

重磅来袭！宁波城心再添“商业巨子”

总投资超80亿省重大项目——中海宁波湾建设如火如荼



住在江边的花园楼房里，出门就能血拼购物，这样的居住环境可能是很多市民都向往的。昨天，记者从相关部门获悉，位于奉化江畔将添一座滨江商业综合体。需要指出的是，这也是中海地产旗下的环宇城首次进驻宁波。

一份调查报告显示，我市目前有近70个已建或待建的3万平方米以上的大型商业广场。而环宇城的横空出世，未来将为周边众多新楼盘的业主带来一站式的购物体验。甚至，即将开盘的宁波湾业主，今后可以通过地下通道抵达环宇城买买买。

记者 林伟

7月10日上午，省委、省政府举行第四批全省扩大有效投资重大项目集中开工活动。经过申报和审核，宁波共有102个项目参加全省重大项目宁波分会场集中开工活动，总投资1356亿元，年度投资300亿元，20亿元以上的大项目共22个。其中55个项目参加省主会场集中开工活动，总投资836亿元，年度投资187亿元。

这其中有一个项目万众瞩目，中海海润宁丰滨江商住项目总投资66亿元，年度投资计20亿元，在102个重大项目中，总投资与年度投资最大的项目之一。目前笔者从中海方面获悉，该项目已经全面启动，并追加投资达到80亿元，是今年市中心投资最大的城市综合体项目之一。

1 品牌风靡全球：环宇城打造滨江商业综合体

说到中海地产，宁波市民应该比较熟悉了。从第一个楼盘——东湖观邸开始，中海地产扎根宁波已经12年。相比之下，对市民来说，中海地产旗下的环宇城是陌生的，论名气完全不及印象城、银泰城和万达广场等宁波人已经耳熟能详的大型商业广场。

为此，记者也从多方面进行了打听，发现这个购物中心的来头其实并不简单，它的背景之雄厚、资源之强大、品牌之全面，恐怕会让每一个宁波人都出乎意料。

从济南开始，环宇城目前已经进驻济南、长沙、南京、沈阳、佛山、珠海。可以说，每一座环宇城，就是这座城市的核心商业坐标之一。此外，环宇城还即将落子北京、上海、成都。

那么，环宇城究竟是怎样一座“城”，会给周边的居民带来怎样的购物体验呢？

记者从网上搜集了其他城市有关环宇城的信息，发现全国的“环宇系”购物中心累计合作品牌已超过1000个。其中，长期稳定的核心战略合作品牌，就达到100余个，几乎涵盖了各个商业领域的佼佼者，均是行业内的一流水准。

细分到各种资源，更让人赞叹中海的经营商道。比如，支付宝、UBER、滴滴、大众点评、顺丰、联通、招商银行、广发银行、澳门旅游局……都是环宇城所聚合的企业资源。

同时，环宇城还与众多知名品牌有着密切合作。比如很受欢迎的史努比、哆啦A梦、芭比娃娃、海贼王、博物君，还有很好玩的波波池、迪士尼、煎蛋艺术展……

在遍布全国的环宇城中，还能经常看到明星们的身影。从喜剧之王到篮球巨星，都在环宇城中出没，包括周星驰、邓超、王宝强、陈伟霆、彭于晏、郑嘉颖、林允、张彬彬、NBA巨星莫宁……

具体到宁波环宇城，记者了解的信息是这样的：今年7月，浙江一批全省重大项目集中开工。其中，宁波分会场共有102个项目参加开工活动，总投资达1356亿元，年度投资达300亿元，20亿元以上的大项目共22个。作为投资高达约80个亿的省重点工程，拥有环宇城的中海宁波湾项目，赫然在列。

可惜的是，宁波环宇城的规划目前还在紧张的修改、完善中。不过，根据中海地产公司透露的信息，宁波环宇城购物中心与济南环宇城、南京环宇城的建筑体量大体相当，建筑面积约8.8万平方米。

宁波环宇城将以全球滨江商业为蓝本，营造建筑、人、滨江与自然交融生长的商业地标。在整体设计上，环宇城购物中心打破传统商业的闭合空间，引入风情街区规划理念，打造集爱、美、乐、潮、品于一体的都会时尚目的地；在业态选择上，以购物休闲需求为主导，涵盖高端购物、滨江休闲、亲子娱乐、美食社交等多重业态，创造性打造“一层一景”的潮流发现地。

记者还拿到了它的一张效果图，看上去宁波环宇城拥有“魔幻主义”的外观，依着奉化江岸线而建，周围除了迷人的江景，还有滨江公园、舟宿夜江的静谧与繁华。

2 “加持”提升品质：宁波湾业主地下通道可直达

“长丰地块有非常多的新楼盘，在这里建环宇城，可以为周边越来越多的居民提供服务，但我们的初心是把它作为宁波湾的配套设施。”中海地产营销部负责人告诉记者，除了让宁波湾的业主享受一站式的购物外，环宇城这样的商业地产也能对周边住宅，特别是宁波湾的生活品质起到提升作用。

去年9月29日下午，宁波进行了一场长达10多个小时的土地拍卖，从当日下午2点到次日凌晨零时才结束。最终，中海地产以44.75亿元总价、17540元/平方米的单价竞得这一地块，成为宁波“双料地王”获得者。在这个地块上，中海地产建起了宁波湾。

中海·宁波湾位于江东南路和桃源街交汇处。这里是鄞州、海曙接壤之地，奉化江、澄浪桥交汇之处，距离三江口南4公里的黄金湾区，坐拥一线江景。根据计划，它将在本月底开盘。值得注意的是，宁波湾周边已经有江东金茂府、南塘金茂府以及江湾城、万科江湾府等均价超两万的在售楼盘。

翻开宁波的城建史会发现，一些大型商业广场对周边环境的带动作用是非常明显的。在2002年天一广场这座城市会客厅面世之后，万达

广场、印象城、银泰城等知名商业体，纷纷落户宁波。可以说，每一座大型商业广场，都迅速拉动一个板块的发展。

到目前，宁波城市已经有了三江口、南部商务区、东部新城三个商业集聚地，而与此同时，尽管宁丰区块地王频出、楼盘林立，但缺少一座真正的商业地标。为此，中海地产决定紧邻宁波湾，引入自己旗下的环宇城购物中心。

将来，宁波湾的业主不但可以俯瞰环宇城里的车水马龙，也能下楼即可消费购物。甚至，按照规划，宁波湾的业主还拥有专属通道，只需通过地下室，免除刮风下雨室外行走的困扰，就能前往环宇城逛潮店、吃大餐，顺便在超市里买生鲜。

记者在采访中也了解到，很多市民比较青睐这样有购物中心“加持”的住宅。“我们家里基本上不开伙，所以这次我们改善住房条件，想要找一个餐饮集聚、购物方便的小区。”年轻的朱小姐说。

而张先生则显得更为理智：“我经常出差到外地，也比较喜欢投资房产。在我看来，在购物中心旁边的住宅发展空间较大。”

他以刚刚去过的南京为例，南京环宇城旁边就是凤凰熙岸小区。刚开盘的时候，凤凰熙岸小区的均价是每平方米25000元左右，现在二手房的价格已经上升到了每平方米5万多元。而仅一街之隔的其他小区，二手房价格普遍在每平方米4万多元。

可以预见的未来，宁波环宇城将辐射主城区数十万人口，拉升整个滨江板块，填补滨江板块商业空白点，为宁波这座商业城市的市中心，再添一座商业地标。

