

东南商报

2017年9月26日 星期二 丁酉年八月初七

上证指数 **3341.55** ▼-10.98 -0.33% 深证成指 **10930.67** ▼-139.15 -1.26% 创业板指 **1843.62** ▼-22.80 -1.22%
 中小板指 **7452.47** ▼-72.93 -0.97% 沪深300指数 **3817.79** ▼-19.94 -0.52% 上证50指数 **2680.65** ▲+1.60 +0.06%

国庆长假理财有诀窍 三类理财产品 让您**钱生钱**

02版

首付了77万元
 办不出按揭贷款
 周先生赔了57万元
 才把房子退了

贷款办不出 能不能退房？

银行审批个人住房贷款的基本条件：

具有稳定的收入来源和按时足额偿还贷款本息的能力，还款月支出与收入比控制在50%（含）以下，或月所有债务支出与收入比控制在55%（含）以下。

1 不可退

购房者自身原因，如周先生无法办理按揭的原因是，他的收入流水不够稳定，所以要承担违约责任。

2 可退

房产商的原因。比如，没有取得预售许可证或销售不具备使用条件的现房，导致银行不批贷款，购房者可要求退还首付及定金，并赔偿相应损失。

3 可协商

购房政策或者银行规定发生变化。如限购政策等，可协商退房。协商不成，合同又没有约定的，购房者可起诉并举证自己没有过错，确实无力购房，要求开发商返还首付或定金。

救济措施：最好有补充协议，约定如果因为银行不放款，可全额退款解除合同，或者通过分期付款的方式支付尾款。

详见03版

购房时务必视家庭经济状况，量力而行

制图 徐哨

宁波银行
NINEBANK
宁波人自己的银行

上虞红心猕猴桃
香甜可口
立减49.7元

代扣代缴8.8折
8.8折

今天多云，午后局部
阵雨或雷雨，微风，26℃~
33℃
详见14版
编辑：诸新民 雷军虎
美编：徐哨

应市民要求 2017年宁波晚报首届红木家具文化节活动延期至10月16日

地址：宁波市海曙区日新街105号亿彩购物中心地下一层（威斯汀酒店地下一层） 活动热线：87867172

“老娘舅”祝伟老师

新闻热线 87777777

国内统一刊号：CN33-0091 宁波日报报业集团主管主办
中国宁波网：www.cnnb.com.cn 发行投诉：87685669 87682340 职业道德投诉：87654321 商报电子信箱：dnsbnews@cnnb.com.cn

总第5888期 今日16版 零售价：1元