个商圈的生命力一直旺盛不衰。

**高端商圈
匹配“高大上”的商业“新世界”**
宁波新世界广场助理总经理 李冰



成功的商业经营,首要的先天条件还是地段。正在开发建设中的宁波新世界主要有三个特点,第一在三江口这个城市的核心,打造具有国际品位“城中之城”,通过K11、国际甲级写字楼、高档住宅等业态组合,构建符合大家品位和消费习惯的购物场所。第二打造可以让大家休闲、购物,还可以逛的生态公园。第三,打造包括博物馆、艺术馆等在内的艺术新天地。

做好三江口商圈的商业,我认为更多是要从新的业态组合、新的产品规划、新的运营来满足新型人类的新的消费需求。第二,要运用好“宁波文化”,宁波文化是起点,但不是终点,一方面我们引进国际文化到当地市场,同时把当地文化展现给世界。这也是我们一直在做的工作。

双节同庆 双礼共享



礼遇1: 3000元冬虫夏草粉免费送(每天前20名 购满100克)

礼遇2: 原活动价279元/克 现价只要239元/克

凡买任何品种100克,即赠送同品质金诃冬虫夏草粉一盒(价值3000元,每天前20名!)

凡打进电话预约咨询,均可换取价值168元黑枸杞

知名藏药企业、权威媒体强强联手,品质保证!让您放心购买!

“小强热线”虫草团购价直销惠

【紧急通知】

由于本波虫草由仁波清阶国际跨界引进,目前20多吨虫草已售罄,因仍有大量客户订出虫草预定订单,因广大客户诚意满满,已紧急从西藏五周两次空运一批虫草进库宁波,请随时关注虫草是否到货!海量有限,望还有需要的客户抓紧时间预定,机不可失,时不再来!

品名	当销售	行一级	169元/克
★断丝	86元	行二级	199元
★特价车	109元	行三级	219元
★玛卡干	129元	行四级	239元

直销截至2017年9月25日(仅剩四天)

本公司是全国最大的虫草直销公司,本公司是唯一一家通过国家GMP认证的虫草直销公司,本公司是唯一一家通过国家GMP认证的虫草直销公司。

本公司是全国