

东南商报

2017年11月29日 星期三 丁酉年十月十二

上证指数 **3333.66** ▲+11.43 +0.34% 深证成指 **11091.14** ▲+136.96 +1.25% 创业板指 **1793.87** ▲+32.97 +1.87%
 中小板指 **7676.27** ▲+122.82 +1.63% 沪深300指数 **4055.82** ▲+5.87 +0.14% 上证50指数 **2897.11** ▼-20.20 -0.69%

全市存量房买卖合同网签备案系统全覆盖 明年起卖二手房须标房源核验码

商报讯 (记者 周科娜 通讯员 廖鑫) 昨天, 市房地产市场管理中心发布消息, 随着宁海、慈溪存量房买卖合同网签备案系统的上线, 我市已实现存量房买卖合同网签备案系统全覆盖。

明年起, 二手房必须获得房源核验码后才能进行网上交易, 确保房源的真实性, 防范“一房两卖”等违规现象, 保障买卖双方的权益。

数据显示, 截至昨日, 全市共有979家备案的二手房经纪机构, 累计挂牌房源26060套, 累计成交18531套。

那么, 存量房网签系统全市联网有啥好处? “这意味着全市的二手房源数据, 均可通过宁波市房产交易信息服务网查询, 真正实现数据实时共享和房屋买卖交易流程的规范统一。”宁波市房地产市场管理中心相关负责人表示。

市民可通过“宁波市房产交易信息服务网”, 查询目前这979家经纪机构的备案信息。需要注意的是, 经备案过的中介促成的买卖, 可直接在中介网签点完成合同网签; 未经中介而自行成交的交易, 须到当地行政服务中心办理。

昨天, 市房管中心发布通知要求, 经中介交易出售的房源, 未经产权人书面委托, 不得挂牌上市。“委托书可通过宁波市房产市场监管服务平台存量房网签系统下载, 其格式是统一的, 各经纪机构不得擅自改动文本格式或者使用机构自己出具的委托书, 主要是为了保护当事人的合法权益。”

通知还要求, 经纪机构对出售的房源, 要及时通过宁波市房产市场监管服务平台进行房源核验, 并具备房源核验码。各网站发布的宁波区域出售的房源也必须标注房源核验码。

“这是为了便于买受人查验房源的真实性。”房源二维码可通过手机微信扫一扫获取房源信息, 或通过登录宁波市房产交易信息服务网进行房源信息的查验。

从明年起, 宁波挂牌的二手房都必须获得一个房源核验码才能进行网上交易, 以保障买卖双方的权益。今年年底前, 各有关单位根据相关要求开展自查自纠工作。明年年初, 市房管中心将会同各区县(市)房管部门就存量房交易管理工作进行集中检查, 对违规典型案例将进行曝光、通报, 情节严重的予以暂停网签资格。

《中国-中东欧国家合作布达佩斯纲要》发布 支持宁波设立 16+1 经贸合作示范区

02版



**投资者与
68家甬股高管
对话**

2小时抛出3113个问题

详见06版

制图 徐哨

王建宇、马余刚当选中科院院士 宁波籍两院院士已达115人

03版

广告



宁波银行
Ningbo Bank


宁波人自己的银行



代扣代缴8.8折



代扣代缴8.8折



今天阴有中雨, 局部大雨, 西北到北风3级, 13℃~15℃

编辑: 诸新民 雷军虎
美编: 徐 哨