

*ST 圣莱为避免退市卖地 GQY 视讯为保壳卖厂房 宁波两家上市公司年末紧急自救

“ 临近年末了，业绩不好的上市公司开始行动，毕竟再不动就晚了。宁波辖区的*ST 圣莱、GQY 视讯业绩都不理想，一家带着*，一家业绩亏损来年可能被 ST。最近，这两家公司管理层都在想办法改善业绩，不过，主营上动脑筋估计是没戏了，于是都选择了资本市场上改善业绩最捷径的方式——卖资产。

11 月 16 日晚间，*ST 圣莱发布公告，公司拟将持有的位于宁波市江北区康庄南路 515 号的土地及附属建筑物全部资产转让给成都润运置业有限公司（以下简称“润运置业”）。公司称，深圳星美圣典文化传媒有限公司（以下简称“星美圣典”）持有润运置业 95% 的股份，而持有*ST 圣莱 2900 万股（占总股本的 18.13%）的第一大股东宁波金阳光电热科技有限公司（以下简称“宁波金阳光”）也同为星美圣典的全资子公司。润运置业和圣莱达的实际控制人均为覃辉先生，本次交易构成关联交易。

2017 年 9 月 30 日润运置业总资产为 704587867 元，净资产为-311937 元，2016 年

度实现净利润-435867 元，虽自身亏损，但仍然受让关联公司出售的资产，为其补血。

经评估，标的资产于评估基准日的资产账面价值 2866.68 万元，评估值 5512.47 万元，增值 2645.79 万元，增值率 92.29%。经双方协商确认，转让价格总额为人民币 5500 万元。

从*ST 圣莱之前披露的三季报发现，2017 年 1~9 月，该公司实现营业收入 8257.38 万元，同比增长 22.04%，实现归属净利润-1633.41 万元，同比减亏 16.85%，虽然亏损幅度较上年有所收窄，但*ST 圣莱在三季报中预测公司 2017 年全年业绩预亏 2380 万元至 2950 万元。

*ST 圣莱在三季报中表

示，由于老厂房处置年内能否完成存在较大的不确定性，故上述业绩预测未考虑老厂房处置可能带来的损益。而本次交易预计给公司带来约 1963 万元的净利润，正好可覆盖公司前三季亏损，改善公司业绩。

此外，另一则《关于公司以自有资产抵押向银行申请贷款的公告》称，为满足公司生产经营需要，保证公司持续健康发展，在上期抵押贷款合同到期后，公司拟继续以位于宁波市江北区金山路 298 号 53106 m² 国有出让工业用地及其上 63175.61 m² 建筑物抵押给银行，申请 1 亿元的抵押贷款额度，贷款期限为 1 年。

5500 万元卖地自救，1 亿元贷款补血，却不知这两笔资金的注入能否扭转*ST 圣莱持

续亏损的局面？

*ST 圣莱日子不好过，宁波另一家公司 GQY 视讯也过得紧巴巴。

为了做利润，GQY 视讯可谓想尽办法，又是转型又是重组，不过却都失败了，无奈之下，只有卖房产来保壳了。

11 月 12 日，GQY 视讯发布公告称，为了便于生产管理，有效降低运营成本，拟以人民币 5800 万元的价格出售全资子公司的厂房。

本次交易，在考虑各项税金因素后，产生的净利润约为 4000 万元~4800 万元，超过公司 2016 年经审计净利润（绝对值）的 50% 以上。

根据 GQY 视讯的财报，2017 年前三季度，GQY 视讯净利润亏损 2612.81 万元，同

比下降 1298.93%。

如果本次交易顺利完成，截至目前可以实现扭亏情形，同时也为今年整体业绩的扭亏增加砝码。2016 年，GQY 视讯的整体亏损 2137.84 万元。如果今年继续亏损则会戴上 ST 的帽子。

对此，GQY 视讯表示，本次交易能够有效盘活公司存量资产，改善资产结构，更好地发挥资产的使用效率。

对于上市公司这种业绩表现不理想，在年末通过出售资产来实现扭亏的方式，业内人士表示，从成长性看，净利润连年亏损，说明公司通过内涵式增长方式已经乏力，需要通过重组或者其他的方式寻找利润增长点，才能使业绩反转。

记者 张寅

招 标 公 告

2018 年度宁波晚报、东南商报金融行业广告独家代理项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。招标人为宁波都市传媒有限公司，招标代理人为浙江省成套招标代理有限公司。欢迎符合要求的投标人前来投标。

一、项目名称：2018 年度宁波晚报、东南商报金融行业广告独家代理招标项目

二、项目内容：

代理行业	具体细目	代理期限
宁波晚报金融行业广告	银行、证券、保险、基金、信托、期货、债券、金融产品等金融机构、保险企业。 代理范围如有争议，以宁波都市传媒有限公司界定为准。	2018 年 1 月 1 日~ 2018 年 12 月 31 日
东南商报金融行业广告		

三、投标人资格要求：

- 符合《广告法》规定，工商行政管理部门注册核准，允许从事媒体广告投放业务并满足招标文件规定的资格条件的广告经营单位；投标人营业执照经营范围必须覆盖本项目招标内容；
- 具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，有良好的履约能力和记录，资金财务状况良好；

- 拥有相关行业客户资源；
- 具有平面媒体经营经历；
- 本项目不接受联合体投标；
- 本项目不得转包、分包。

四、招标文件的获取：

请各投标人于 2017 年 11 月 21 日至 2017 年 11 月 28 日上午 9:30 至 11:00、下午 2:00 至 4:00，凭营业执照副本复印件加盖公章到浙江省成套招标代理有限公司（宁波市海曙区布政巷 16 号科创大厦 903 办公室）购买招标文件，未购买招标文件的投标将被拒绝。招标文件费用 300 元。

联系人：唐涛 联系电话：0574-87127967、13251902066

五、其他事项：

- 本招标公告不详之处解释权归招标人。
- 监督受理：宁波日报报业集团纪检部门
监督电话：0574-87682581

招标人：宁波都市传媒有限公司
招标代理人：浙江省成套招标代理有限公司
2017 年 11 月 21 日

招 标 公 告

2018 年度宁波晚报、东南商报医美行业广告独家代理项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。招标人为宁波都市传媒有限公司，招标代理人为浙江省成套招标代理有限公司。欢迎符合要求的投标人前来投标。

一、项目名称：2018 年度宁波晚报、东南商报医美行业广告独家代理招标项目

二、项目内容：

代理行业	具体细目	代理期限
宁波晚报医美行业广告	医疗、药品、保健品、保健食品、医疗器械、美容院（美容院线的化妆品）、健身、养身场所业务（不包括分类广告）。 代理范围如有争议，以宁波都市传媒有限公司界定为准。	2018 年 1 月 1 日~ 2018 年 12 月 31 日
东南商报医美行业广告		

三、投标人资格要求：

- 符合《广告法》规定，工商行政管理部门注册核准，允许从事媒体广告投放业务并满足招标文件规定的资格条件的广告经营单位；投标人营业执照经营范围必须覆盖本项目招标内容；
- 具有独立法人资格，有独立承担民事责任的能力，有良好的履约能力和记录，资金财务状况良好；

- 拥有相关行业客户资源；
- 具有平面媒体经营经历；
- 本项目不接受联合体投标；
- 本项目不得转包、分包。

四、招标文件的获取：

请各投标人于 2017 年 11 月 21 日至 2017 年 11 月 28 日上午 9:30 至 11:00、下午 2:00 至 4:00，凭营业执照副本复印件加盖公章到浙江省成套招标代理有限公司（宁波市海曙区布政巷 16 号科创大厦 903 办公室）购买招标文件，未购买招标文件的投标将被拒绝。招标文件费用 300 元。

联系人：唐涛 联系电话：0574-87127967、13251902066

五、其他事项：

- 本招标公告不详之处解释权归招标人。
- 监督受理：宁波日报报业集团纪检部门
监督电话：0574-87682581

招标人：宁波都市传媒有限公司
招标代理人：浙江省成套招标代理有限公司
2017 年 11 月 21 日