

9月70城房价 同比涨幅全面回落

调控政策继续发挥稳定市场作用

国家统计局23日公布的“2017年9月份70个大中城市住宅销售价格变动情况”显示,70城房价同比涨幅全面回落,15个热点城市连续2个月房价环比止涨。专家称,调控政策将持续发挥作用,房地产市场继续保持稳定。

1 热点城市房价环比继续止涨

国家统计局数据显示,房价上涨的城市数量持续减少,房价下跌的城市数量略有扩容。与8月相比,9月70个大中城市中,新建商品住宅价格上涨的城市44个,比上月少2个。

值得注意的是,一线城市房价再度出现集体止涨。据国家统计局测算,9月份,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比均下降0.2%。其中,广州新房价格下降0.5%,北京下降0.2%,上海下降0.1%,深圳则与上月持平。

国家统计局城市司高级统计师刘建伟分析,环比看,新建商品住宅价格下降或持平;同比看,涨幅均继续回落,回落幅度在1.8个百分点至8.8个百分点之间。

从同比涨幅来看,继8月份开

始,深圳和成都房价同比出现下跌后,9月份上海加入房价同比下降的行列:深圳新房价格同比下调3.9%,成都同比下调2.8%,上海同比下调0.1%。

其他城市房价同比涨幅也出现回落,一线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅均连续12个月回落,9月份比8月份分别回落3.5个百分点和3.8个百分点。二线城市新建商品住宅价格同比涨幅连续10个月回落,9月份比8月份回落2.2个百分点;二手住宅价格同比涨幅连续8个月回落,9月份比8月份回落1.8个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格同比涨幅连续2个月回落,9月份比8月份分别回落1.1个百分点和0.6个百分点。

2 非热点城市房价上涨趋势明显

尽管一二三线城市均有降温迹象,但9月份非热点省会城市房价上涨趋势较为明显。

西安新建商品住宅价格以14.9%的涨幅成为新的“领头羊”,长沙、沈阳和南宁等城市的新房价格涨幅也超过10%。环比方面,长春、哈尔滨、沈阳、西宁、贵阳、乌鲁木齐等城市进入了全国房价环比增幅前十。

国家统计局数据显示,9月份二线城市新建商品住宅价格环比上涨0.2%,涨幅与上月相同;二手住宅价格环比上涨0.2%,涨幅比上月

回落0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅价格环比分别上涨0.2%和0.3%,涨幅比上月分别回落0.2个百分点和0.1个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进认为,当前二三线城市房价仍然过热。“目前,此类城市购房政策仍相对宽松,南昌、贵阳等地的房产依然受到市场追捧,成为近期热点城市。如果此类城市房价上涨幅度难以实质性收窄,预计将是四季度政策收紧的重点区域。”

3 调控政策持续发挥作用

从2016年9月30日开始,我国新一轮房地产调控开启,全国限售城市扩大到50个。前期上涨较快的北京、上海、广州、深圳、天津、南京、无锡、杭州、合肥、福州、厦门、济南、郑州、武汉、成都等15个一线和热点二线城市纳入严控范围。

国家统计局23日发布的《15个一线和热点二线城市新建商品住宅价格变动对比表》显示,9月深圳、上海、成都同比下降,8月份,只有深圳、成都同比下降。

作为全国楼市风向标,深圳、上海是此轮上涨的“领头羊”,8月,房价连续上涨的深圳出现领跌;9月,上海步其“后尘”,开始小幅向下调头;北京环比则持续下降,同比仅上涨0.5%;在一线城市中上涨启动最晚的广州,面对空前上涨压力,持续调控,在8月、9月出现环比大幅下跌。

与新房市场相比,二手房数据更

能反映当前房地产市场的冷暖。《2017年9月70个大中城市二手住宅价格指数》显示,石家庄、上海、合肥、深圳、锦州分别同比下降1.0、0.1、0.1、1.0、0.4个百分点。而8月只有辽宁的锦州同比下跌。

刘建伟表示,因地制宜、因城施策的房地产调控政策持续发挥作用,15个热点城市房地产市场继续保持稳定。

严跃进认为,70城房价回落,说明新一轮调控一年多来,各地楼市调控政策的有效性,实质性狙击了热点城市的投资投机需求。

中原地产首席分析师张大伟说,调控政策将继续影响第四季度市场。

在业界看来,围绕“房住不炒”总基调,持续一年的调控已让购房者预期回归理性,特别是限售政策有力打击了投资、投机购房,房地产市场持续平稳健康发展可期。 据新华社



公安部优化有关出入境政策措施 并扩大实施范围

从公安部获悉,公安部决定进一步优化部分出入境政策措施并扩大实施范围,支持重点区域建设发展。此次出入境政策措施优化和扩大实施的范围包括:福建自贸区,珠三角、苏南、杭州国家自主创新示范区和长春新区等区域。

此次扩大有关出入境政策措施的实施范围,针对吉林、江苏、浙江、福建、广东等省份有关区域建设发展的特点和需求,立足于完善出入境政策措施体系,坚持突出政策措施本身的复制推广价值。这些政策措施主要服务外籍高层次人才、外籍华人、外籍留学生和长期在华工作人员等群体,包括授权国家自主创新示范区管委会等单位推荐外籍人才及家属直接申请在华永久居留;以工资和税收为标准,建立人才申请永久居留的市场化渠道;为外籍华人在华居留和永久

居留提供更大便利;吸引外国留学生来华创新创业;为长期在华工作外籍人员提供居留便利;为外籍人才提供入境便利等内容。

据介绍,近年来,在相关出入境政策的研究出台过程中,公安部坚持“先试点实施,再总结评估,根据地方需求分层次复制推广”的思路和做法,政策的溢出效应逐步显现,取得了较好的社会效果。

记者了解到,2016年,公安部分别出台了支持福建自贸区和广东自贸区建设及创新驱动发展的出入境便利政策措施,涉及签证、入境出境、停留居留、永久居留等方面。今年年初,在全面梳理、系统评估的基础上,公安部部署将各地实施效果较好的4个方面7项出入境政策措施复制推广到国家有关自贸区及全面创新改革示范区。 据新华社

鄞州银行专栏

防范电信诈骗 保护资金安全



“老爷爷,您好!最近您有没有接到自称是法院或者电信公司打来的电话,要您去交罚款、交话费呢,这是典型的电信诈骗手段,您看看这里的宣传手册介绍。”

“大姐,现在使用网上银行、手机银行有很多操作误区,一不小心就会掉进诈骗的陷阱里,你可以来了解一下!”

这是鄞州银行工作人员在“防范电信诈骗”宣传活动现场的一个缩影。活动期间,各营业网点通过电子显示屏、宣传海报、网点液晶电视宣传播放关于“防范电信网络诈骗”教育片,在柜台、客户等候区等显眼位置摆放防范电信网络诈骗折页,并由大堂经理负责解答疑问,让客户在等候办理业务时能够对典型的电信诈骗案例及预防电信诈骗技巧有更深层次的了解和认识。

同时,各支行结合辖区资源优势和客

户特点,深入街道、社区、菜场、商场等公共场所,对居民、客户广泛普及互联网金融与移动金融安全知识,传递各类网络新型支付方式以及风险防范措施,宣传倡导安全合规的支付方式。在宣传过程中,重点对银行卡的安全使用进行详实举例。

当天,各支行工作人员通过向往来的老年人、高校学生、社区居民、外来务工人员及农村居民当面讲解、发放宣传资料、展出防范犯罪知识展板等方式,宣传金融安全防范知识、传授防范技巧,如陌生来电莫轻信,陌生账号需小心,业务办理仔细核对,存有疑问多咨询等,让市民在心中筑起一道强大的金融“防火墙”。

杨丹雅 李丹

