

独居老人身陷“套路贷” 借五万元 被逼还上海一套房

近日，上海警方接到一位严先生的报警电话，称自己在家中被人绑架多日，当天趁这帮人睡着的时候跳楼逃了出来。经警方调查发现，这里面隐藏着一个长达一年之久的贷款陷阱。因为所谓的贷款只是幌子，核心目的竟是为了非法侵吞被害人的房产。

A 男子家中被绑架 跳楼逃生求救

前不久，上海警方接到报警电话，报警人严先生称，自己在家被人绑架了好几天，当天找机会跳楼逃了出来。

派出所民警立刻赶到事发小区。受害人严先生说，那些人是他以前的债主，他们来找他，并且在家里睡觉，但自己已经好几天没睡觉了，“他们用灯照着我，不让我睡觉”。根据严先生提供的线索，民警分别在严先生家的楼道和小区抓获了多名可疑男子。

上海市公安局徐汇分局凌云路派出所警长王振介绍，抓捕后，发现这个案子不单单有绑架性质，还有一些所谓债务上违法的行为。

民警经过梳理，逐步还原了事情的原委。一年前，严先生接到一个推销小额贷款的电话，当时正缺钱的严先生和打电话来的所谓贷款中介开始接触，打算借5万元，却被贷款中介告知，想拿到5万元借款，必须签8万元的借款合同。

实际上，严先生签了这样一

个虚高的借款合同后，贷款中介和小额贷款公司以中介费、手续费、车马费等名义，从5万元中又拿走了7000元，严先生只拿到4.3万元。

在拿到贷款两个月后，严先生家里突然来了一帮人，威胁他还钱。严先生拿不出这笔钱后，这帮人又进行了另外一个套路，逼着严先生写了欠条。在催债人不断上门骚扰和威胁的情况下，严先生又签下一份欠款18万元的借款合同。此时，最早接触严先生的贷款中介再一次出现。这帮人让严先生用房子来做抵押。

2016年11月，严先生将自己一套市场价值约240万元的房产以160万元抵押给小额贷款公司。160万元到了严先生的账户后，小额贷款公司的人立即拿走了145万元现金，只给严先生留下了15万元。

看到严先生将近60岁而且一人独居，催债人胃口越来越大，企图通过非法拘禁严先生，逼他再签下一份180万元的借款合同。

B 贷款只是幌子 “套路贷”意在房产

据上海警方统计，像严先生这样遭遇贷款陷阱的并非个案，在一线城市即便是一套四五十平方米的房子至少也要两三百万元，一些人盯上了手中有房产、急需用钱但还款能力不强的人。

环环设陷，步步套牢，借钱收取利息只是一个外壳，核心是达到非法侵吞被害人房产的目的，这样的贷款诈骗手段，警方称之为“套路贷”。

“套路贷”从表面上看是民间借贷，但实际上从事“套路贷”的犯罪嫌疑人从如何选择合适的被害人、怎么签订合同，如何保障在未来的法律诉讼中获得有利于自己的证据、怎样逐步占有被害人不动产等等，都有一套相对严密的步骤。

在这些案例中，受害人找到所谓小额贷款公司时，都被所谓无抵押贷款、快速放款等便利条件吸引，而犯罪嫌疑人在接触受害人时，往往不是关注借款人的还款能力和个人信用，他们第一步询问的就是在上海是否有房产。

上海市普陀公安分局东新路派出所执法办案队副队长周恒峰表示，核心的问题就是一个，你必须要房子，他们才可能把这个款放给你。他们最终的目的也是为了来侵占你的房子。

当确定借款人名下拥有房产后，犯罪嫌疑人才同意进行放贷，而在签订借款合同时，犯罪嫌疑人便开始在合同上作文章，借款合同上的金额远大于借款人实际借款额，如果借款人提出质疑，往往会告知这是公司规定和行业规矩。犯罪嫌疑人会将虚高后的借款金额转入借款人银行账户，形成“银行流水与借款合同一

致”的证据，但要求借款人立即提现，把多余的部分当场返还。通过这一步，形成证据链，为虚高借款披上看似合法的外衣。

上海市公安局普陀分局刑侦支队重案队侦查员赵宏亮介绍，这些贷款公司走这个流水甚至让受害人捧着钱进行拍照，在那个流水单上让受害人写下已收到这么多的金额。当贷款公司拿着这些证据去法院起诉，受害人也是没有任何胜诉的机会。

当借款人借款的金额累计到一定程度时，犯罪嫌疑人便费尽心思诱骗借款人签署房产抵押合同，以此来“缓解”还款压力，在签订房产抵押借款合同时，犯罪嫌疑人还会让借款人签订大量的空白合同。这些合同牵涉到房产交易过户所需的方方面面。而所谓的合同上，只有受害人自己的签名，其他都是空白的，也就是说这些东西签完之后，嫌疑人在后续，根据情况，会自己把这个合同上面的其他内容，根据自己的要求全部补充完毕。

不仅如此，犯罪嫌疑人还会带着受害人到公证处对房产抵押借款合同进行公证，赋予房产抵押合同强制执行效力。当这些准备工作做好后，犯罪嫌疑人便开始利用各种机会累加借款人的借款，当借款人到期无法还款时，犯罪嫌疑人往往会提出，找所谓第三方平账公司或者所谓有实力的人，把之前的债权打包转移给第三方。

一年来，上海市公安机关在全市范围内组织开展严厉打击以借贷为名非法牟利违法犯罪专项行动。目前，各级公安机关先后打掉100多个“套路贷”团伙，逮捕340余人。

据央视财经

浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台及网址: <http://sf.taobao.com>

浙江省宁波市中级人民法院 网络司法拍卖公告

2017年12月25日至2018年1月22日，在浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖平台以下涉案财产即将网络司法拍卖（仅刊登第一次拍卖及司法变卖案件）。更多拍卖标的情况及拍卖具体事宜，请登录浙江省宁波市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台查看（网址为<http://sf.taobao.com>）。
宁波中院咨询电话：87009249；
监督电话：87009456。
法院网络司法拍卖未委托任何机构和个人，有关网拍事宜请直接与资产处置法院联系。
郑重提醒：请勿恶意竞拍，否则将承担法律责任。

浙江省宁波市中级人民法院
2017年12月25日
宁波中院：1. 金华市金东区傅村镇锦春花园11-1-101、102室房产（起拍价71.085万元）；2. 宁波市鄞州区兴宁巷12号2503室房

产（起拍价193万元）。
慈溪法院：1. 慈溪市逍林镇沙滩路村房产（起拍价173.04万元）；2. 绍兴市上虞区永和镇锦绣四明紫云阁13幢6室房产（起拍价127万元）；3. 慈溪进出口股份有限公司所有的慈溪诚信鞋业有限公司51%股权（起拍价866万元）；4. 慈溪市逍林镇五星路1号房产及装修、绿化、车辆和其他实物资产（起拍价11051万元）；5. 浙江心连心电器有限公司厂区内的一批机器、存货等动产（起拍价274.3886万元）；6. 宁波杭州湾新区现代服务休闲区的宁波圣天龙数字科技大厦项目（欣湾大厦）在建工程（司法变卖，起拍价10640万元）；7. 慈溪市宗汉街道康鑫苑石花园1号楼4-5、4-6、4-7、4-8、4-9、4-10、4-11、4-12商业房产（司法变卖，起拍价322万元）；8. 存放于慈溪市观海卫镇张家村观附公路边厂房内的机器设备、磨具等动产（起拍价71.764万元）；9. 慈溪市**纺

织品有限公司所有的圆机104台（司法变卖，起拍价346万元）；10. 宁波**纺织品有限公司、慈溪市**毛绒有限公司所有的机器设备（司法变卖，起拍价112万元）；11. 浙BJ5512东风大型车（司法变卖，起拍价1.6万元）；12. 六台高速弹力丝机和十三台高速电脑加弹机（司法变卖，起拍价492万元）。
海曙法院：1. 宁波市鄞州区东吴镇香湖湾69幢307号1301室房产（起拍价92.824万元）；2. 宁波市海曙区（原鄞州区）古林镇盛世华城15幢1单元1402室房产（起拍价190万元）；3. 宁波市海曙区南站东路16号8-8、8-9房产（起拍价115万元）；4. 宁波市海曙区府桥街128弄11号914室房产（起拍价291万元）
江北法院：浙B33H95本田思域牌小型轿车（第一次重新拍卖，起拍价2.954万元）。
宁海法院：1. 宁海县跃龙街道大都名苑30幢1号1103、1104室房产（起拍价131万元）；2. 宁海县跃龙街道环城西路29弄11号403室房产（第一次重新拍卖，起拍价29万元）；3. 浙BNL950北京现代小型轿车（起拍价2.1万元）。
象山法院：1. 浙B0CA20小型汽车（起拍价16.8万元）；2. 浙BF0678雷克萨斯汽车（起拍

价7万元）；3. 浙B179YJ小型汽车（起拍价3.8254万元）；4. 浙BD8J87号东风日产牌小型汽车（第一次重新拍卖，起拍价8.078万元）；5. 象山县石浦镇皇城家园地下室26号车位（司法变卖，起拍价2.5816万元）。
余姚法院：1. 余姚市余姚镇长安路10号房产（起拍价148万元）；2. 余姚市低塘街道新城家园B区1幢205室房产（起拍价46万元）；3. 慈溪市周巷镇兴业南路2号楼11-12房产（起拍价174万元）；4. 余姚市朗霞街道余姚中国裘皮城精品区商务大厦3007-1房产（起拍价46.5万元）；5. 余姚市朗霞街道余姚中国裘皮城精品区商务大厦3007-2房产（起拍价13万元）；6. 余姚市朗霞街道余姚中国裘皮城精品区商务大厦1003房产（起拍价63万元）；7. 余姚市朗霞街道余姚中国裘皮城精品区商务大厦3029房产（起拍价16.5万元）；8. 余姚市朗霞街道余姚中国裘皮城精品区商务大厦B712房产（起拍价35万元）；9. 余姚市朗霞街道余姚中国裘皮城精品区商务大厦2080房产（起拍价28万元）；10. 余姚市朗霞街道中国裘皮城A幢2010号房产（起拍价67万元）；11. 余姚市城区华都大厦2幢2702室

元）；11. 浙B57077重型半挂牵引车，浙B5G07重型集装箱半挂车（起拍价3.3万元）；12. 浙B57076的重型半挂牵引车，浙B5G68重型集装箱半挂车（起拍价3.3万元）；13. 浙B8H905的重型半挂牵引车，浙B85W2重型集装箱半挂车（起拍价3.1万元）；14. 浙B8K959的重型半挂牵引车，浙BBCN9重型集装箱半挂车（起拍价3.1万元）；15. 车牌号为浙L2126D的奥迪牌（A4）小型轿车一辆（起拍价10.20万元）；16. 手表两块、移动电话机一台（起拍价1.8万元）；17. 宁波市鄞州区银珠明园3号1203室的住宅房地产（包括室内固定装修）（起拍价70万元）；18. 车牌号为浙BJ830N的奥迪牌小型轿车一辆（起拍价8.9万元）；19. 宁波市北仑区大碶江星公寓13幢储42；5幢C-302室的住宅房地产（起拍价55.50万元）；20. 江苏省淮安市金湖县黎城镇九里村的工业房地产（包括公用配套设施及机器设备）（起拍价920万元）；21. 宁波市海曙区环城西路南段95弄39号504室的住宅房地产（起拍价121万元）；22. 宁波市鄞州区（原江东区）民安路135弄29号203室的住宅房地产（起拍价62万元）；23. 宁波市鄞

房产（起拍价28万元）；12. 余姚市城区宪卿第公寓1幢505室房产（起拍价85万元）；13. 余姚市城区中国塑料城国际商务中心2幢2101至2104室房产（司法变卖，起拍价579万元）；14. 余姚市城区南滨江路281号房产（司法变卖，起拍价1680万元）。
镇海法院：1. 奉化区溪口镇春秋名都A幢301-420室等共34套商业房产（起拍价853万元）；2. 宁波市镇海区招宝山街道清川路新1号1215室房产（起拍价125万元）；3. 宁波市镇海区蛟川街道风景九园22号1608室房产（起拍价90.71万元）；4. 宁波市镇海区招宝山街道城河东路430号1-10室商业房产（起拍价58.87万元）；5. 宁波市镇海区招宝山街道清川路新1号618室房产（起拍价114.7万元）；6. 宁波市北仑区新碶华庭公寓7幢305室房产（起拍价91.8万元）；7. 宁波市江东波波城36幢94号1106室房产（起拍价320.8万元）；8. 宁波市镇海区招宝山街道龙洋路23号502室房产（起拍价23.6万元）；9. 宁波市镇海区招宝山街道三角地31号601室房产（起拍价88.1万元）；10. 宁波市镇海区招宝山街道顺隆路2号303室房产（起拍价62.65万元）；11. 安徽省怀宁县清河乡

太平村商住用地使用权（起拍价218.9万元）；12. 镇海区庄市街道钟包路1号合生国际158幢703室房产（起拍价257.25万元）。
鄞州法院：1. 宁波市鄞州区五和苑4号1303室住宅房地产（起拍价165万元）；2. 宁波市海曙区国丰街112弄13号501室的住宅房地产（包括室内固定装修）（起拍价66万元）；3. 徐某某名下所有的车牌号为浙BQ127Y丰田牌小型轿车一辆（起拍价3.5万元）；4. 宁波市海曙区青苹果商务广场72号050幢16-6的房地产（起拍价42.7万元）；5. 宁波市象山县丹城镇步行街5段2号的房地产（起拍价90万元）；6. 宁波市海曙区解放南路196号（1-17）的房地产（起拍价168万元）；7. 宁波市海曙区解放南路192号（1-18）-（1-20）（2-22）（2-24）（3-22）（3-24）（4-22）（4-24）（5-22）（5-24）（6-21）的房地产（起拍价1851万元）；8. 象山县丹西街道城西路59-1号201、202室的房地产（起拍价26.4万元）；9. 慈溪市浒山街道新时代大厦126#一层126号、二层226号、三层A号的房地产（起拍价295万元）；10. 浙B57066重型半挂牵引车，浙B5G98重型集装箱半挂车（起拍价3.3万