

# 宁波被认定为首批装配式建筑示范城市

宁波建工集团、普利凯、建设集团、欣捷建设被认定为产业基地



万科城4期装配式建筑项目(资料照片)。记者 刘波 摄

商报讯(记者 周科娜)昨天,住建部发布第一批装配式建筑示范城市和产业基地名单。其中,宁波市被认定为全国首批装配式建筑示范城市,我市4家企业(宁波建工集团、普利凯、建设集团、欣捷建设)被认定为产业基地。

记者从市住建委获悉,我市从2013年启动第一个装配式建筑项目——万科城4期3号楼到目前,落实装配式建筑项目面积累计761万平方米。

2015年以来,我市出台了《关于加快推进新型建筑工业化的若干意见》《关于推进新型建筑工业化项目建设的实施意见(试行)》《关于进一步加快装配式建筑发展的通知》,明确装配式建筑的发展目标、重点工作、优惠政策、保障措施等。目前,我市装配式建筑产业已进入高速发展期。全市已有预制构件生产企业5家,尚有9家在建,预计年产能80万平方米;钢结构企业20余家,预计钢结构年产能50万吨以上,基本能满足全市装配式建筑发展需求。

宁波的普利凯公寓楼,标准层预制率为75%,是宁波目前预制率最高的住宅楼。5层高的公寓楼建造速度比普通建筑快1个月。“从总体看,结构工期差别不大,但实施全装修的装配式建筑,可提前进行室内装修作业、缩短外墙装饰作业时间,最终能大大缩短总工期。”宁波普利凯建筑科技有限公司副总经理

周林根说。

作为全市首个采用装配式建筑的框架结构公建项目——宁波市城市档案馆,预计明年3月完工。“档案馆1~3层为现浇结构,4~11层为装配整体式框架结构,预制构建为预制混凝土框架柱、混凝土叠合梁、混凝土叠合楼板等,标准层预制率为65%,是公建项目中预制率最高的建筑。”浙江捷城建筑科技有限公司总经理助理王卫坚说,“装配式建筑预制构件表面平整,无需现场抹灰找平,无外脚手架施工,达到了美观、安全、环保的要求。”

“装配式建筑需事先进行工厂预制,因此会比普通建筑增加10%~20%的成本。”宁波普利凯建筑科技有限公司高工刘铁介绍说。

消费者得为增加的成本买单吗?“这点不用担心,政府会对符合要求的装配式建筑项目给予各类奖励,如商品房提前预售、预制外墙面积不计容积等,可以抵消成本增加的部分。也就是说,采用装配式建筑,消费者能住上质量更好、更安全的房子,但费用不会增加。”刘铁说。

业内人士表示,随着装配率的提高,大规模的标准化生产,生产成本会降低,今后的装配式建筑成本将与传统现浇的持平。

根据我市的装配式建筑发展目标,到2018年,我市将实现装配式建筑占新建建筑比例20%以上,到2020年达35%以上。

## 年末甬城银行理财产品收益不尽如人意 收益率突破5的产品占比不到四成



商报讯(记者 崔凌琳)告别了年中的“小高峰”、三季度末的小幅上扬,临近年末,银行理财收益颇有些“冷静”。业内人士对此预计,金融去杠杆政策下,随着同业理财规模的减少,未来一段时间内,理财产品规模难有大幅增长,市民的年末理财算盘更需精打。

据Wind资讯统计,本周甬城在售的银行理财产品总量依然维持在260余款。其中,预期年化收益率为4.1%至5.2%的产品仍是主打,占比约六成;预期年化收益率逾5%的产品仅占36.8%。

记者了解到,“本周甬城银行在售人民币理财产品收益排名前十”榜单中,非结构性产品最高预期年化收益率仅5.38%,且设置了百万元的高起点购买金额;上榜“本周甬城银行在售起点金额为5万元的人民币理财产品收益排名前十”的榜单中,除了四款结构性产品外,其余最高年化收益率仅5.3%。而预期年化收益率在5.5%以上的占比不到10%。

“在金融去杠杆政策下,资金成本上升,挤压表外业务利差,银行从盈利角度出发把更多资源向表内业务倾斜,因此,预计今年无论在规模还是收益上,银行理财产品都将难有突破。”一家股份制银行产品部经理坦言。

那么,面对波澜不惊的“年末行情”,市民的理财算盘该怎么打?产品该如何选?年末行情是否仍然可期呢?

理财师给出两条建议:一是按需选择,把握当下;二是不妨等待“翘尾行情”。

投资者选择理财产品,首先是要根据自身的流动性需求,确定理财期限;其次选择相对较高且稳健的收益。然而任何时候,理财产品的选择都不能光看这两项标准。“一笔聪明的理财,需要对理财产品募集期的长短、起息日、产品结构、投资标的等各种因素作出全盘考虑。”浙商银行理财经理告诉记者,“以募集期为例,如果一款产品募集期长达两周,那资金投入的时间成本就相应多了两周,投资者在计算实际收益时务必要考虑。如果一个产品是购买次日便开始计息,从时间上看,性价比显然是最高的。”

就产品看,记者注意到,本期上榜的产品中不乏预期年化收益率可观的“专享”品种,如浙商银行的180天型“永乐1号”新客户专属、广发银行202天期的“薪满益足”感恩季特别版产品、平安银行的91天期“薪花怒放”寿险专属、杭州银行的364天期村镇专属产品等。

投资者若选择风险等级较高的结构性理财产品时,不仅要关注产品的挂钩品种,也要了解一下收益区间。一般来说,这类产品并不适合稳健型投资者购买。

从目前看,四季度货币政策仍然是稳健偏中性。因此,无论是过去的10月,还是本月,资金流动性都不会有过大波动。但业内普遍认为,12月流动性收紧依然是大概率事件,也就是说,银行理财收益“翘尾行情”依然可期。届时,绝大多数银行都会推出高性价比产品,投资者不妨备好资金,择机购买。

### 本周甬城银行在售起点金额为5万元的人民币理财产品 (收益排名前十)

产品名称	发行银行	委托期(天)	预期年化收益率(%)	收益类型	产品结构	投资品种	销售截止日
2017年“得利宝”沪深300挂钩(看涨鲨鱼鳍)3个月2461170356	交通银行	90	3.00~8.40	浮动	结构性产品	股票、基金、债券、利率、其他	11月15日
2017年慧盈350号B款理财产品	华夏银行	183	2.00~6.50	浮动	结构性产品	其他	11月14日
2017年“金钥匙·安心得利·如意组合”第425期沪深300指数期末看涨连续型	农业银行	90	2.50~6.10	浮动	结构性产品	股票、债券、利率、其他	11月15日
2017年中银全球智选103期BYQZZX17103	中国银行	64	1.80~5.70	固定	结构性产品	汇率	11月15日
2017年“永乐1号”180天型AC1183(新客户专享)	浙商银行	180	5.30~5.30	浮动	非结构性	基金、债券、利率、其他	11月15日
2017年丰裕1号第3340期预约364天(村镇专属)理财产品	杭州银行	364	5.30~5.30	浮动	非结构性	债券、信贷资产、利率、其他	11月14日
2017年“薪满益足”感恩季特别版人民币理财产品(高资产净值)	广发银行	202	5.25~5.25	浮动	非结构性	基金、债券、利率、其他	11月14日
2017年平安财富—和盈资产管理类357期(薪花怒放寿险专属)	平安银行	91	~5.20	浮动	非结构性	基金、债券、利率、其他	11月14日
2017年惠盈理财第46期分行专享款	临商银行	132	5.20~5.20	浮动	非结构性	债券	11月16日
2017年“财丰理财”CF170691期	稠州银行	193	5.15~5.15	浮动	非结构性	债券、利率、其他	11月15日
2017年非凡资产管理季增利第311期理财产品(新喜3M)款	民生银行	98	5.15~5.15	浮动	非结构性	基金、债券、利率、其他	11月16日

备注:本排行榜选取了本周我市在售的银行理财产品,数据来源为Wind资讯,为了让市民更加直观地比较、选择,每家银行仅选取预期收益率最高的一个产品。  
数据采集 崔凌琳

## 60岁以上来电领取多功能老花镜

“珍爱视力 爱护眼睛”爱眼工程在行动

来电检测视力+申领价值398元多功能老花镜

注意事项:

- 1、每人限领一份,重复无效;
- 2、领取时请携带本人身份证,退休证等有效证件;
- 3、由于领取人数较多,领取前请务必来电核实身份信息并预约申领时间。

申领条件:仅限年满60周岁以上的中老年朋友!

领取地址:东海曙光大厦18楼A1(解放军113医院旁)

坐车到杏阳小区公交车站下车,地铁:江夏桥东站A出口出站。

【申领热线】

18058511959 18058512162 18058510623

(报名后方可领取)