



物业“四清一修”行动让小区更洁美

2790 个小区发现问题 4 万余处, 整改率 100%



一面面整洁的外墙, 一条条整洁的社区道路, 一次次雨后的清扫, 一声声关切的问候……小区是我们的家园, 物业“管家”的每一个举动、每一帧影像都是社区文明创建成果最好的注释。

目前, 市住建委正在开展物业“四清一修”行动, 在小区洁美的同时, 一批批为居民办实事、被居民所称颂的物业人也走进了公众的视线。

A 我的获得感 顾维尔: 物业费的高缴纳率是对物业人的最大认可

都市丽湾小区是鄞州区垃圾分类的试点推广小区, 也在2015年被评为宁波市生活垃圾分类工作优秀小区, 3年来, 社会各界400多人次前来“取经”。这些成绩的背后, 离不开一个人: 顾维尔。

顾维尔告诉记者: “2014年, 我受亚太总公司委派, 接手都市丽湾小区的物业管理, 当时做垃圾分类不太容易, 居民的接受程度不是很高, 社区积极和我们沟通, 通过购买服务方式, 委托公

司保洁人员, 在不影响物业服务合同约定的服务质量、不影响居民正常生活秩序的情况下, 开展垃圾分类活动, 同时, 还可以提高保洁人员收入。”

对“垃圾分类”, 顾维尔想出了哪些好办法? 首先, 将垃圾袋领取实名化, 将所有免费提供的垃圾袋贴上户号标签, 业主们用上“专属”垃圾袋, 同时也树立起了垃圾分类的意识; 制作并发放“家庭能量积分卡”, 在实名制垃

圾袋的基础上, 对垃圾袋进行检验, 给分类正确的业主记分, 每季度选出40户“高分”家庭予以奖励并在小区宣传窗里公示; 鼓励业主将可回收垃圾进行分类包装, 积累到一定数量可以到物业管理处兑换小型绿色植物, 极大地推动了小区垃圾分类工作的良性循环。

如今的都市丽湾小区, 物业费收缴率连续两年达到100%, 这也是对顾维尔和她的团队最大的支持和肯定。

C 市住建委物管处

“四清一修”让家园更洁美

今年8月-9月期间, 市住建委发布《关于物业服务提升行动的实施方案》, 开展了以物业清理、物业清洁、物业清点、物业清障和物业修补五项内容(简称“四清一修”行动)。该行动覆盖海曙区、江北区、鄞州区、镇海区、北仑区、奉化区和国家高新区已实施物业管理的住宅小区。

方案指出, 在今年9月的此次行动经验总结阶段, 把文明城市创建全面引向深入。

“通过这一行动, 进一步提高了物业服务水平质量, 增强了居民群众获得感, 从目前反馈的情况看, 居民的反应不错。下一步, 我们还将积极推进‘四清一修’行动常态化, 切实改善物业质量, 提高物业服务水平。”市住建委物管处相关负责人告诉记者。

记者 周科娜 童程红
通讯员 廖鑫 庄立

B 一组数据 2790 个小区发现问题 4 万余处, 总体整改率达到 100%

“社区角角落落看不到杂物、垃圾桶身干干净净、楼道落地玻璃一尘不染, 物业开展‘四清一修’行动后, 小区的环境更美了!”近日, 记者在江北区汇豪天下小区采访时, 业主张女士这样告诉记者。

“今年8月, 根据市住建委的物业服务提升行动实施方案要求, 我们开展了以‘争创最美小区, 争做最美物业人’为主题、‘四清一修’为抓手的整治行动。一个月来, 共有600多人次巡视检查每一栋楼的楼道, 发现违规堆放, 立即处置。对小区垃圾房、垃圾清运车和780个

垃圾桶进行了集中清洗, 并按照标准对住宅楼外墙进行清洗。”汇豪天下物业负责人聂景芝说, “在对小区设施设备的维护中, 我们发现小区一处因地面沉降造成消防管网失压, 立即将检查情况和整改方案报送至房产方, 获得了房产公司拨付的50万元专项维修费用, 排除了这一隐患。”

据市住建委的统计数据, 此次市住建委开展的物业清理、物业清洁、物业清点、物业清障和物业修补的“四清一修”行动, 通过分组巡查及辖区自查, 目前共检查小区2790个, 发现

43634处问题, 发现当日整改33325处, 当日整改率为76.37%。按照“日日清”的要求, 对限期整改的约1万个遗留问题加大力度, 已整改完成, 总体整改率达到100%。

据悉, 在“四清一修”行动的基础上, 市物业协会正在开展最美物业小区和最美物业人评选活动, 以树立行业典型和标杆, 评选结果将于10月底公布。

残疾人就业信息专栏

待聘信息					招聘信息						
求职编号	性别	出生年月	学历	残疾类别	期望岗位	岗位编号	岗位名称	工作地	性别要求	年龄要求	学历要求
010717092501	男	1980-03-06	初中	肢体四级	电子装配	01071709120104	人事招聘专员	海曙区	女	25	高中
010717092502	女	1971-03-19	高中	肢体三级	仓管、文员、统计	01071709120105	业务经理助理	海曙区	不限	25	高中
010717092504	男	1981-11-15	初中	肢体四级	操作工	01081709050101	服务员	海曙区	不限	18-45	初中以上
010717092505	男	1962-09-14	初中	肢体三级	门卫	01071709110102	平面设计助理	鄞州区	不限	19-35	高中以上
010717082102	男	1994-10-12	高中	智力三级	铺助工	01081706220101	咖啡师	海曙区	不限	18-35	高中以上
010707071502	男	1975-12-02	初中	肢体四级	饼干厂操作工	01011102140107	焊工	江北区	男	25-40	高中
010717071503	男	1956-10-28	初中	听力一级	医院清洁工	01011102140106	钣金	江北区	男	25-40	初中
010717031503	男	1985-09-20	大学	视力四级	外贸	01071706120202	代理记账员	鄞州区	不限	30岁左右	大专以上
010717042701	男	1992-01-02	大学	多重一级	影视后期剪辑	01071702090207	检验员	六区外	不限	20-40	初中以上
010717061801	女	1980-11-24	初中	肢体二级	电话客服	01071708180103	硬件工程师	鄞州区	不限	26-36	本科及以上

招聘会信息: 定于10月15日上午9:00-11:00在本中心就业交流大厅举办“宁波市残疾人就业第40期专场招聘会”, 欢迎参加。

培训信息: 淘宝创业、平面设计、计算机安装调试维修、美甲、摄影、中西面点制作、插花艺术、精品穿珠、老虎鞋制作等。

宁波市残疾人劳动就业服务中心 网址: <http://www.nbcl.org.cn>
宁波市残疾人就业服务中心 网址: <http://zp.nbcl.org.cn>
宁波市残疾人就业微信服务平台 公众微信号: nbcljryj
地址: 中兴路138号明晨大厦17楼
就业联系电话: 87811691、87815629、87815726、87815725、87815623
培训联系电话: 87022991、13777088834(高老师)



699元游日本, 钻石辉煌号再度起航!

11月“钻石辉煌号”再次盛大起航, 达人邀您游日本啦! 宁波独家包船, 达人优秀导游全程陪同! 赏碧海蓝天的惬意景色, 享受海上星级品质服务, 更有美食佳肴、娱乐活动丰富您的旅途, 还有日本岸上观光畅游! 四人内舱价仅699元起, 总金额100个!

线路一: 钻石辉煌号邮轮——日本佐世保5日游
发团: 11月3日 价格: 899元(内四)
线路二: 钻石辉煌号邮轮——日本冲绳4

日游
发团: 11月7日 价格: 699元(内四)
以上价格不含港务及岸上观光费共500元, 宁波至舟山码头接送仅加100元
报名及投诉电话: 87651111
QQ群: 411030887
地址: 海曙区新典路536号新海蓝钻5楼(地铁2号线丽园南路D出口)
达人旅游网: www.57676.com
浙江达人旅业股份有限公司(L-ZJ-CJ00079)

分类信息 免费套红 刊登热线 56118881



商业广告 微信同步发布
全年无休, 全天候办理 支持微信办理

二手车市
高价购二手车 货车面包车皮卡车 13185991787翁

调查咨询
神州调查 87289267
民事取证、商务、打假、寻人 宁波人自己的老牌调查公司

搬家搬厂
●旺发搬家搬厂空调拆装 87851189
●利民搬家搬厂价格优 87771478

法律服务
●离婚、房产、经济纠纷 87295238

遗失声明
●刘纯针 遗失中国人寿财险宁波分公司保单一份, 流水号为1710014761, 声明作废

象山丹城通达话费充值服务部 遗失营业执照正本, 注册号330225601002497 声明作废
宁波通通财务顾问有限公司 遗失2013年6月27日核发的营业执照正本, 注册号33022600032910, 遗失税务登记证正本, 税号3302266810872 94 声明作废
宁波经济技术开发区流萤装饰材料商行 遗失公章1枚, 编号3302060117144 声明作废
象山腾茂机械科技有限公司 遗失营业执照正本, 注册号9133022569136753XL 遗失银行开户许可证, 核准号J3321001764202 遗失机构信用代码证, 代码G10330225001764207 声明作废

象山白石网吧 遗失税务登记证副本, 象地税登字330225309042161 遗失营业执照副本, 注册号330225000115498, 遗失组织机构代码证正本, 代码号309042161 声明作废
象山丹城牛牛通讯服务部 遗失营业执照正本, 注册号330225601115528 声明作废
象山双安交通设施经营部 遗失营业执照正本, 注册号330225601189614 声明作废
宁波市镇海益开鞋业有限公司 遗失农行漕浦支行开户许可证核准号J3320013590802, 声明作废
宁波市镇海贝森化工防腐设备有限公司 遗失营业执照副本, 税号33021739487179, 声明作废

宁波市鄞州林勇胶带厂(普通合伙) 遗失税务登记证正本, 鄞地税登字33022708477669x 声明作废
宁波市鄞州章水鑫鑫机械电器配件厂 遗失宁波市海曙区市场监督管理局2011年04月01日核发的营业执照副本, 注册号330212606029008, 声明作废

写字楼出售
位于车桥街69号恒泰大厦8楼朝东南, 面积364.77m², 现出租中, 年收租金40万, 售价面议。
13805879906

宁海县西店晟吉日用品厂 遗失2016年12月1日核发的营业执照副本, 统一社会信用代码92330226MA2831YM3W 声明作废
宁波海曙嘉材材料技术咨询有限公司 遗失公章, 声明作废
余姚市盛润模板经营部 注册号330281601145110 遗失余姚市市场监督管理局2015年11月10日核发的营业执照正本 声明作废
宁海县喜羊羊保洁服务有限公司(注册号330226000044727) 遗失宁波市工商行政管理局海分局2010年6月24日核发的清算组备案通知书 声明作废

宁波市育王三墓园
墓园是民政部门批准永久性公墓, 位于育王寺大门南面100米(过铁路), 价格亲民, 最低价一万, 款式齐全。来必接送, 公交155、162、750、756、758、759育王寺下车, 或轻轨一号线宝幢站下车。
预约电话: 88339061
市区办: 87703845

象山双华生态养殖有限公司 遗失营业执照正本, 注册号330225000048819 声明作废
慈溪市宗汉亚娥五金配件厂 遗失慈溪市市场监督管理局2014年9月22日核发的营业执照副本 注册号33022609072629, 声明作废
宁波风云餐饮管理有限公司 遗失2013年7月19日核发的营业执照正本, 注册号33022600057019, 遗失税务登记证正本, 税号330226551136211 遗失组织机构代码证正本各一本, 代码号: 55113621-1 声明作废。

注销公告
经成员代表大会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
象山心悦果蔬专业合作社

象山定塘镇乡庄情农家客栈 遗失餐饮服务许可证, 证号: 浙餐证字2014330225000187583 14279 声明作废
象山可迪木业经营部 遗失营业执照正本, 注册号330225601191561 声明作废
宁海县黄坛镇自产果蔬专业合作社 遗失银行开户许可证一份 核准号: J3322003067201, 声明作废
宁海元机电有限公司 遗失2016年1月25日核发的营业执照正本, 统一社会信用代码913302266570239919 声明作废

注销公告
经股东决定, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续。
特此公告
宁波市江东南装饰有限公司