

住建部等四部门联合发文:

# 开发商不得拒绝公积金贷款

公积金管理中心应自受理贷款申请之日起10个工作日内完成审批

住房和城乡建设部等四部门近日联合印发通知, 将加强房地产市场监管, 加大联合惩戒力度, 维护住房公积金缴存职工购房贷款权益。

住房公积金是解决职工住房问题的专项资金。据了解, 近期, 部分房地产开发企业拒绝购房人使用住房公积金贷款, 严重损害了缴存职工合法权益。对此, 住建部、财政部、中国人民银行、国土资源部联合印发了《关于维护住房公积金缴存职工购房贷款权益的通知》。

《通知》规定, 住房公积金管理中心

要规范贷款业务流程, 压缩审批时限, 自受理贷款申请之日起10个工作日内完成审批工作。受托银行要及时受理职工住房公积金贷款申请和办理相关委托贷款手续, 住房公积金管理中心要加强对受托银行的业务考核。

《通知》提出, 要加大联合惩戒力度。各地住建部门和住房公积金管理中心要及时查处损害职工住房公积金贷款权益的问题。对限制、阻挠、拒绝职工使用住房公积金贷款购房的房地产开发企业和销售中介机构, 要责令整改。对

违规情节严重、拒不整改的, 要公开曝光, 同时纳入企业征信系统, 依法严肃处理。

目前住房公积金个人住房贷款利率为3.25%。据测算, 一笔额度100万元、期限20年的住房公积金个人住房贷款, 可比商业银行个人住房贷款节省利息支出20万元以上, 能有效减轻职工购房负担。

《通知》要求, 住建部门要加强房地产市场监管。房地产开发企业在销售商品房时, 要提供不拒绝购房人使用住房

公积金贷款的书面承诺, 并在楼盘销售现场予以公示。房地产开发企业要认真履行承诺, 不得以提高住房销售价格、减少价格折扣等方式, 限制、阻挠、拒绝购房人使用住房公积金贷款, 不得要求或变相要求购房人签署自愿放弃住房公积金贷款权利的书面文件。

《通知》明确, 缴存职工可通过12345市民热线、12329住房公积金服务热线等渠道, 投诉举报房地产开发企业和房屋销售中介机构拒绝住房公积金贷款问题。 **据新华社**

食药监总局发布新规:

## 从事医疗器械网售企业线下应有实体店

随着“互联网+医疗”理念不断升级, 医疗器械产业与互联网融合不断加快, 医疗器械网络销售日趋活跃, 但利用网络销售假冒伪劣器械、虚假夸大宣传、欺骗消费者的问题也不断出现。国家食品药品监督管理总局日前发布《医疗器械网络销售监督管理办法》, 规定从事医疗器械网络销售的企业线下应当具备医疗器械生产经营资质。

办法规定, 从事医疗器械网络销售的企业, 应当通过自建网站或者医疗器械网络交易服务第三方平台开展医疗器械网络销售活动。通过自建网站开展医疗器械网络销售的企业, 应当依法取得《互联网药品信息服务资格证书》, 并具备与其规模相适应的办公场所以及数据备份、故障恢复等技术条件。

食药监总局有关司局负责人介绍

说, 办法坚持线上线下一致的原则, 明确从事网络销售的医疗器械生产经营企业和上市许可持有人, 其销售条件应当符合《医疗器械监督管理条例》和该办法要求; 网络交易服务第三方平台提供者应当审核确认在其平台入驻企业的医疗器械生产经营资质。

据了解, 该办法将于2018年3月1日起施行。 **据新华社**

## 英国一项新研究显示: 课间锻炼有助提升学习能力

英国一项新研究显示, 课间适度户外锻炼不仅有益儿童身心健康, 还有助于提升其注意力和记忆力, 让他们学习更投入。

这项研究由斯特林大学和爱丁堡大学学者领衔开展, 全英国共1.1万多名小学生参与。研究人员让孩子们在课间休息时参加3项不同强度的户外锻炼, 并在锻炼前后询问他们的心情和清醒程度, 让他们在电脑上完成注意力和记忆力相关测试。

在高强度锻炼中, 孩子们需按照逐渐加快的节奏跑步, 直到近乎筋疲力尽为止; 中强度锻炼中, 他们可按自己的节奏跑步或散步15分钟; 低强度锻炼中, 他们可以到户外坐或站立15分钟。

结果显示, 课间跑或走15分钟的孩子, 无论是情绪、清醒程度, 还是注意力和记忆力都表现更好一些。

参与这项研究的爱丁堡大学学者乔茜·布思说, 这一研究结果表明, 应鼓励孩子在课间休息时根据自己的节奏进行锻炼。不过她强调, 即便有这类课间锻炼也不应忽视学校的正常体育教学。

**据新华社**

## 铁路集装箱等货物运输价格明年起实行市场调节

以国家基准运价为基础, 上浮不超过15%、下浮不限

国家发展改革委26日称, 2018年1月1日起, 铁路集装箱、零担各类货物运输价格, 以及整车运输的矿物性建筑材料、金属制品、工业机械等12个货物品类运输价格实行市场调节, 由铁路运输企业依法自主制定。

根据《国家发展改革委关于深化铁路货运价格市场化改革等有关问题的通知》, 2018年1月1日起, 将执行国铁统一运价电气化路段收取的电力附加费

并入国铁统一运价, 不再单独收取。实行政府指导价的整车运输各货物品类基准运价不变, 铁路运输企业可以国家规定的基准运价为基础, 在上浮不超过15%、下浮不限的范围内, 根据市场供求状况自主确定具体运价水平。

通知强调, 对实行市场调节的货物运价, 铁路运输企业要按照“合法、公平、诚信”原则, 建立健全运价内部管理制度, 明确制定、调整运价的办法,

合理确定价格水平, 为用户提供质价相符的铁路运输服务。铁路运输企业应严格执行国家价格政策, 自觉规范价格行为。要落实明码标价规定, 在营业场所显著位置, 区分政府指导价和市场调节价分别公示各类货物具体运价, 主动接受社会监督。坚持用户自愿原则, 不得强制服务、强行收费, 不得采取价格欺诈等不正当手段, 损害货运用户合法权益。

**据新华社**

## 分类广告

刊登热线 56118880

地址: 海曙区灵桥路699号601 (原报业集团对面)



商业广告 微信同步发布  
全年无休, 全天候办理  
支持微信办理

### 旧货回收

●回收工厂所有旧设备 13884450960

### 法律服务

●离婚、房产、经济纠纷 87295238

### 二手车市

高价购二手轿车  
货车面包车皮卡车 13185991178 翁

### 遗失声明

宁波市凯瑞土石方工程有限公司  
遗失公章一枚, 声明作废

宁波市美天城照明电器有限公司  
遗失余姚市质量技术监督局核发的组织机构代码证副本, 代码31699849-5, 有效期至2019年6月18日, 声明作废

宁波市北仑区小港林丰工艺品厂  
遗失宁波市工商行政管理局北仑分局2010年08月18日核发的营业执照副本, 注册号330206000097456 声明作废

宁波市北仑区新碶腾鹰工艺品店  
遗失宁波市工商行政管理局北仑分局2013年06月14日核发的营业执照正本, 注册号330206601091491 声明作废

### 集士港工业区

7000m<sup>2</sup>厂房招租

2幢各3层, 其中底层3300m<sup>2</sup>层高6米, 不分租。13586586128 吴

宁波市江北区乒乓球协会遗失宁波市市区农村信用合作联社江北信用社开户许可证, 核准号J3320006877601 声明作废

宁波市鄞州地田农场遗失宁波市江东区市场监督管理局2013年08月01日核发的营业执照正本各一本, 注册号330212000336110 声明作废

宁波市北仑区新碶佰锐汽配店  
遗失宁波市北仑区市场监督管理局2017年07月11日核发的营业执照副本, 统一社会信用代码92330206MA292G396Q 声明作废

宁波市北仑区白峰飞明灯饰厂  
遗失公章1枚, 编号3302060147907 声明作废

宁波市鄞州云云五金配件厂  
遗失公章一枚, 公章号码3302270700096, 声明作废

象山三象气体经营部遗失危险化学品经营许可证正本, 证书编号: 甬F安经(2015)0005

遗失税务登记证副本, 税号330225L12271222 声明作废

宁波叶恩水果专业合作社遗失2011年3月21日核发的农民专业合作社法人营业执照副本注册号330226NA000746X, 声明作废

遗失2011年8月16日颁发的单位名称为宁海县鸿业张商百货经营部代码为L4137004-3

组织机构代码证正本1本, 流水号为330226-041372, 副本一本, 流水号为330226-041372-1, IC卡1本, 声明作废

宁波志成德邦物流有限公司镇海区骆驼分公司遗失宁波市镇海区市场监督管理局2014年11月12日核发的执照正本, 注册号330211000060230, 声明作废

宁波溪慈东分公司遗失宁波市工商行政管理局镇海分局2013年10月31日核发的执照副本, 注册号330282000275061, 遗失地地税务登记证副本, 税号330282079230879, 遗失国税税务登记证副本, 税号330282079230879, 遗失组织机构代码证正本1本, 副本1本, 代码号27923087-9, 声明作废

宁波市镇海区骆驼五金加工厂  
遗失营业执照正本, 注册号330211602069594; 遗失税务登记证副本, 税号51252819750717359000 声明作废

王瑞丹遗失他项权证, 号码鄞200917512, 地址宁波市鄞州区古林镇十二庭院14幢3单元206室, 声明作废

宁波海曙欣成床垫厂遗失组织机构代码证正本79007552-4; 税务登记证国税地税副本各一本 330203790075524; 社会保险登记证副本33020375901172 声明作废

象山南安针织服装有限公司  
遗失营业执照正本, 注册号330225000027107, 遗失组织机构代码证正本, 代码70482820-1, 遗失税务登记证正本, 税号330225704828201, 遗失银行开户许可证, 核准号: J3321000224402 声明作废

宁波良棉服饰有限公司  
遗失组织机构代码证正本, 代码75325448-6, 声明作废

宁波市江北欣升制衣厂  
遗失社会保险登记证副本, 社险浙字33020549000095 声明作废

宁波市黄荆包装材料经营部  
遗失银行开户许可证, 核准号J3322003850301 声明作废

### 解散清算公告

经宁海县绿欣香榉专业合作社成员决定, 决定解散农民专业合作社, 成立农民专业合作清算组, 请农民专业合作社债权人于公告发布之日起45日内, 向本农民专业合作清算组申报债权。

联系人: 李亚芬 联系电话: 15924328668 地址: 宁海县跃龙街道草湖村 邮编: 315600

宁海县绿欣香榉专业合作社清算组 2017年12月25日

### 注销公告

经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续, 特此公告。

宁波市江东峰派园林工程有限公司

宁波市镇海区骆驼茂鑫五金加工厂  
遗失营业执照正本, 注册号330211602069594; 税务登记证国税地税副本, 税号51252819750717359000 声明作废

王瑞丹遗失他项权证, 号码鄞200917512, 地址宁波市鄞州区古林镇十二庭院14幢3单元206室, 声明作废

宁波海曙欣成床垫厂  
遗失组织机构代码证正本79007552-4; 税务登记证国税地税副本各一本 330203790075524; 社会保险登记证副本33020375901172 声明作废

象山南安针织服装有限公司  
遗失营业执照正本, 注册号330225000027107, 遗失组织机构代码证正本, 代码70482820-1, 遗失税务登记证正本, 税号330225704828201, 遗失银行开户许可证, 核准号: J3321000224402 声明作废

宁波良棉服饰有限公司  
遗失组织机构代码证正本, 代码75325448-6, 声明作废

宁波市江北欣升制衣厂  
遗失社会保险登记证副本, 社险浙字33020549000095 声明作废

宁波市黄荆包装材料经营部  
遗失银行开户许可证, 核准号J3322003850301 声明作废

### 注销公告

经股东会决定, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续, 特此公告。

宁波市江东峰派园林工程有限公司

宁波市镇海宇恒液件件有限公司  
遗失开户许可证, 核准号J3320018205001, 开户银行中国农业银行宁波市支行 声明作废

宁波市北仑区柴桥珊瑚花木场  
遗失银行开户许可证一份, 核准号J3320018779901, 开户银行: 农行柴桥支行, 声明作废

宁波江东亚泰电器有限公司  
南南分公司遗失税务登记证正、副本, 纳税号330204750397916, 特此声明作废

宁波市鄞州奥兰迪视觉艺术设计有限公司  
遗失国税税务登记证副本, 证号: 330227799543013, 声明作废

宁海县深圳镇大泄潭水电站  
遗失税务登记证副本一本, 税号: 330226144951200, 组织机构代码证副本一本, 代码: 14495120-0, 声明作废

宁海县科标橡塑模具制造厂  
遗失2011年5月10日核发的个人独资企业营业执照正本, 注册号330226000078742, 声明作废

宁波市镇海腾科通讯器材有限公司  
遗失财务章(3302110020305) 法人章(张明智), 声明作废

宁波泽艺户外用品有限公司  
遗失银行开户许可证一份, 核准号J3320035928501, 开户银行: 中国民生银行股份有限公司宁波嵩江路支行, 声明作废

成都奇虎翔云科技有限公司  
(原名称成都典匠家具有限公司) 遗失银行开户许可证, 账号81340101302203033, 核准号J6510053725804 声明作废

宁波高新区永泽电子科技有限公司  
遗失税务登记证副本, 税号: 330207570520593, 遗失组织机构代码证正本1本, 副本1本, 代码号57052059-3 声明作废

宁海县藕山水产专业合作社  
遗失税务登记证正本, 纳税号330226671234633, 声明作废

宁波远大化工有限公司  
遗失税务登记证副本一本, 税号: 330226554502635, 声明作废

宁波江东明楼华生电脑商行  
遗失2011年5月10日核发的个人独资企业营业执照正本, 注册号330204603084914 声明作废

宁波市镇海腾科通讯器材有限公司  
遗失财务章(3302110020305) 法人章(张明智), 声明作废

### 注销公告

经股东会决议, 本公司决定注销, 同时成立清算小组, 并按有关规定办理工商注销手续, 特此公告。

宁波市江东敏实贸易有限公司