家装建材迎来一波涨价

装修140平方米得多花1万元左右

眼下正是家装行业的传统旺季，宁波不少业主将新房装修提上日程。不过，近期宁波建材市场上，部分建材涨幅较大，近期有装修刚需的业主可能要多花不少钱了。

1 建材迎来一波涨价

市民程女士的孩子刚上幼儿园。去年年底，为了改善居住环境，她家在高新区买下一套139平方米的大三房。今年7月，程女士开始陆续筹划装修事宜。

逛市场、摸行情、打预算……程女士功课做了快小半年，原本想“金九银十”宁波建材市场会有什么大型促销，集中采购建材。不料，最近准备下单时却发现，材料清单上不少品类的建材都在涨价。

“比如18毫米厚的E0级标准细木工板，通常是用来打衣柜的，我们家预算要用40张。7、8月份，我跑了现代商城、恒大建材批发市场等地，谈下来价格普遍在180元每张（规格1220×2440毫米）。这几天去看，价格都在195元~200元了。如果按40张算下来，光这些细木工板就得多花近700元。其他3毫米饰面板、12毫米多层板等加起来，光板材这一项，预计要增加近1000元预算。”

程女士拿着建材清单粗略估算了一下，她家这套新房，如果在近期装修，使用完全相同的建材，在完成装修后，可能会比去年年底多花1万元左右。

2 石膏板、五金件涨得最凶

连日来，记者走访宁波多家装修建材市场了解到，今年下半年以来，多个品类的装修建材迎来了一波涨价潮。据建材行业人士介绍，在诸多装修材料中，涨价最频繁的就是五金件了。

记者从位于鄞州区永达路上的雅洁五金了解到，五金件当中，铝材涨得最早，去年八九月份就开始涨，之后又连续涨了几次，后来波及铜材，“一个很小的铜拉手，去年下半年卖16元，现在得卖20元吧。”

位于现代商城B区A-16的鑫意五金除了代理台湾宝帝卡铜锁外，还经营移门等产品。也在今年9月发出调价通知。称“因原材料、电镀及各种配件大幅上涨，从9月1日起上调全线产品价格。部分产品价格已于8月中旬进行调整。”

这一波涨价潮中，纸面石膏板的涨幅也非常惊人。记者从现代商城、恒大建材批发市场多家建材市场了解到，纸面石膏板价格上调主要集中在今年下半年，7月以来，不少品牌已经接到厂家多次调价通知，一张9.5毫米厚的标准规格石膏板从每张17元涨到了25元。

3 环保严了，运输、原料成本高了

为什么装修建材价格不断攀升呢，记者走访得知，这与原材料上涨有关。以纸面石膏板为例，今年4月以来，废纸回收价格就开始上涨，今年7月国家出台了有关禁止进口废纸的相关规定，废纸回收价格更是水涨船高。而废纸是制作纸面石膏板的主要原料之一。与此同时，下半年环保整治，石膏板不规范的制作也可能造成严重的粉尘污染而导致环保不过关。双面夹击之下，石膏板涨价幅度更为惊人。

运输成本也成为影响建材涨价的因素之一。2016年9月，交通部出台的《超限运输车辆行驶公路管理规定》正式实施，业内人士分析，这一被称为“最严限超载令”的执行，使得物流公司靠“超载”不正当压缩成本的做法被限，物流公司在费用收取上也进行了整体的提价，间接影响到了家装行业。

此外，一套房子装下来，人工费用的上涨，是装修成本提高的一个因素。宁波银翔装饰余经理表示，按照家装市场的发展速度，装修人工费每年都会有一定幅度的上涨。

“以一个熟练的木工为例，2014年一天的人工费在200元左右，现在至少要300元。”

4 周期性上涨 后期或会回落

虽然建材市场的这一波涨价看起来凶猛，不过在家装业内人士看来，这一波涨价更多是周期性上涨。

“按历年的家装市场来看，基础装修价格基于原材料、运输成本、人工等原因，尤其是人工费，确实每年都有小幅度的平稳上涨，基本涨上去就涨上去了，很少有回调的空间。但是这一波涨价潮受原材料上涨的影响比较大，后期预计会有一定的回落。”宁波银翔装饰余经理表示。

宁波百安居建材超市一位王姓负责人告诉记者，下半年以来，确实接到部分品牌供货商的调价要求。“不过我们公司会在整体上对供应链资源进行优化，控制上架价格。截至目前，到消费者终端的零售价格还未上调。”

宁波银翔装饰余经理表示：“今年我们的套餐价格均未涨价，虽然部分建材价格上涨了，但我们根据全年预计订单量，进行了提前备货。这一波涨价所受的影响不大。”

此外，成本上涨，有些品类能很快传导到零售价，但有些品类的零售价则不一定随成本上涨。现代商城一位瓷砖品牌代理商告诉记者，一些利润空间较大的产品受影响较小，比如灯饰、瓷砖这一类建材。

5 更多是贵在 消费升级上

家住江北区的张先生认为，近几年宁波基础装修虽然有所上涨，但真正让家装价格一路走高的原因还是观念上的变化，“说简单点，就是更懂得享受了。”

2010年，张先生在日湖附近购置了一套90多平方米的两居室，“当时直接找的装修队，半包，费用不到5万元，如果正常找装修公司，可能要七八万元。”算上材料费、家具、电器等，张先生的新房装修费用大约20万元。

而市民柯小姐2013年在鄞州区置业，却在装修上花费了近60万元。“一是我们的房子大，有150平方米；二来我们对材料的要求高，还安装了中央地暖。”柯小姐表示，装修本就是个无底洞，省省也能便宜点，但想舒适的话，多贵都有可能。

宁波恒峰装饰的相关负责人沈女士坦言，近年来最大的感触就是，客户在表达需求时，“环保”两个字出现最频繁。“比如制作衣柜的板材，前几年的三聚氰胺板（密度板）几乎已经不见踪迹了，我们所有的套餐使用的都是E0级的细木工板或者环保级别更高的杉木指接实木板。”

此外，一些新型的生态建材也受市场欢迎，比如成品腻子粉。 “腻子粉主要的作用是墙面找平。以前通常是用双飞粉混合901胶水调制。这类做法虽然成本低，但对胶水的需求量非常大，而胶水是甲醛的主要来源。”一位业内人士坦言。

“而成品腻子粉通过一系列质检，无论是找平性能还是环保性，都更为稳定，有保障，可有效降低室内空气质量污染，因此受到家装市场青睐。”

记者 史娓超